

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROTOCOLO: 26.374.455-1

ORGÃO: UNESPAR – Universidade Estadual do Paraná

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada em Engenharia e/ou Arquitetura para execução de reforma e adequação de banheiro acessível, rampa e escada de acesso e de instalação elétrica, internet e telefonia para a Secretaria Acadêmica - SAC (Térreo - Bloco 1) e, também, para instalação elétrica de dois (02) fornos de cerâmica e demais pontos elétricos para a sala de fornos (Térreo - Bloco 2), ambientes da Sede Cabral do *Campus* Curitiba II - FAP UNESPAR.

LOCAL: Rua dos Funcionários, 1357 – Campus de Curitiba II

DATA: 08/2026

APRESENTAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade a reforma e adequação de banheiro acessível, rampa e escada de acesso e de instalação elétrica, internet e telefonia para a Secretaria Acadêmica - SAC (Térreo - Bloco 1) e, também, para instalação elétrica de dois (02) fornos de cerâmica e demais pontos elétricos para a sala de fornos (Térreo - Bloco 2), ambientes da Sede Cabral do Campus Curitiba II - FAP UNESPAR

A sede Cabral localiza-se à Rua dos Funcionários, 1357 bairro Cabral, em Curitiba – PR. Atualmente, justificam-se os serviços pela necessidade de adequação às normas de acessibilidade e, principalmente, considerando o sanitário localizado no piso térreo – Bloco 1, a rampa lateral e a escada de acesso à cantina. Inclusive, o processo foi motivado pelos problemas recorrentes quanto às condições precárias de funcionamento das instalações elétricas, telefônicas e de internet da SAC que causam prejuízos ao atendimento dos serviços do setor.

Outro ponto a ser observado é a inexistência de rede elétrica compatível com o forno recém adquirido, para secagem de peças de cerâmica, fazendo com que o equipamento não esteja em uso, o que prejudica a continuidade das atividades pedagógicas referentes a essas disciplinas.

OBSERVAÇÕES GERAIS

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições de eventuais projetos e memoriais específicos.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a decisão de demolição e/ou substituição de serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos e/ou especificações técnicas. As despesas decorrentes destes atos correrão por conta da CONTRATADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA ficará responsável pela proteção e segurança dos operários, técnicos e demais funcionários envolvidos direta ou indiretamente com a execução da obra.

Caberá a CONTRATADA, a responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e/ou terceiros, quando esses tenham sido causados por seus empregados durante a execução dos serviços.

Todos os materiais e equipamentos especificados nos projetos e memorial descritivo deverão ser utilizados na execução dos serviços. A substituição por produtos similares só poderá ocorrer no caso de equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto e apenas com autorização da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA fornecerá ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução da obra e, caso necessário, para tramitação junto aos órgãos competentes.

A CONTRATADA ao apresentar o preço para execução desta obra esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos serviços.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

A CONTRATADA deverá disponibilizar um engenheiro civil para fiscalização e demais profissionais para execução dos serviços previstos em planilha orçamentária e por este memorial descritivo.

O engenheiro civil é a pessoa capacitada para administração, inspeção, verificação de cronogramas, detectar problemas, gerenciar e cobrar de seus funcionários e fornecedores os prazos da obra.

O mestre de obras é o profissional responsável pela coordenação e supervisão dos serviços executados, a partir da distribuição de tarefas à equipe, acompanhamento da qualidade dos serviços e cumprimento do cronograma.

O pedreiro é o profissional responsável pela execução direta dos serviços de construção, garantindo que sejam realizados conforme as orientações técnicas e projetos.

O servente é o profissional que auxilia o pedreiro nas atividades da obra, sendo responsável pelo preparo de materiais (como argamassa e concreto), transporte de ferramentas e insumos, organização e limpeza do canteiro, contribuindo para o bom andamento dos serviços.

Os serviços previstos referem-se A presente contratação tem por finalidade a reforma e adequação de banheiro acessível, rampa e escada de acesso e de instalação elétrica, internet e telefonia para a Secretaria Acadêmica - SAC (Térreo - Bloco 1) e, também, para instalação elétrica de dois (02) fornos de cerâmica e demais pontos elétricos para a sala de fornos (Térreo - Bloco 2), ambientes da Sede Cabral do Campus Curitiba II - FAP UNESPAR. A edificação localiza-se na Rua dos Funcionários, 1357 – Cabral, Curitiba – PR (Fig. 1).

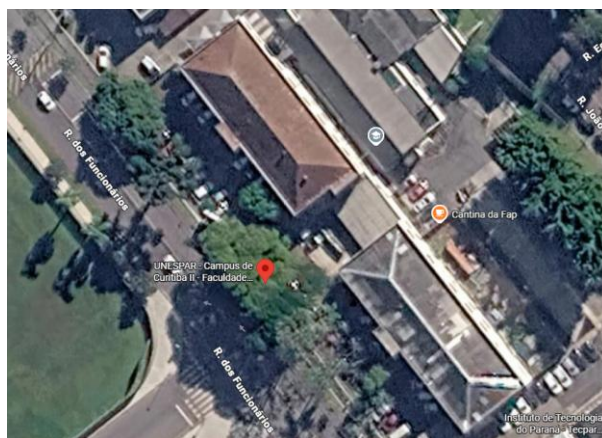


Figura 1: vista aérea geral do Campus Curitiba II

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 INSTALAÇÃO DE TAPUME

Deve ser instalado tapume de madeira como forma de proteção tanto da obra como da comunidade acadêmica e demais frequentadores do *Campus*.

1.1.2 CAÇAMBA PARA ENTULHOS

A caçamba de 5m³ para descartes deverá ser posicionada em local que não interfira na circulação de veículos e pedestres na área de estacionamento, na quantidade indicada pelo orçamento.

1.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Devem ser realizadas as demolições e remoções devidas de alvenaria, esquadrias, revestimento cerâmico, piso de concreto simples, escada, corrimão e piso tátil existentes, bem como remoção dos registros de gaveta, tubulações e demais peças sanitárias no banheiro acessível. Verificar se haverá reinstalação ou substituição completa das peças sanitárias segundo os itens do orçamento.

1.3 ALVENARIA, REVESTIMENTO E PINTURA

Devem ser realizados os serviços de instalação de paredes tipo *drywall*, bem como aplicação de acabamentos, revestimentos de paredes e pisos, conforme indicado no orçamento.

Deve ser feito recorte da alvenaria da sala de fornos para compatibilizar o vão para a esquadria (caixilho e porta dupla) considerando o ajuste adequado e abertura das folhas para a parte externa (hall de acesso). Realizar o acabamento de pintura na alvenaria restaurada. No hall de acesso, deverá ser complementado o caminho do piso podotátil, segundo *layout*.

Deve ser considerado aberturas na alvenaria para passagem das eletrocalhas de acordo com o projeto de instalação elétrica, telefonia e internet, prevendo o corte, instalação das peças e ajuste do vão.

A porta de acesso entre a edificação e a rampa será em vidro temperado, com ferragens, puxadores e duas folhas em larguras diferentes, o que permitirá a abertura contra a parede lateral (à direita) e o requadro (moldura) do vão (à esquerda). Sendo necessário um ajuste do vão, afastando a posição da porta e aumentando a moldura para permitir o apoio da latera à esquerda. Além disso, será necessário um recorte da alvenaria de forma a ampliar a largura de passagem da porta. Após as intervenções, toda a alvenaria alterada, e parte do forro, deverão ser acabados e pintados.

No banheiro acessível, deve ser instalado revestimento cerâmico nas paredes (até uma altura de 1,80m) e no piso, considerando a área total do banheiro. Além disso, devem ser colocadas barras de apoio de acessibilidade e instalado alarme de emergência.

1.4 RAMPA, ESCADA E PATAMAR

A rampa existente, que conecta a entrada de pedestres ao Bloco 1, deve ser readequada conforme o *layout* presente na pasta técnica. A adequação da rampa é necessária para atender à declividade prevista na norma de acessibilidade, o vão de passagem mínimo para a saída de emergência, a instalação de corrimões e o nivelamento com o piso interno a ser mantido no patamar. Deve ser instalado de piso emborrachado tipo moeda em toda a sua extensão e piso podotátil de concreto no início da rampa. Devido à ampliação da rampa e do patamar para atender às normas de acessibilidade, será preciso relocar a escada, avançando em direção a cantina e readequando os degraus, com instalação de piso emborrachado e testeiras.

1.5 ESQUADRIAS

Devem ser instaladas portas novas, conforme o *layout* presente em pasta técnica. As portas internas dos sanitários e, também, a porta dupla para a sala de forno de cerâmica, deverão ser instaladas com caixilhos, ferragens e vistas. A porta do acesso da rampa será vidro temperado, com ferragens, puxadores e duas folhas em larguras diferentes (para a parte externa da edificação).

1.6 INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

Devem ser instalados equipamentos e acessórios de acordo com a norma de acessibilidade tanto para o banheiro (instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias), como para a rampa e escada (corrimão).

1.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas devem ser realizadas em conformidade com os memoriais “Descritivo Elétrica - Sala de fornos” e “Descritivo Elétrico - SAC”.

Deve ser realizado furo em alvenaria para passagem da fiação elétrica nas salas da secretaria acadêmica e sala do forno cerâmico.

Para a instalação do exaustor, deve ser feito recorte no canto superior à direita da janela da sala do forno cerâmico.

1.8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deve ser realizada a reforma necessária para as instalações hidros sanitárias, considerando a instalação de bacia sanitária, pia coluna, acessórios e troca de registros de gaveta.

1.9 LIMPEZA

Deve ser realizada a limpeza das áreas em obra após a finalização dos serviços.

Marina Venturini
Engenheira Civil – Div. de Infraestrutura
PROPLAN - UNESPAR