



MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. IDENTIFICAÇÃO		
Processo nº 1885/2026	Unidade	Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
	Responsável pela elaboração	Douglas Gomes Pereira, MAT.: 39438
	Solicitante	Katia Guardia da Silva Secretária Municipal Adjunta de Administração e Planejamento Dec. Nº 106/2025
	E-mail	semap@cerejeiras.ro.gov.br
Dia da proposição		08/04/2026 10:57:47

2. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE
<p>A presente demanda tem por objetivo a concessão de uso remunerado de 02 (duas) salas comerciais localizadas na Feira Municipal de Cerejeiras, destinadas à exploração de atividades econômicas compatíveis com o espaço público.</p> <p>A medida visa garantir a ocupação regular e transparente dos espaços públicos disponíveis, assegurando a geração de receita para o Município e o fortalecimento da economia local, especialmente de micro e pequenos empreendedores.</p>

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE
<p>A concessão de uso remunerado dos espaços públicos municipais é instrumento legítimo de gestão patrimonial, estando em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021, que tratam das concessões de uso de bens públicos.</p> <p>A utilização das salas da Feira Municipal por meio de processo regular de concessão:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Evita a ocupação irregular dos espaços públicos;2. Garante isonomia e transparência na seleção dos ocupantes;3. Gera receita pública por meio da cobrança de valor de concessão;





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

4. Promove o desenvolvimento econômico local, com incentivo ao comércio e à formalização de empreendedores.

Ressalta-se que o espaço se encontra atualmente subutilizado, sendo necessária a adoção de medidas que assegurem sua função social e econômica, conforme o interesse público.

3.1 INTERESSE PÚBLICO NESSA DEMANDA

O interesse público reside na utilização eficiente e regular do patrimônio municipal, promovendo o aproveitamento de espaços públicos ociosos de forma ordenada e transparente, com geração de benefícios econômicos e sociais para a coletividade. A medida contribui para o fortalecimento do comércio local, a formalização de empreendedores, a criação de oportunidades de trabalho e o aumento da arrecadação municipal, resultando em desenvolvimento econômico sustentável e melhoria da dinâmica urbana.

4. QUANTIDADE DA DEMANDA

Justificativa da quantidade solicitada constante na solicitação anexa aos autos, a ser apresentada posteriormente.

4.1 A demanda apresentada tem previsão no Plano Anual de Contratação – PAC.

Não

4.1.2 Se sim, qual desdobramento lançado?

Se não, justifique a ausência da previsão no Plano Anual de Contratação – PAC.

Não se aplica.

5. LEVANTAMENTOS DE MERCADO QUE ATENDERIA A NECESSIDADE

1. Utilização direta pela Administração;
2. Concessão de uso mediante procedimento licitatório;

6. DATA/MÊS PREVISTO PARA O INÍCIO DO ATENDIMENTO DA DEMANDA

Imediatamente após a assinatura do Contrato.

7. DESPACHO





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

Após a autorização (ciência/assinatura) do gestor neste documento, encaminhar à Equipe de Planejamento para a elaboração dos estudos preliminares, acompanhando os trâmites legais.

Douglas Gomes Pereira, MAT.: 39438

Resp. pela Elaboração

Katia Guardia da Silva

Secretária Municipal Adjunta de Administração e Planejamento

Dec. Nº 106/2025

Resp. pela Solicitação







Município de Cerejeiras

04.914.925/0001-07
Rua Florianópolis
www.cerejeiras.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
DFD - Formalização de Demanda	Proc. 1885/2026	08/04/2026

ID: 849100	Processo	Documento
CRC: 565F74A9		
Processo: 1-1885/2026		
Usuário: Douglas Gomes Pereira		
Criação: 08/04/2026 11:34:35	Finalização: 08/04/2026 11:34:36	

MD5:	90CA80F8E3AE63606DD12F003A2CAF0A
SHA256:	AC62B2268ACCCADB6AA8261D2E12AD1A23FB56451FEE6251EE99C28695579EDA

Súmula/Objeto:

SEMAP



INTERESSADOS

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento	CEREJEIRAS	RO	08/04/2026 11:34:35
--	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

CONCESSAO DE IMOVEL	08/04/2026 11:34:35
---------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Douglas Gomes Pereira	Ag. Gestão Pub./Agente Adm.	08/04/2026 11:35:02
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.		
 Katia Guardia da Silva	SECRETÁRIO ADJUNTO	08/04/2026 11:41:13
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.		

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cerejeiras.ro.gov.br informando o ID 849100 e o CRC 565F74A9.