



Emissão de comprovantes

G3311913054763381
19/12/2025 13:15:07

19/12/2025 - BANCO DO BRASIL - 13:15:00
064400644 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PREF MUN CZAL CONTA FPM
AGENCIA: 0644-0 CONTA: 4.581-0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490511529500215044900056087901213130000010303

BENEFICIARIO:

CREA-SC

NOME FANTASIA:

CREA-SC

CNPJ: 82.511.643/0001-64

BENEFICIARIO FINAL:

CREA-SC

CNPJ: 82.511.643/0001-64

PAGADOR:

MUNICIPIO DE CAPINZAL

CNPJ: 82.939.406/0001-07

NR. DOCUMENTO 121.905
DATA DE VENCIMENTO 01/01/2026
DATA DO PAGAMENTO 19/12/2025
VALOR DO DOCUMENTO 103,03
VALOR COBRADO 103,03

NR.AUTENTICACAO 8.410.87D.7BD.F6F.C3C

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JI590256 AGUINALDO PEDRO PAGGI.

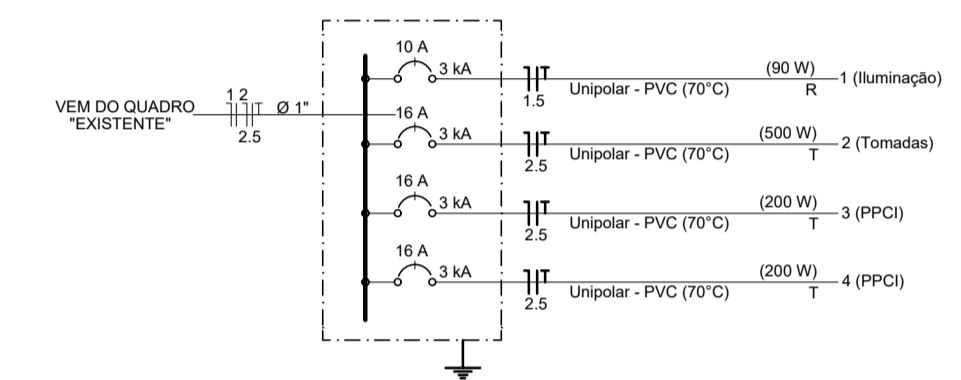
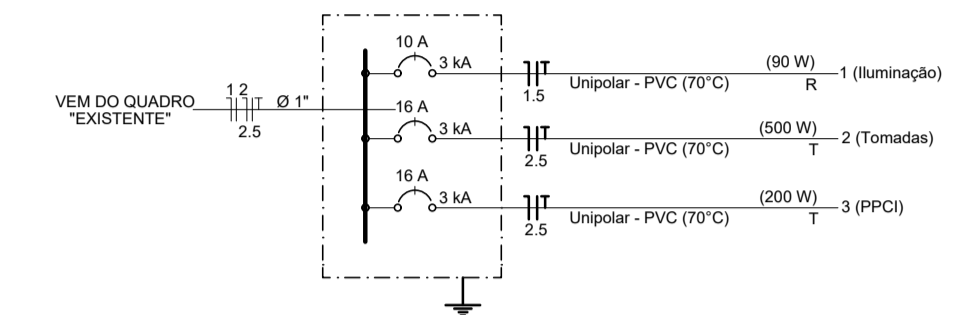
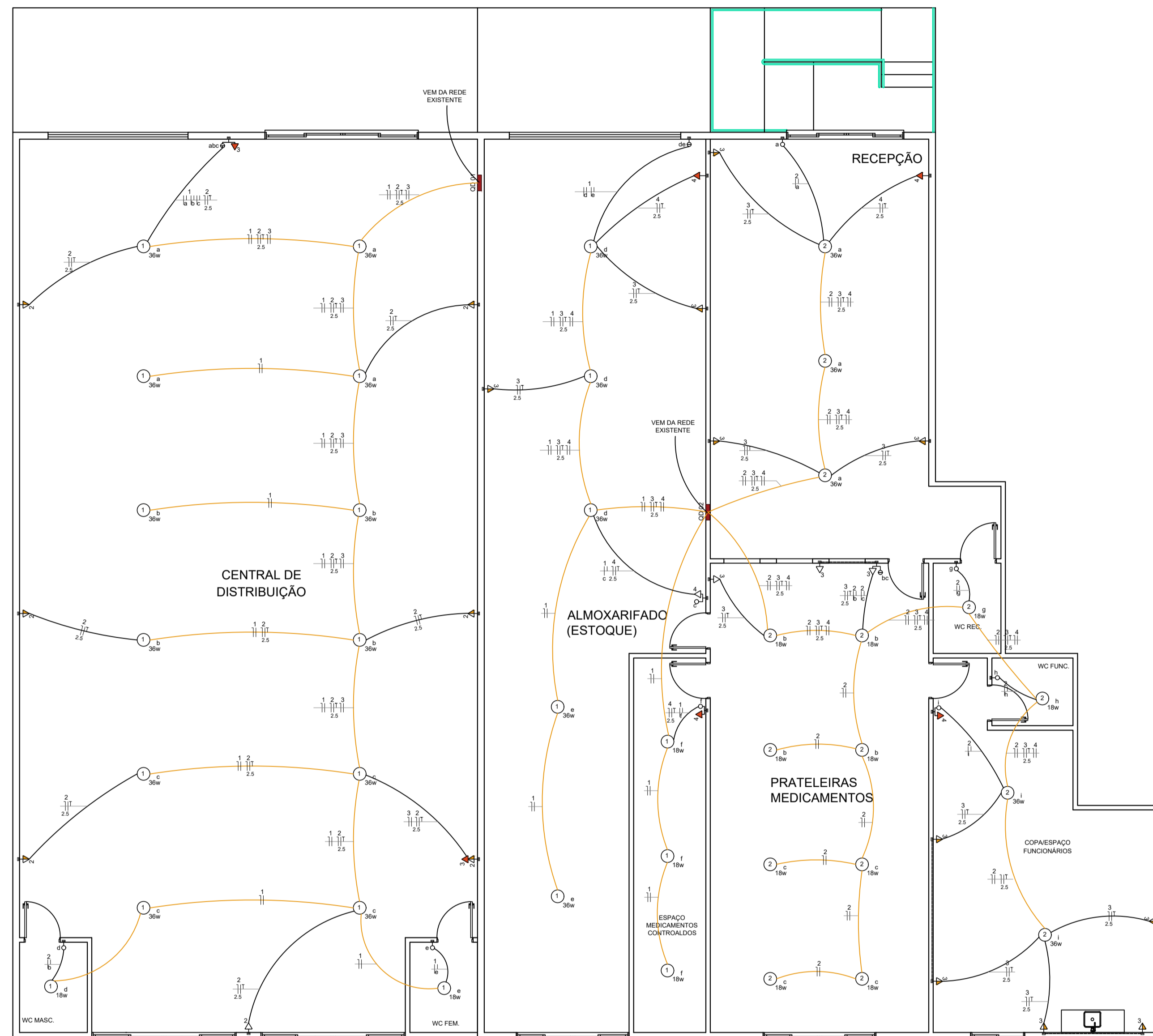


CRONOGRAMA GLOBAL

No.do contrato

Contrato não vinculado!

Agente promotor /		Município de Capinzal																
Empreendimento		EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM POSTO DE SAÚDE FARMÁCIA																
Logradouro		Acesso Dona Márcia Margarida Santos, 1909																
Item	Descrição	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7		Mês 8		Total
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00	1.423,18	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1.423,18
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	100,00	23.320,72	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		23.320,72
3	TELHAMENTO	50,00	14.093,99	50,00	14.094,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		28.187,99
4	FECHAMENTOS	0,00		80,00	14.133,10	20,00	3.533,28	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		17.666,38
5	REVESTIMENTOS	0,00		20,00	2.543,31	80,00	10.173,25	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		12.716,56
6	PINTURAS	0,00		0,00		0,00		25,00	14.671,83	50,00	29.343,67	25,00	14.671,84	0,00		0,00		58.687,34
7	FORRO	0,00		0,00		0,00		100,00	49.123,48	0,00		0,00		0,00		0,00		49.123,48
8	PISO	0,00		0,00		0,00		10,00	7.076,38	65,00	45.996,50	25,00	17.690,96	0,00		0,00		70.763,84
9	BANHEIRO	0,00		0,00		0,00		0,00		75,00	31.109,34	25,00	10.369,78	0,00		0,00		41.479,12
10	ESQUADRIAS	0,00		0,00		0,00		50,00	35.347,67	30,00	21.208,61	20,00	14.139,07	0,00		0,00		70.695,35
11	PREVENTIVO DE INCÊNDIO	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		100,00	21.720,45	0,00		21.720,45
11.1	EXTINTORES, PLACAS E LUMINÁRIAS																	
12	SERVIÇOS FINAIS	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		100,00	4.227,42	0,00		4.227,42
TOT. (%)		9,71		7,69		3,43		26,55		31,91		14,22		6,49				100,00
Recurso																		
C. Fin.		38.837,89		30.770,41		13.706,53		106.219,36		127.658,12		56.871,65		25.947,87				400.011,83
C. Fis.																		
TOT. (R\$)		38.837,89		30.770,41		13.706,53		106.219,36		127.658,12		56.871,65		25.947,87				400.011,83



LEGENDA SIMBOLOS	
	Ponto genérico de luz
	Conjunto 2 teclas paralelas e tomada a 1.00m do piso
	Tomada média a 1.00m do piso
	Tomada alta (PPCI) a 1.80m do piso

PLANTA ELÉTRICA
ESCALA: 1/75

Notas:

- Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
- Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: **Reforma para execução de farmácia e central de distribuição**

Conteúdo:
**PLANTA ELÉTRICA
LEGENDA
DIAGRAMA UNIFILAR**

Referência:
PROJETO ELÉTRICO

Loca da Obra:
ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC

Prefeito Municipal
AGUINALDO PEDRO PAGGI

Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos

Ana Gabriela
Roseghini:06344223
910

Assinado de forma digital por Ana Gabriela Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.22 11:08:47 -03'00'

Assinatura Responsável Técnico

Assinatura Prefeito

Projeto:
ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENGª CIVIL - CREA/SC 171.203-2

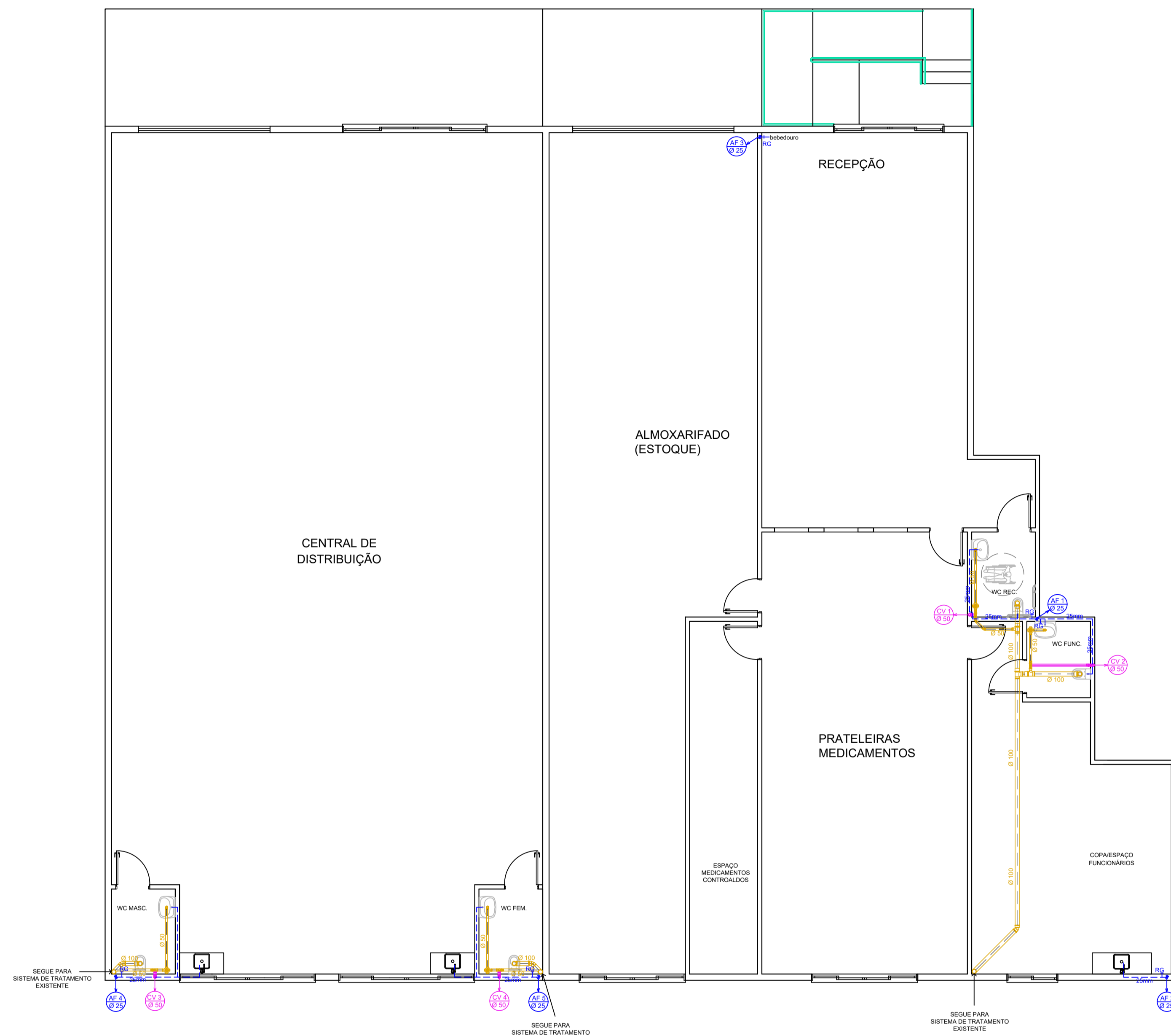
Prancha:
**ELE.
01/01**

Desenho:
ANA G. ROSEGHINI

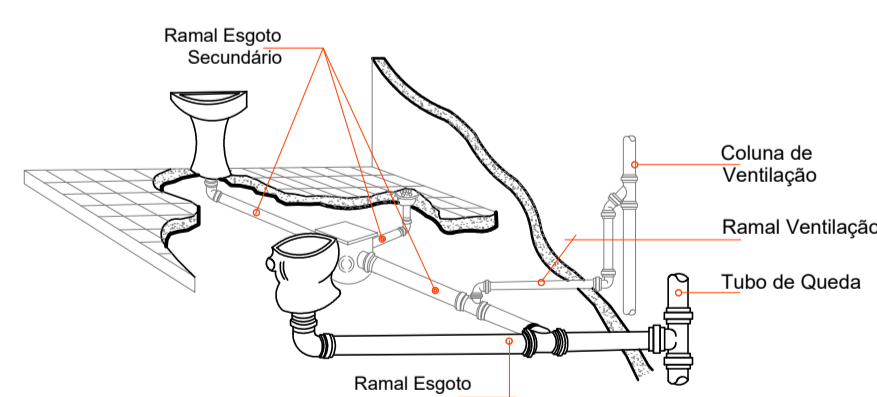
Data:
NOVEMBRO / 2025

Escala:
INDICADA(S)

Área:
453,10 m²

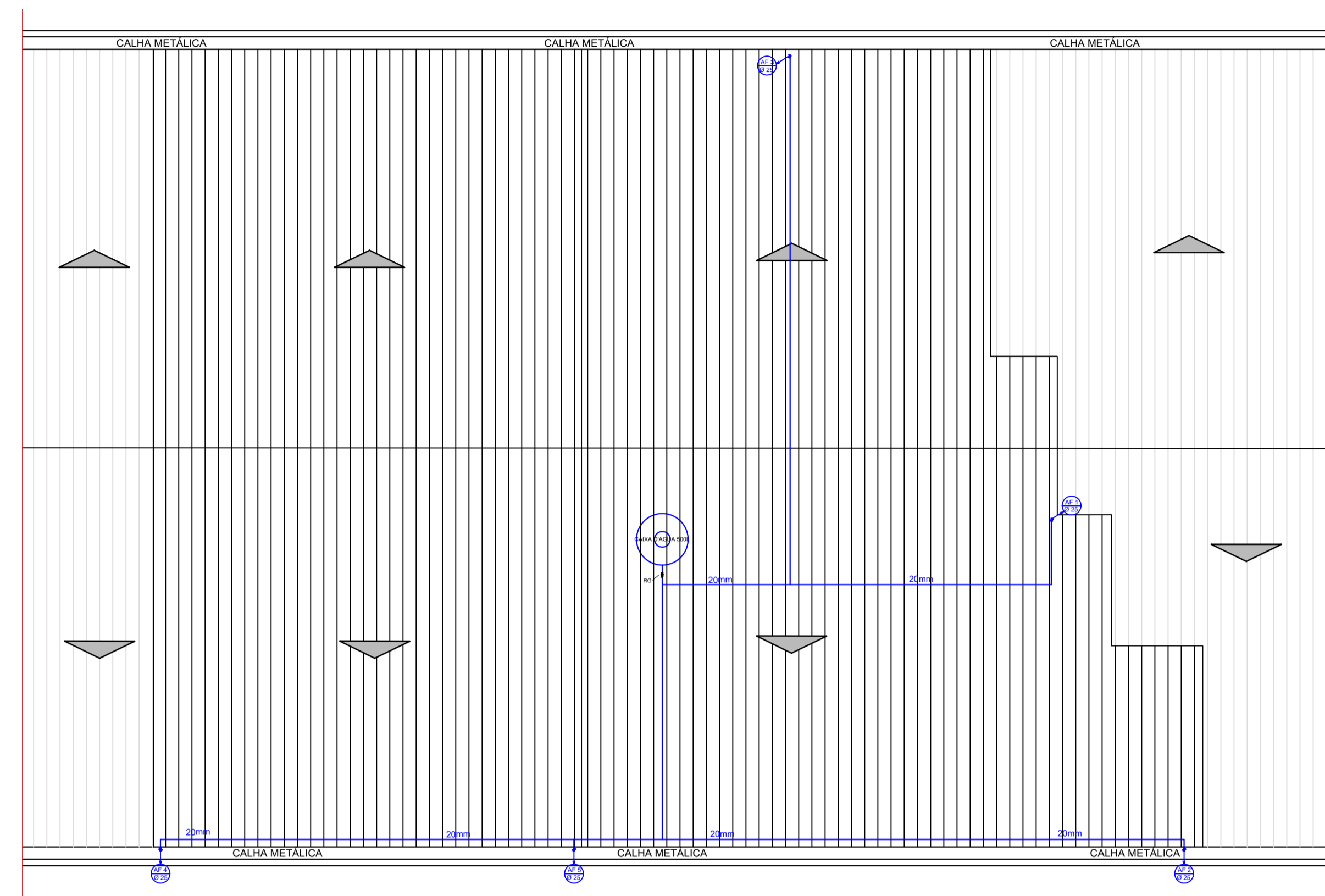


PLANTA HIDROSSANITÁRIA
ESCALA: 1/75



DET. COLUNA DE VENTILAÇÃO
SEM ESCALA

NOTA :
Todos os ramais de ligação representados em projeto, serão conectados nos sistemas já existentes da edificação.



PLANTA DE COBERTURA - PRUMADAS
ESCALA: 1/100

LEGENDA	
	Tubulação de Esgoto Primário
	Tubulação Hidráulica (fria) no teto
	Tubulação Hidráulica (fria) no piso
	Caixa Sifonada c/ ralo
	Caixa de Inspeção
	Coluna de Água Fria
	Coluna de Ventilação

Notas:

- Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
- Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: **Reforma para execução de farmácia e central de distribuição**

Conteúdo: **PLANTA HIDROSSANITÁRIA
PLANTA DE COBERTURA - PRUMADAS
DETALHES
LEGENDAS**

Referência: **PROJETO HIDROSSANITÁRIO**

Local da Obra: **ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC**

Prefeito Municipal
AGUINALDO PEDRO PAGGI

Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos

Ana Gabriela
Roseghini:06344223
910

Assinado de forma digital por Ana Gabriela Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.22 11:06:33 -03'00'

Assinatura Responsável Técnico

Assinatura Prefeito

Projeto: **ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENGª CIVIL - CREA/SC 171.203-2**

Prancha: **HID.
01/01**

Desenho: **ANA G. ROSEGHINI**

Data: **NOVEMBRO / 2025**

Escala: **INDICADA(S)**

Área: **453,10 m²**



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

**MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA REFORMA DA FARMÁCIA
BÁSICA MUNICIPAL E CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO, CAPINZAL– SC**

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL – SC

OBRA: REFORMA DA FARMÁCIA E CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO

LOCAL: ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, BAIRRO
SÃO CRISTÓVÃO, CAPINZAL – SC

ENG^a RESPONSÁVEL: ANA GABRIELA ROSEGHINI – CREA/SC 171.203-2

Capinzal – SC, Dezembro de 2025

Acesso Dona Márcia Margarida Santos, nº 1909, Bairro São Cristóvão - Fone (49) 3555-3343
CEP 89665-000 - Capinzal (SC)



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

SUMÁRIO

1. GENERALIDADES	3
2. SERVIÇOS INICIAIS	4
2.1. PLACA DE OBRA.....	4
2.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	5
3. DEMOLIÇÕES	5
4. COBERTURA	5
5. FORRO.....	6
6. FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS	6
6.1. PAREDES EM ALVENARIA	6
6.2. VERGAS E CONTRAVERGAS	7
6.3. REVESTIMENTOS DE PAREDES	7
7. PISOS	8
7.1. PISO CERÂMICO.....	8
7.2. RODAPÉ CERÂMICO	9
8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	9
8.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	9
8.2. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / VENTILAÇÃO	10
8.3. ESPECIFICAÇÕES E RECOMENDAÇÕES PARA OS SERVIÇOS.....	11
9. SANITÁRIOS PCD	13
10. ACESSIBILIDADE.....	13
10.1. PISO PODOTÁTIL	13
11. ESQUADRIAS/FERRAGENS	13
11.1. JANELAS	14
11.2. PORTAS	14
11.3. FERRAGENS	14
11.4. VIDRO LISO INCOLOR.....	14
12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14
13. PINTURA.....	15
14. PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	15
15. LIMPEZA	15
16. CONSIDERAÇÕES FINAIS	16



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

1. GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar o desenho relativo ao projeto da reforma da unidade da Farmácia Básica Municipal e da Central de Distribuição, localizada no Acesso Dona Márcia Margarida Santos, nº. 1909, no bairro São Cristóvão do município de Capinzal – SC.

Alterações na obra só serão permitidas por meio de aviso prévio a engenheira responsável pelo projeto e ao fiscal da obra, qualquer item executado diverso ao projetado sem autorização incluindo defeitos (substituição, reparos ou mesmo refazer o serviço) acarretará em custos adicionais que serão de inteira responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório.

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- Da Prefeitura Municipal de Capinzal, responsável pelo projeto;
- Da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;
- Do órgão concedente dos recursos (Convênio).

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da Responsável Técnica pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, diário de obras, certidões e licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado.

No caso de a empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) CEI da Previdência Social;
- c) Diário de obra.

2. SERVIÇOS INICIAIS

2.1. PLACA DE OBRA

Deverá ser fixada uma placa conforme modelo fornecido pelo Município e outra conforme exigências do agente financiador. Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, as informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e qualidade.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

As placas deverão ser no padrão fornecido pela Prefeitura Municipal.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

2.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A empreiteira poderá utilizar as instalações de água e luz existentes no espaço.

Sendo de responsabilidade da mesma arcar com os custos de manutenção durante a execução dos serviços.

3. DEMOLIÇÕES

A estrutura de madeira existente deverá ser removida, conforme indicação do projeto. As paredes serão substituídas por estruturas de fechamento em drywall.

Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

4. COBERTURA

Deverá ser executado a revisão geral da cobertura existente, substituindo todas as peças (tesouras, caibros, ripas, etc) que apresentarem sinais de comprometimento estrutural.

Para execução da revisão, a cobertura deverá ser limpas e preparadas para o recebimento adequando da impermeabilização em manta asfáltica.

A manta a ser utilizada deverá apresentar espessura mínima de 3mm e será asfáltica com lâmina de alumínio. O material deverá ser de primeira linha, normatizado, com certificado de qualidade ISSO 9001:2000. A manta deverá ser fixada nas telhas, devendo ser utilizado o sistema de aplicação 100% aderido, desenhando o formato original das telhas.

A colocação da manta deverá ter ainda um transpasse de forma a garantir a completa vedação da área danificada.

A mão-de-obra deverá ser especializada e sua aplicação é feita com o uso de maçarico, exigindo mão-de-obra especializada, a qual deve usar todos os materiais de proteção individual (EPI) necessários.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para preservação da integridade das calhas e principalmente das instalações. É de responsabilidade da contratada a recuperação de



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

quaisquer danos que ocorrerem em decorrência dos serviços executados.

Os toldos deverão ser em arco de estrutura metálica com cobertura em policarbonato alveolar 10mm, fitas de alumínio para vedação entre emendas, perfis de emenda e acabamento em alumínio, borrachas para vedação entre as emendas. As dimensões estão especificadas em projeto. Pintura da parte metálica com antiferrugem e tinta epóxi na cor branca.

5. FORRO

Nos locais indicados da edificação deverá ser instalado forro em PVC branco frisado, réguas com espessura de 10mm, e fixadas com parafusos, seguindo as orientações do fabricante. O acabamento deverá ser com cantoneira roda-forro no mesmo material.

Conforme indicação no projeto, deverá ser executado forro de gesso do tipo drywall, após a execução das paredes de gesso, com placas de gesso acartonado fixadas em estrutura de perfis de aço zincado suspensas por pendural próprio para o sistema de forro, com a utilização de parafusos e peças de fixação próprias para o sistema utilizado e recomendados pelo fabricante. As placas deverão ser rejuntadas com a utilização de fita e massa de rejunte em pó própria para drywall. No encontro do forro com as paredes deverá ser executado acabamento do tipo tabica metálica, com perfil próprio para este fim, em aço galvanizado a fim de possibilitar a movimentação e dilatação do forro.

6. FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS

6.1. PAREDES EM ALVENARIA

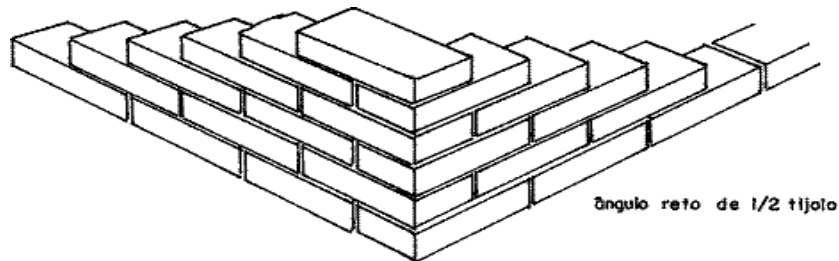
As alvenarias de vedação serão de blocos cerâmicos executados conforme adiante especificado e obedecerão às dimensões e alinhamentos determinados no projeto.

Os blocos deverão ser molhados antes da sua colocação, e para seu assentamento será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia grossa comum no traço 1:2:8 em volume. Como opção, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada para que o emboço adira fortemente.

O encontro das alvenarias que não contemplar pilares, deverá ser com tijolos Inter-

travados, conforme detalhe a seguir:



As paredes internas, conforme demarcação do projeto, deverão ser executadas com placas de gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples. Deverão ser utilizadas placas de gesso acartonado do tipo standard (ST), cor branca, espessura 12,5 mm, fixados em perfil guia, formato U, em aço zincado, próprio para estrutura parede drywall. As placas deverão ser fixadas com parafusos próprios para o sistema drywall, em aço zincado e aço fosfatizado e as placas deverão receber acabamento das emendas em fita de papel microperfurado e massa de rejunte a base de gesso de secagem rápida. As bordas das placas que ficarem aparentes deverão ser reforçadas com fita de papel reforçada com lâmina de metal. A execução das paredes de gesso deverá seguir as boas práticas de execução praticadas pelo setor, seguindo-se as normas técnicas aplicáveis, em especial a NBR 15758 e normas correlatas.

6.2. VERGAS E CONTRAVERGAS

Em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 30 cm para cada lado do vão sobre o qual está sendo executada. As vergas terão a largura de 10 cm e altura de 5 cm e levarão dois ferros de 6,3mm. O concreto terá o traço 1:2,5:4 (cimento, areia grossa e brita 2).

6.3. REVESTIMENTOS DE PAREDES

6.3.1 Chapisco

As novas paredes de alvenaria e estruturas de concreto receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa). Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

6.3.2 Emboço

O emboço deverá ser aplicado após completa pega de chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluídas as coberturas.

O emboço deverá ser comprimido contra as superfícies chapiscadas. Para a perfeita uniformização dos painéis deverão ser executadas taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,50 e 2,00cm.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia media no traço 1:2:9 de cimento, cal hidratada e areia médio-fina respectivamente. A espessura será de 2,5cm, devendo proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização.

E nos locais em contato com o solo uma argamassa de cimento e areia media no traço 1:4 e acabamento alisado, sua cura se dará no mínimo em 7 dias. Deverá ser executado em todas as paredes da parte a ser executada.

6.3.3 Revestimento cerâmico

O sanitário, conforme indicado em projeto, receberão revestimento cerâmico PEI 3 retificado, até o teto, assentados com cola específica para a finalidade ACII. O processo de assentamento e preparação da argamassa deverá seguir as orientações do fabricante.

O rejunte deverá ser feito com argamassa para rejunte, sendo que a fuga não pode ser maior que 5 mm. Todas as cerâmicas deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor e terão paginação e cores escolhidas pela fiscalização.

7. PISOS

7.1. PISO CERÂMICO

As áreas indicadas em planta receberão revestimento de piso porcelanato com placas de dimensões 80 x 80 cm, assentado com argamassa. O assentamento será com fuga de no máximo de 2mm. A cor será escolhida pela fiscalização e deverão ser utilizados como parâmetros de escolha os valores apresentados no orçamento. A paginação será fornecida pela fiscalização e deverá ser seguida conforme projeto a ser apresentado.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

7.2. RODAPÉ CERÂMICO

Todas as áreas com piso porcelanato indicado em planta receberão rodapé em porcelanato do mesmo padrão com altura de 7 cm, assentado com argamassa. O assentamento com fuga de no máximo de 2 mm. A cor será escolhida pela fiscalização e deverão ser utilizados como parâmetros de escolha os valores apresentados no orçamento. A paginação será fornecida pela fiscalização e deverá ser seguida conforme projeto a ser apresentado.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A posição das tubulações, peças e acessórios deverão obedecer ao projeto hidráulico e seus memoriais.

As instalações hidráulicas só serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento e ligadas com a rede pública.

O assentamento de tubos de ponta e bolsa será feito de jusante para montante, com as bolsas voltadas para o ponto mais alto.

A junta na ligação da tubulação deverá ser executada de maneira a garantir perfeita estanqueidade.

Na ligação de tubulação de PVC rígido com metais em geral, deverão ser utilizadas conexão com bucha de latão rosqueada e fundida diretamente na peça.

Antes do início de qualquer tipo de revestimento as instalações hidráulicas que vierem ficar embutidos nas alvenarias ou concretos deverão ser testadas.

Deverão ser instalados pressurizadores nas torneiras se não atingirem a pressão mínima indicada por norma.

As normas adotadas para água fria no presente projeto são as constantes na NBR 5626, da ABNT.

8.1.1 Distribuição

As redes de distribuição geral de água foram projetadas com tubulações e conexões de PVC rígido, série A classe 15, soldável. Estes tubos serão soldados conforme as especificações dos fabricantes, utilizando-se adesivo apropriado.

Deverão ser respeitados os detalhes do projeto específico. O registro de pressão, as



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

torneiras serão em PVC. A caixa de descarga será de sobrepor, acompanhada de tubo de ligação ao vaso sanitário.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com bucha de latão.

8.1.2 Teste de estanqueidade tubulações de água

Todas as tubulações, antes de eventual pintura ou revestimento, devem ser lentamente cheias de água, para eliminação completa de ar e em seguida, submetida à prova de pressão interna. Esta tubulação ficará carregada pelo menos por seis horas, sendo observados em todos os locais, possíveis pontos de vazamento. Sendo possível acrescentar a pressão interna das tubulações em 50% da pressão estática máxima.

8.2. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / VENTILAÇÃO

Para a execução das instalações sanitárias deverão ser respeitados os detalhes do projeto específico apresentado.

A rede será em PVC rígido, próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas conforme projeto. O tubo de ventilação será de 50 mm e deverá ser embutido na parede, devendo sair na cobertura, tomando cuidado para não ficar dentro do forro e com proteção contra intempéries.

A rede deverá ser executada de tal maneira, que tenha caimento perfeito e compatível com cada diâmetro do tubo empregado.

As instalações de esgoto sanitário foram projetadas de modo a:

- permitir rápido escoamento dos despejos e fáceis desobstruções;
- vedar a passagem de gases e pequenos animais das canalizações para o interior das edificações;
- não permitir vazamentos, escapamentos de gases e formação de depósitos no interior das canalizações;
- impedir a contaminação e poluição da água potável;
- absorver os esforços provocados pelas variações térmicas a que estão submetidas às canalizações;
- não provocar ruídos excessivos.

As normas adotadas no projeto são as prescritas na NBR – 8160 da ABNT.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

8.2.1 Destino

A rede de esgoto terá seu desague final na rede de tratamento existente.

8.2.2 Inspeção

Devido à possibilidade de obstrução dos coletores, subcoletores e ramais de descarga, foram previstas caixas de inspeção, conforme indicado no projeto.

8.2.3 Coletores e subcoletores

Os coletores e subcoletores foram dimensionados de acordo com a Tabela 3 da NBR – 8160 da ABNT.

8.2.4 Ramais / tubos de queda / ventilações

Foram dimensionadas de acordo com a NBR 8160, tabelas 2, 4, 5, 6, 7 e 8 da ABNT.

8.3. ESPECIFICAÇÕES E RECOMENDAÇÕES PARA OS SERVIÇOS

8.3.1 Canalizações

As canalizações de água potável não deverão passar dentro de caixas de inspeção ou fossas destinadas a efluente de esgoto.

As tubulações enterradas deverão ser envoltas em camada de areia grossa e ter proteção contra eventuais danos provocados por ações externas.

As tubulações deverão ser cuidadosamente executadas, de modo a evitar a penetração de material no interior dos tubos, não se deixando saliências ou rebarbas que facilitem futuras obstruções.

As tubulações deverão ser assentes com as bolsas voltadas para montante.

8.3.2 Juntas

Para cada tipo de tubulação deverão ser empregados os materiais indicados pelos fabricantes para confecção das juntas e jamais se utilizar materiais que possam ser nocivos à saúde.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

8.3.3 Valas para tubulações

Todo o movimento de terra necessário ao assentamento de tubulações deverá ser feito obedecendo às necessidades de profundidade e recobrimento das tubulações. O material utilizado para reaterro deverá ser sempre em terra limpa, não orgânica, isenta de pedras, tocos, etc. Deverá ser espalhado em camadas de 20 cm, molhadas e perfeitamente compactado. Para evitar o achatamento dos tubos de esgoto enterrados, na primeira camada de compactação, compactar primeiramente a terra nas laterais do tubo, permitindo que esta camada sirva como anteparo do tubo quando for compactar as camadas superiores. O leito das valas deverá ser preparado em camadas de 10 cm, com areia grossa e molhada com água.

8.3.4 Locações

Todas as tubulações e equipamentos deverão ser locados, visando um perfeito alinhamento e fixados de maneira a impedir a formação de curvaturas nas tubulações.

8.3.5 Declividades

As canalizações para água sempre deverão ter uma pequena inclinação no sentido do escoamento 2%, para possibilitar a saída de ar.

Para as canalizações de esgoto, as declividades mínimas serão as seguintes:

- Ramais secundários: 3%
- Ramais primários: 2%
- Coletores e subcoletores seguem as especificações do projeto.

8.3.6 Recobrimento de tubulações

As tubulações deverão ter um recobrimento mínimo de 30 cm em locais não trafegáveis e de 60 cm em locais de tráfego.

8.3.7 Suportes para tubulações

Os suportes e braçadeiras para as tubulações deverão estar distanciados entre si, conforme especificações dos fabricantes dos tubos.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

8.3.8 Teste de estanqueidade tubulações de esgoto

Para verificação da estanqueidade dos tubos de esgoto, fazer a verificação através de prova de fumaça sob pressão no interior das tubulações, com verificação dos pontos de vazamento. Esta prova deverá ser feita antes do revestimento das tubulações e com as extremidades vedadas.

9. SANITÁRIOS PCD

Os sanitários acessíveis devem atender todos os parâmetros da NBR 9050/2020 quanto às dimensões, posicionamento e características das peças, acessórios, barras de apoio, comandos e características de pisos, conforme indicado em projeto.

10. ACESSIBILIDADE

10.1. PISO PODOTÁTIL

Deverá ser executado o piso podotátil caracterizado por textura e cor contrastantes em relação ao piso adjacente, destinado a constituir alerta ou linha-guia, servindo de orientação, principalmente, às pessoas com deficiência visual ou baixa visão. São de dois tipos: piso tátil de alerta e piso tátil direcional. Os pisos deverão atender a NBR 9050/2020 e a NBR 16537/2016.

A sinalização tátil direcional e de alerta deve:

- a) ter textura com seção trapezoidal, qualquer que seja o piso adjacente;
- b) ser instalada no sentido do deslocamento;
- c) ter largura entre 20 cm e 60 cm;
- d) ter cor diferenciada em relação ao piso adjacente.

A sinalização tátil direcional deve ser utilizada em áreas de circulação na ausência ou interrupção da guia de balizamento, indicando o caminho a ser percorrido e em espaços amplos.

11. ESQUADRIAS/FERRAGENS

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas e terão dimensões conforme especificado em projeto.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

11.1. JANELAS

As janelas serão em estrutura com perfis de alumínio e vidro, nos modelos indicados na planta. Todas terão as dimensões especificadas em planta, e serão executadas conforme detalhes em anexo. Deverão seguir as normatizações.

11.2. PORTAS

As portas internas serão de madeira com pintura de abrir. Terão as dimensões e desenho conforme projeto. Não serão admitidas lâminas com defeitos.

As portas externas serão de alumínio de abrir. Terão as dimensões e desenho conforme projeto. Devendo ser devidamente instaladas e com suas dobradiças.

11.3. FERRAGENS

As portas externas serão providas de fechaduras de embutir, de ferro cromado, completas, tipo cilindro e deverão ser fixadas com 3 dobradiças de 3 ½". As portas internas terão fechadura comum. Serão providas com tarjetas de ferro zincado em ambos os lados, e serão fixadas com 3 dobradiças de 3". As dobradiças e respectivos parafusos serão de ferro zincado.

11.4. VIDRO LISO INCOLOR

Os vidros deverão ser de 6 mm incolor para as aberturas em alumínio, planos, incolores, isentos de bolhas, lentes, ondulações e ranhuras.

Deverão ser em rebaixo aberto ou fechados com largura e altura mínima de 16 mm, com folga de bordo e laterais de no mínimo 5 mm.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais a serem empregados deverão ser novos, sem uso, de 1º qualidade, em completa obediência a estas Especificações, Normas da ABNT e exigências da concessionária local. Deverão ser executadas com esmero e bom acabamento, conforme recomenda a boa técnica. Somente deverão ser utilizados materiais de primeira qualidade, fornecidos por fabricantes idôneos e de reconhecido conceito no mercado, devidamente qualificados.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

13. PINTURA

Deverá ser realizada a pintura na parte interna da edificação. Para isso as superfícies a serem pintadas, deve-se eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza. Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

A pintura será com tinta acrílica. Executar-se-á de cima para baixo, devendo tomar precauções para que sejam evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (cerâmicos, vidros, pisos, etc.).

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes. Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.

14. PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO

Deverão ser executados conforme projeto específico. Após a conclusão dos serviços, deverá ser apresentado o 'Habite-se', fornecido pelo Corpo de Bombeiros, à fiscalização.

15. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias,



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já referido em outras passagens deste memorial, mas vale reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços;
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante;
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela prefeitura municipal. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

Ana Gabriela
Roseghini:063
44223910

Assinado de forma
digital por Ana Gabriela
Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.29
10:58:51 -03'00'

MUNICIPIO DE CAPINZAL CONVENIO CBMSC 82939406000107RUA JOAO TONINI 20
CAPINZAL/SC

Corte na linha pontilhada

Recibo do Pagador

Beneficiário MUNICIPIO DE CAPINZAL CONVENIO CBMSC		Agência/Código do beneficiário 0644-0 / 00048971-9	Espécie R\$	Quantidade	Nosso número 30716660002818158
Número do documento 2818158	Contrato	CPF/CEI/CNPJ 82939406000107	Vencimento 01/01/2026	Valor documento 389,67	
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	
Pagador PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL / CNPJ: 82.939.406/0001-07					

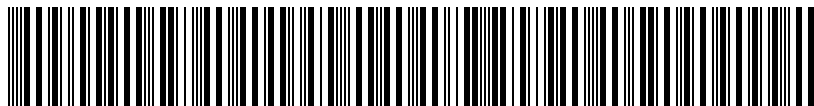
Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada



Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO			Vencimento 01/01/2026		
Beneficiário MUNICIPIO DE CAPINZAL CONVENIO CBMSC			Agência/Código Beneficiário 0644-0 / 00048971-9		
Data do documento 02/12/2025	No. documento 2818158	Espécie doc.	Aceite N	Data process. 12/12/2025	Nosso número 30716660002818158
Uso do banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	x Valor	(=) Valor documento 389,67
Instruções (Texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto / Abatimento
Pagamento de Taxa do Corpo de Bombeiros Militar de SC. Protocolo: A8075001026A - Análise de PPCI / RPCI http://www.cbm.sc.gov.br					(-) Outras deduções
*Após 30 dias do vencimento do boleto, sua solicitação e boleto serão excluídos de nosso sistema.					(+) Mora / Multa
*A multa de 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o limite de 20% (vinte por cento).					(+) Outros Acréscimos
*Após o vencimento, será cobrado juros conforme Art. 33, Lei 7.541/88.					(=) Valor cobrado
*A segunda via do boleto ou o boleto atualizado com juros estão disponíveis em nosso site.					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL / CNPJ: 82.939.406/0001-07 Rua Carmellozocolli - 155 - Centro Capinzal - SC - 89665000					
Sacador/Avalista			Cód. baixa		

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL/SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA			
PROJETO:	EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM POSTO DE SAÚDE FARMÁCIA	22/12/2025	
LOCALIZAÇÃO:	Acesso Dona Márcia Margarida Santos, 1909	BDI:	23,54
		R\$ 400.011,83	
ART de Orçamento:	10244730-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI D.	QUAN T.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS								1.423,18
1.1	SINAPI	4813	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada "n. 22", adesivada	M2	2,88	400,00	23,54	494,16	1.423,18
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES								23.320,72
2.1	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	524,45	27,28	23,54	33,70	17.673,97
2.2	SINAPI	106122	Remoção de entulho classe a (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos) por duto de entulho e acondicionamento final em caçamba estacionária. excluído frete. af_09/2025	M3	25,00	84,50	23,54	104,39	2.609,75
2.3	Composição Própria	C.P. 4990000184	Demolição de parede de madeira	M2	56,90	12,37	23,54	15,28	869,43
2.4	SINAPI	104790	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	M3	8,05	111,87	23,54	138,20	1.112,51
2.5	SINAPI	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	15,36	29,61	23,54	36,58	561,87
2.6	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M2	34,83	11,46	23,54	14,16	493,19
3	TELHAMENTO								28.187,99
3.1	DEINFRA	42744	Revisão da estrutura e telhamento para telha de fibrocimento 6mm, incluso limpeza, substituição pontual de telha, goivo, estrutura, instalação de manta, de forma a eliminar qualquer vazamento	M2	481,84	34,90	23,54	43,12	20.776,94
3.2	Cotação	481925003820	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato alveolar, branca, 10mm com emendas e acabamento em policarbonato, aplicado em toldo/cobertura/fechamento/etc	m²	15,00	131,33	23,54	162,25	2.433,75
3.3	Cotação	AMV-EDF-0129-I	estrutura metálica de cobertura galvanizado a fogo incluso parafusos de fixação hastes de travamento e tirantes estruturais	M2	15,00	268,59	23,54	331,82	4.977,30
4	FECHAMENTOS								17.666,38
4.1	SINAPI	96371	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	M2	104,60	73,93	23,54	91,33	9.553,12
4.2	SINAPI	103322	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	91,15	72,05	23,54	89,01	8.113,26
5	REVESTIMENTOS								12.716,56
5.1	SINAPI	87905	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	145,46	9,88	23,54	12,21	1.776,07
5.2	SINAPI	104233	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente, espessura de 25 mm, acesso por andaime	M2	145,46	43,45	23,54	53,68	7.808,29
5.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	M2	38,76	65,41	23,54	80,81	3.132,20
6	PINTURAS								58.687,34
6.1	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	750,23	4,36	23,54	5,39	4.043,74
6.2	SINAPI	88429	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, duas cores, interno e externo no padrão escolhido pela fiscalização	M2	917,95	39,16	23,54	48,38	44.410,42
6.3	SINAPI	100748	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	M2	113,60	13,39	23,54	16,54	1.878,94

6.4	SINAPI	88494	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	260,50	25,96	23,54	32,07	8.354,24
7	FORRO								49.123,48
7.1	SINAPI	96114	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	M2	260,50	79,12	23,54	97,74	25.461,27
7.2	SINAPI	36225	Forro de pvc liso, branco, regua de 20 cm, espessura aproximada de 8 mm, comprimento 6 m (sem colocacao)	M2	200,97	31,29	23,54	38,66	7.769,50
7.3	SINAPI	96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	M2	200,97	64,01	23,54	79,08	15.892,71
8	PISO								70.763,84
8.1	SINAPI	104598	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	M2	400,40	103,29	23,54	127,60	51.091,04
8.2	Composição Própria	AMF-EST-0016-C	Execução de calçada ou rampa (piso armado), fck = 30 mpa, espessura de 10,0 cm, acabamento alisado, armado, inclusive forma. (ref. sinapi 103913)	M2	42,20	120,56	23,54	148,94	6.285,27
8.3	Cotação	49902500071	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm e com junta seca de epóxi, antiderrapante	M2	13,80	169,13	23,54	208,94	2.883,37
8.4	SINAPI	38182	Piso tatil de alerta ou direcional de borracha, preto, 25 x 25 cm, e = 5 mm, para cola	M2	4,44	199,39	23,54	246,33	1.093,71
8.5	SINAPI	104611	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	M2	86,20	88,37	23,54	109,17	9.410,45
9	BANHEIRO								41.479,12
9.1	REDE E ACESSÓRIOS								41.479,12
9.1.1	SINAPI	104663	Conjunto de pontos hidráulicos de água fria para banheiro (ramal/sub-ramal e distribuição) em pvc, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio (prumada individual), com tubulações aparentes ou embutidas sem rasgo. af_05/2023_pa	UN	4,00	563,37	23,54	695,99	2.783,96
9.1.2	SINAPI	104677	Conjunto de pontos de coleta de esgoto para banheiro (ramal de esgoto sanitário), em pvc série normal, com tubos, conexões, ralos, caixas sifonadas, cortes e fixações em prédio com prumada de descida de esgoto fora do banheiro. af_05/2023_pa	UN	4,00	667,51	23,54	824,64	3.298,56
9.1.3	SINAPI	86943	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	4,00	300,95	23,54	371,79	1.487,16
9.1.4	SINAPI	86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	3,00	387,14	23,54	478,27	1.434,81
9.1.5	SINAPI	10427	Lavatorio / cuba de sobrepor, retangular, de louca branca, com ladrao, dimensoes *52 x 45* cm (l x c)	UN	4,00	494,73	23,54	611,19	2.444,76
9.1.6	SINAPI	95472	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louca branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	4,00	806,91	23,54	996,86	3.987,44
9.1.7	Cotação	499025000303	Caixa acoplada para bacia sanitária com acionamento padrão pcd fornecimento e instalação	UN	4,00	501,30	23,54	619,31	2.477,24
9.1.8	SINAPI	37400	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolae	UN	4,00	57,73	23,54	71,32	285,28
9.1.9	SINAPI	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	4,00	57,73	23,54	71,32	285,28
9.1.10	SINAPI	11758	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	UN	4,00	55,45	23,54	68,50	274,00
9.1.11	SINAPI	36081	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	UN	8,00	213,00	23,54	263,14	2.105,12
9.1.12	SINAPI	36205	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	4,00	199,76	23,54	246,78	987,12
9.1.13	Cotação	499025000304	Barra de apoio inox polido 40cm	UN	12,00	139,01	23,54	171,73	2.060,76
9.1.14	Cotação	499025000305	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	UN	4,00	298,79	23,54	369,13	1.476,52
9.1.15	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	4,00	22,92	23,54	28,32	113,28
9.1.16	SINAPI	104473	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	UN	10,00	184,67	23,54	228,14	2.281,40

9.1.17	Cotação	499025000306	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) com eletroduto rígido de sobrepor, incluso tomada dupla, cabo, e itens para instalação	UN	21,00	108,15	23,54	133,61	2.805,81
9.1.18	Cotação	499025000307	Luminária de led, sobrepor tipo slim, 36w , 6500k, bívolt - fornecimento e instalação	UN	12,00	74,48	23,54	92,01	1.104,12
9.1.19	Composição Própria	CP-0179-C	instalação de exaustor elétrico tipo domiciliar	un	4,00	389,18	23,54	480,79	1.923,16
9.1.20	Composição Própria	PMBV-0218-C	(pmbv-1120) luminária tipo plafon de sobrepor em led, quadrada, com led de 18 w - fornecimento e instalação.	UN	2,00	61,61	23,54	76,11	152,22
9.1.21	Composição Própria	C.P. 4993000012	Luminária tipo plafon quadrada, 40x40cm, de embutir, com led de 36w - fornecimento e instalação	UN	10,00	0,00	23,54	0,00	0,00
9.1.22	Cotação	483925000159	Luminaria de embutir plafon 18w led branco frio 22,5x22,5	UN	13,00	62,22	23,54	76,87	999,31
9.1.23	SINAPI	13393	Quadro de distribuicao com barramento trifasico, de embutir, em chapa de aço galvanizado, para 12 disjuntores din, 100 a	UN	2,00	334,97	23,54	413,82	827,64
9.1.24	SINAPI	89355	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	50,00	23,97	23,54	29,61	1.480,50
9.1.25	Composição Própria	C.P. 4983000073	Conjunto de pontos de coleta de esgoto para cozinha (ramal de esgoto sanitário), em pvc série normal, com tubos, conexões, cortes e fixações em prédio	UN	3,00	176,02	23,54	217,46	652,38
9.1.26	Composição Própria	C.P. 4983000074	Conjunto de pontos hidráulicos de água fria para cozinha (ramal/sub-ramal e distribuição) em pvc, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio com tubulações embutidas com rasgo	UN	3,00	207,13	23,54	255,89	767,67
9.1.27	Cotação	481125000208	Tubo pvc esgoto predial dn 100mm, inclusive conexoes - fornecimento e instalacao	m	18,00	46,80	23,54	57,82	1.040,76
9.1.28	Cotação	481125000050	Tubo pvc esgoto predial dn 50mm, inclusive conexoes - fornecimento e instalacao	m	12,00	32,17	23,54	39,74	476,88
9.1.29	Cotação	481125000043	Tubo pvc soldavel agua fria dn 25mm, inclusive conexoes - fornecimento e instalacao	m	36,00	15,98	23,54	19,74	710,64
9.1.30	SINAPI	102622	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. af_06/2021	UN	1,00	611,41	23,54	755,34	755,34
10	ESQUADRIAS								70.695,35
10.1	Cotação	499025000308	Porta de abrir duas folhas em estrutura reforçada de aço com proteção e acabamento em alumínio com acabamento em lambril de alumínio, incluso guarnição alizar e vistas em alumínio, e instalação (2 bandeiras fixas e 2 folhas de 1,20m cada)	M2	16,20	1.173,51	23,54	1.449,75	23.485,95
10.2	SINAPI	37563	Portao basculante, manual, em aço galvanizado, chapa 26, tipo lambril, com requadro, acabamento natural	M2	18,36	777,43	23,54	960,44	17.633,68
10.3	SINAPI	100683	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	UN	2,00	1.257,10	23,54	1.553,02	3.106,04
10.4	SINAPI	100685	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	UN	6,00	1.304,22	23,54	1.611,23	9.667,38
10.5	SINAPI	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	M2	1,44	343,03	23,54	423,78	610,24
10.6	SINAPI	94573	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira, batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 150x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	M2	17,10	381,74	23,54	471,60	8.064,36
10.7	SINAPI	100674	Caixilho fixo de alumínio para vidro (vidro incluso), batente/ requadro de 4 a 14 cm, sem guarnição/ alizar, fixação com parafusos, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	M2	2,88	746,66	23,54	922,42	2.656,57
10.8	SINAPI	4825	Peitoril/ soleira em marmore, polido, branco comum, l= *25* cm, e= *3* cm, corte reto	M	21,00	210,89	23,54	260,53	5.471,13
11	PREVENTIVO DE INCÊNDIO								21.720,45
11.1	EXTINTORES, PLACAS E LUMINÁRIAS								21.720,45
11.1.1	SINAPI	101908	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	UN	3,00	213,85	23,54	264,19	792,57
11.1.2	SINAPI	97599	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	UN	10,00	21,67	23,54	26,77	267,70
11.1.3	Cotação	499025000310	Luminária de emergência, bloco autonomo 2 x 55 leds, fornecimento e instalação	UN	1,00	445,01	23,54	549,77	549,77

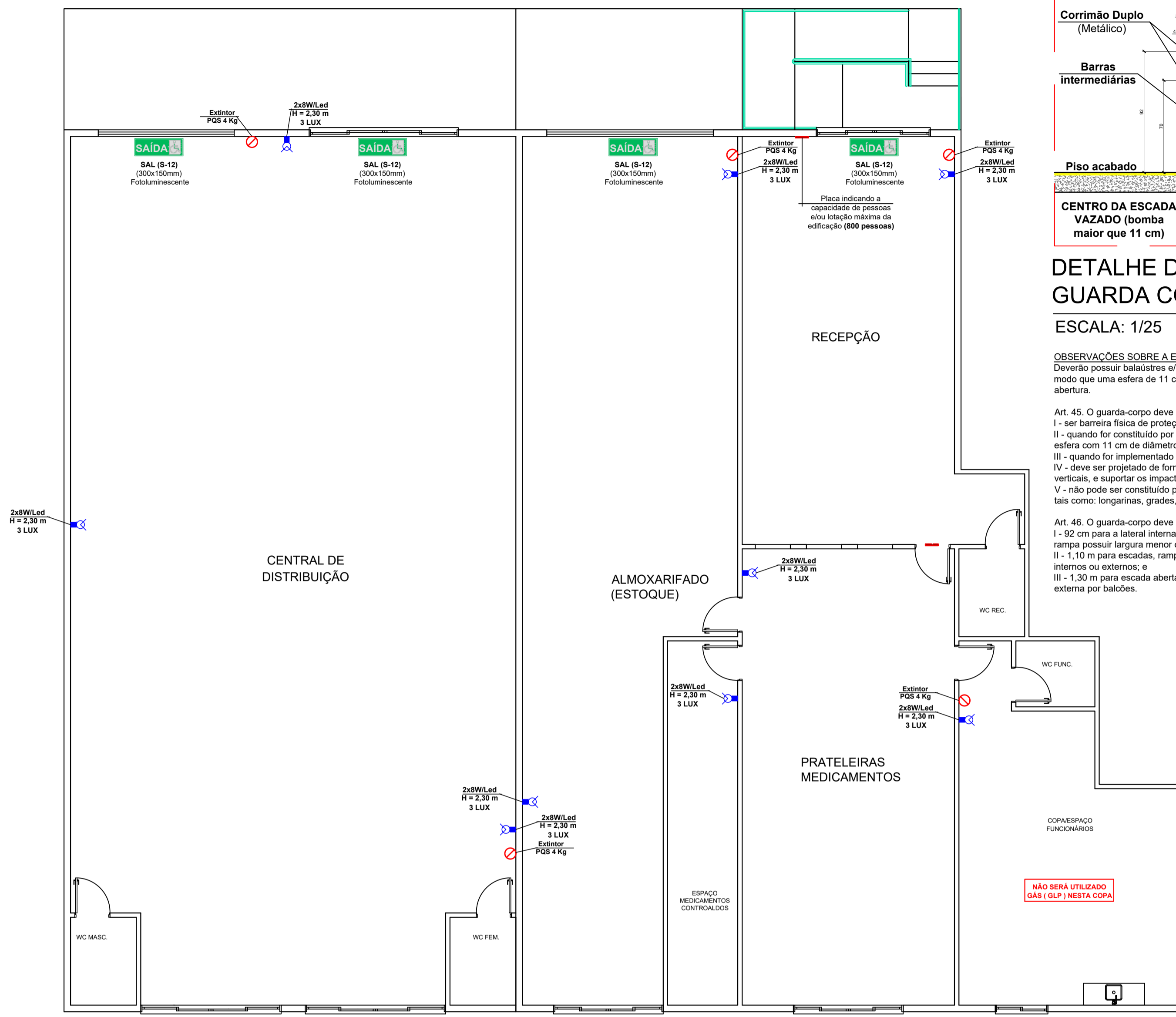
11.1.4	Cotação	499025000311	Placa luminosa de sinalização saída de emergência em led - vermelha - 60x30cm	UN	1,00	169,64	23,54	209,57	209,57
11.1.5	SINAPI	37539	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, 30x60 cm, em pvc *2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	UN	2,00	24,05	23,54	29,71	59,42
11.1.6	SINAPI	37560	Placa de identificação com número de ocupantes	UN	1,00	47,34	23,54	58,48	58,48
11.1.7	Cotação	499025000312	Guarda-corpo com altura de 1,10m, barras verticais a cada 11cm, incluso corrimão duplo, atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	15,75	990,00	23,54	1.223,05	19.263,04
11.1.8	Cotação	499025000313	Corrimão duplo em duas alturas, fixado em parede, com prolongamento atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	1,67	252,00	23,54	311,32	519,90
12	SERVIÇOS FINAIS								4.227,42
12.1	DEINFRA	42846	Limpeza da obra	M2	453,10	7,55	23,54	9,33	4.227,42
Total do orçamento								R\$ 400.011,83	

Capinzal/SC, 22 de Dezembro de 2025.

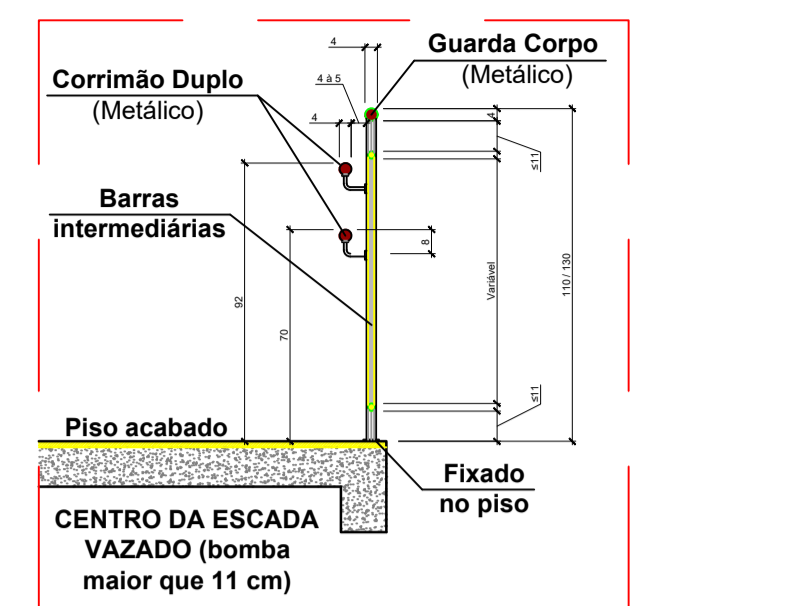
Assinatura:

Ana Gabriela
Roseghini:0634
4223910

Assinado de forma digital
por Ana Gabriela
Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.22 11:47:25
-03'00'



PLANTA BAIXA - PPCI
ESCALA: 1/75

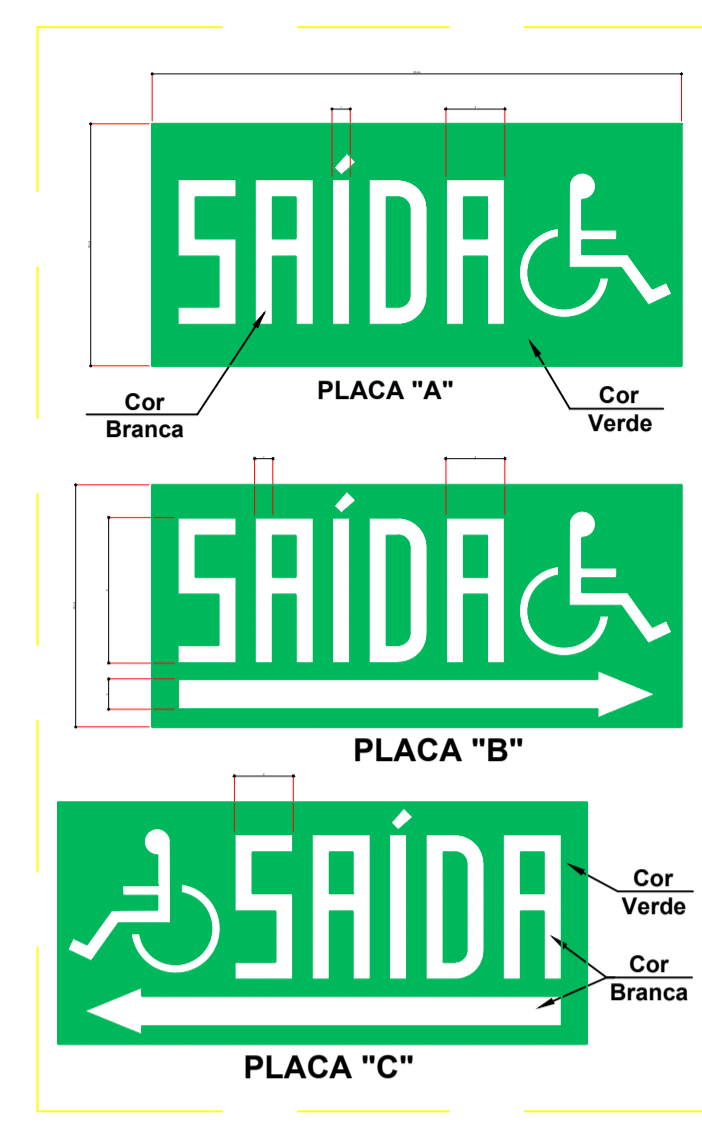


DETALHE DO CORRIMÃO NO GUARDA CORPO
ESCALA: 1/25

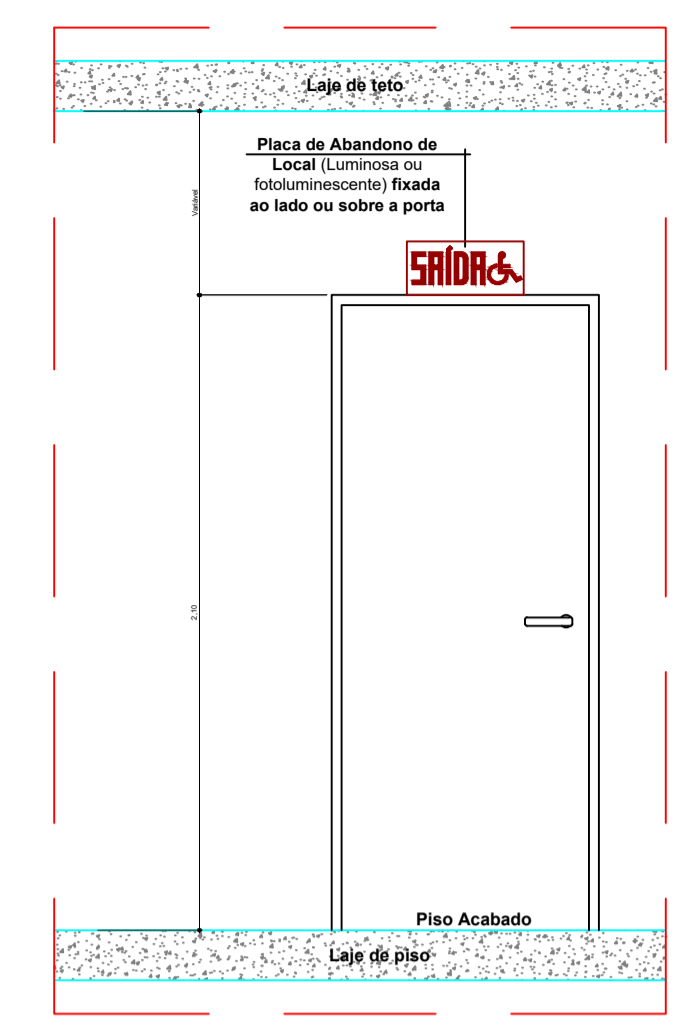
OBSERVAÇÕES SOBRE A EXECUÇÃO DOS GUARDA CORPO:
Deverão possuir balaústres e/ou longarinas intermediárias verticais, grades, telas, de modo que uma esfera de 11 cm de diâmetro não possa passar por nenhuma abertura.

Art. 45. O guarda-corpo deve satisfazer às seguintes condições:
I - ser barreira física de proteção vertical, para evitar a queda de nível;
II - quando for constituído por elementos vazados, deve impedir a passagem de uma esfera com 11 cm de diâmetro nas aberturas;
III - quando for implementado em vidro, deve ser vidro de segurança conforme NBR 18;
IV - deve ser projetado de forma a resistir aos esforços estáticos horizontais e verticais, e suportar os impactos estabelecidos na NBR 14718; e
V - não pode ser constituído por elementos que possibilitem a escalada por crianças, tais como: longarinas, grades, barras horizontais, etc.

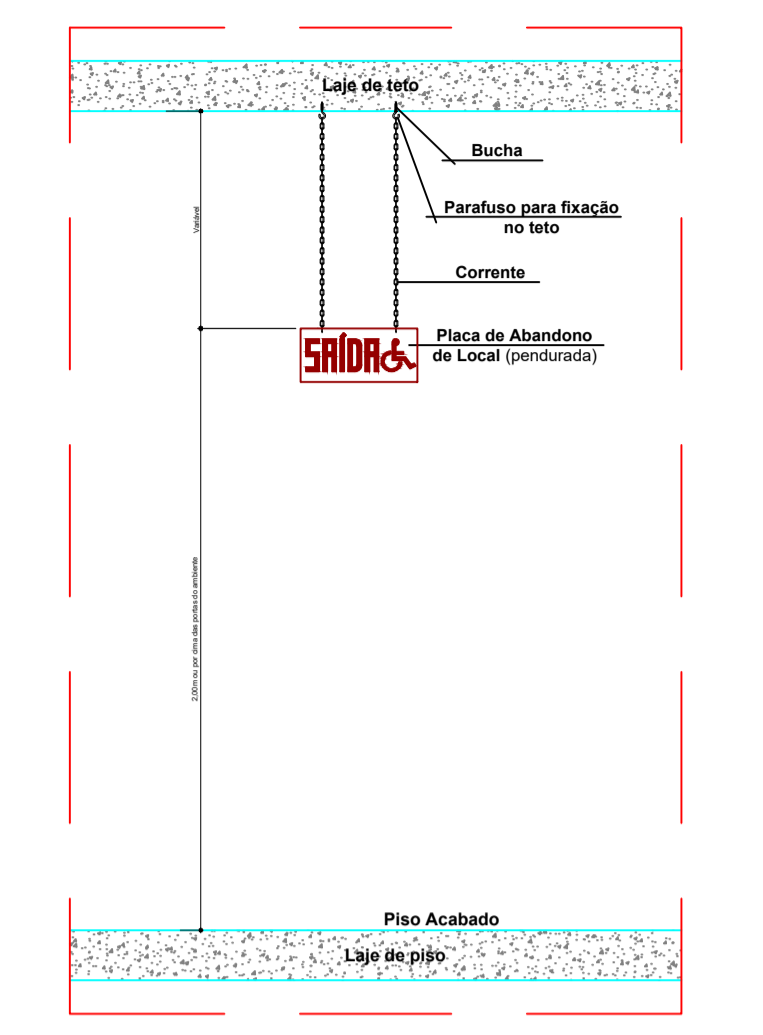
Art. 46. O guarda-corpo deve ter altura mínima de:
I - 92 cm para o lateral interno de escada ou rampa, quando o vazio da escada ou da rampa possuir largura menor ou igual a 11 cm;
II - 1,10 m para escadas, rampas, mezaninos, sacadas, terraços e outros ambientes internos ou externos; e
III - 1,30 m para escada aberta externa e na antecâmara de escada com ventilação externa por balcões.



Tipo 2 - Acessibilidade
DETALHE PLACAS DE ABANDONO DE LOCAL
ESCALA: 1/5



DETALHE DE INSTALAÇÃO 2
ESCALA: 1/25

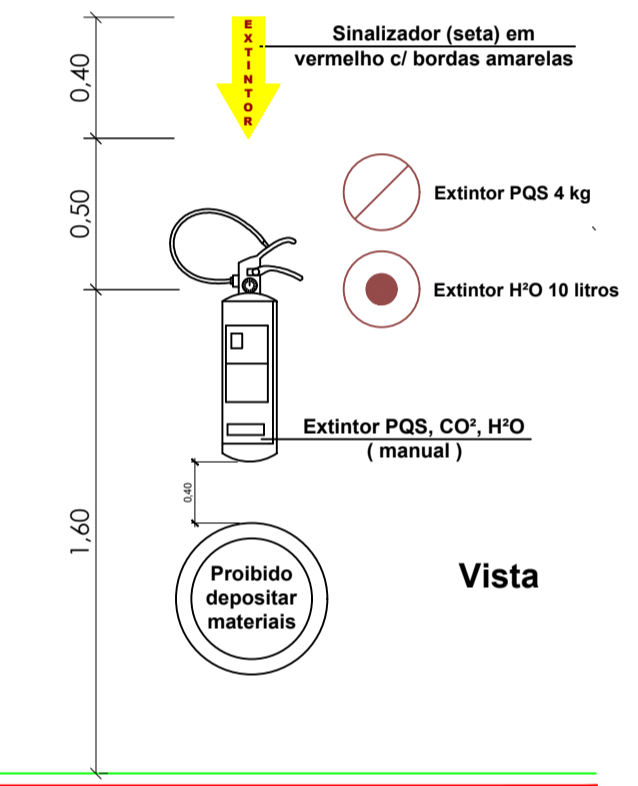


DETALHE DE INSTALAÇÃO
ESCALA: 1/25

OBSERVAÇÕES SOBRE O SISTEMA PREVENTIVO POR EXTINTORES (SPE) IN 6:

Art. 6º O agente extintor contido nos extintores de incêndio deve ser adequado à classe de incêndio dentro da área a ser protegida, de forma que sejam intercalados na proporção de dois extintores para a classe de incêndio predominante e um para proteção da classe de incêndio secundária, quando houver.

Art. 7º A capacidade extintora mínima de cada tipo de extintor portátil (para que se constitua uma unidade extintora) bem como a distância máxima a ser percorrida para alcançar o extintor, devem atender o disposto na Tabela 1.



DETALHE DO EXTINTOR
ESCALA: 1/25

Observação: Quanto as sinalizações gráficas apresentadas em projeto, são meramente ilustrativas e possuem objetivo de facilitar a compreensão dos itens textuais relacionados e será de responsabilidade do responsável técnico pela execução a conferência dos modelos, símbolos e demais especificações nas normas vigentes na data da execução, considerando assim os dados apresentados em planta baixa somente como referência de posicionamento.

	Extintor de pó químico - BC 4 kg (20-B:C)
	Luminária 2x8W ou Led, bloco autônomo (H=2,00 m)
	Luminária 2x55W ou Led, bloco autônomo (H=2,80 m)
	Placa de sinalização - Saída (Iluminada/bloco autônomo)
	Placa de sinalização - Orientação (fotoluminescente)

Legenda PPCI

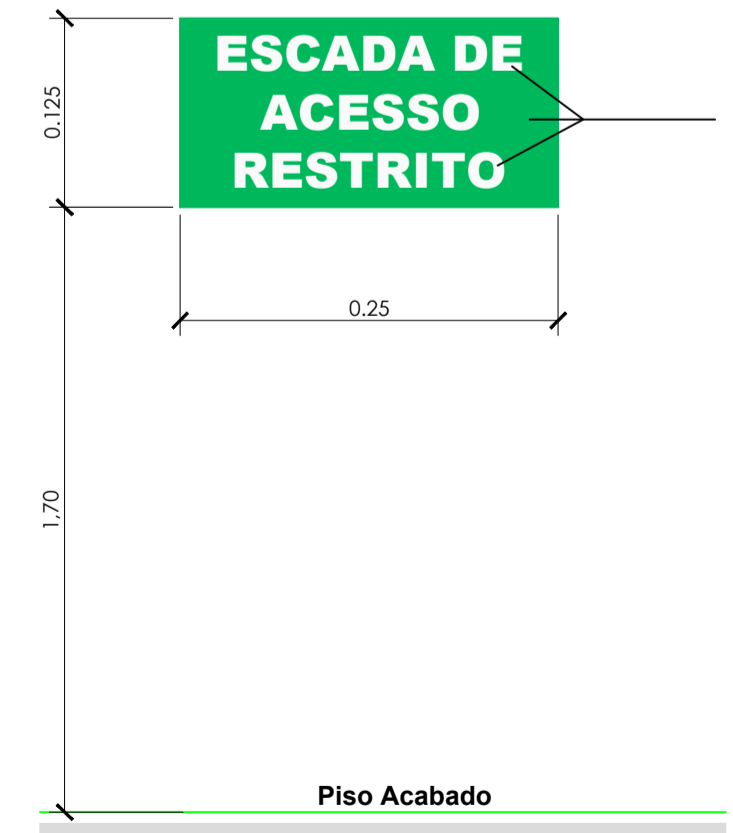
Notas:
1 - Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
2 - Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



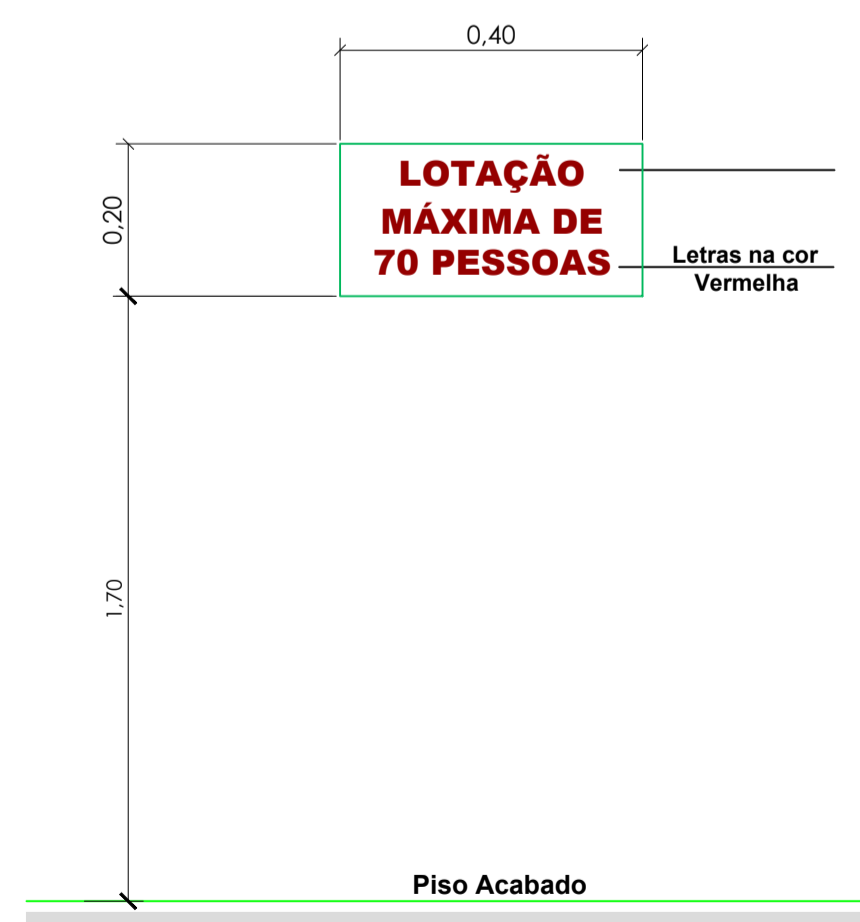
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: Reforma para execução de farmácia e central de distribuição	Conteúdo: PLANTA PLANTA LEGENDAS
Referência: PROJETO PREVENTIVO DE INCÊNDIO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	Projeto Municipal AGUINALDO PEDRO PAGGI
Local da Obra: ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC	Assinatura Responsável Técnico Ana Gabriela Roseghini
Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos	Assinatura Prefeito

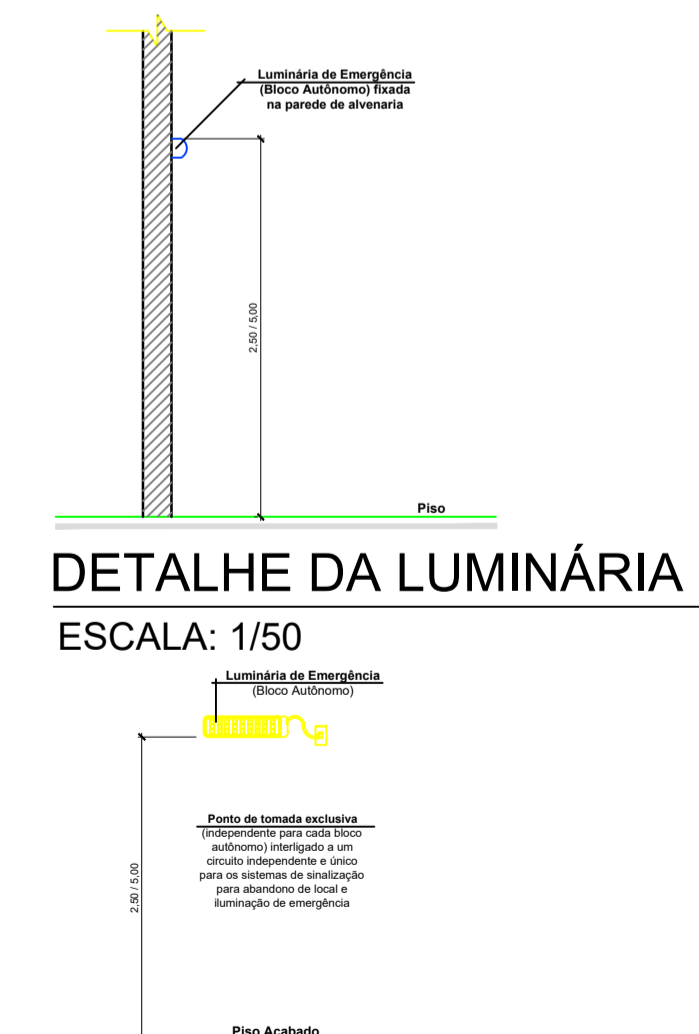
Projeto: ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENGª CIVIL - CREA/SC 171.203-2	Prancha: PREV. 01/01
Desenho: ANA G. ROSEGHINI	Data: NOVEMBRO / 2025
Escala: INDICADA(S)	Área: 453,10 m²



PLACA ACESSO RESTRITO
ESCALA: 1/5



PLACA DE LOTAÇÃO MÁXIMA
ESCALA: 1/10



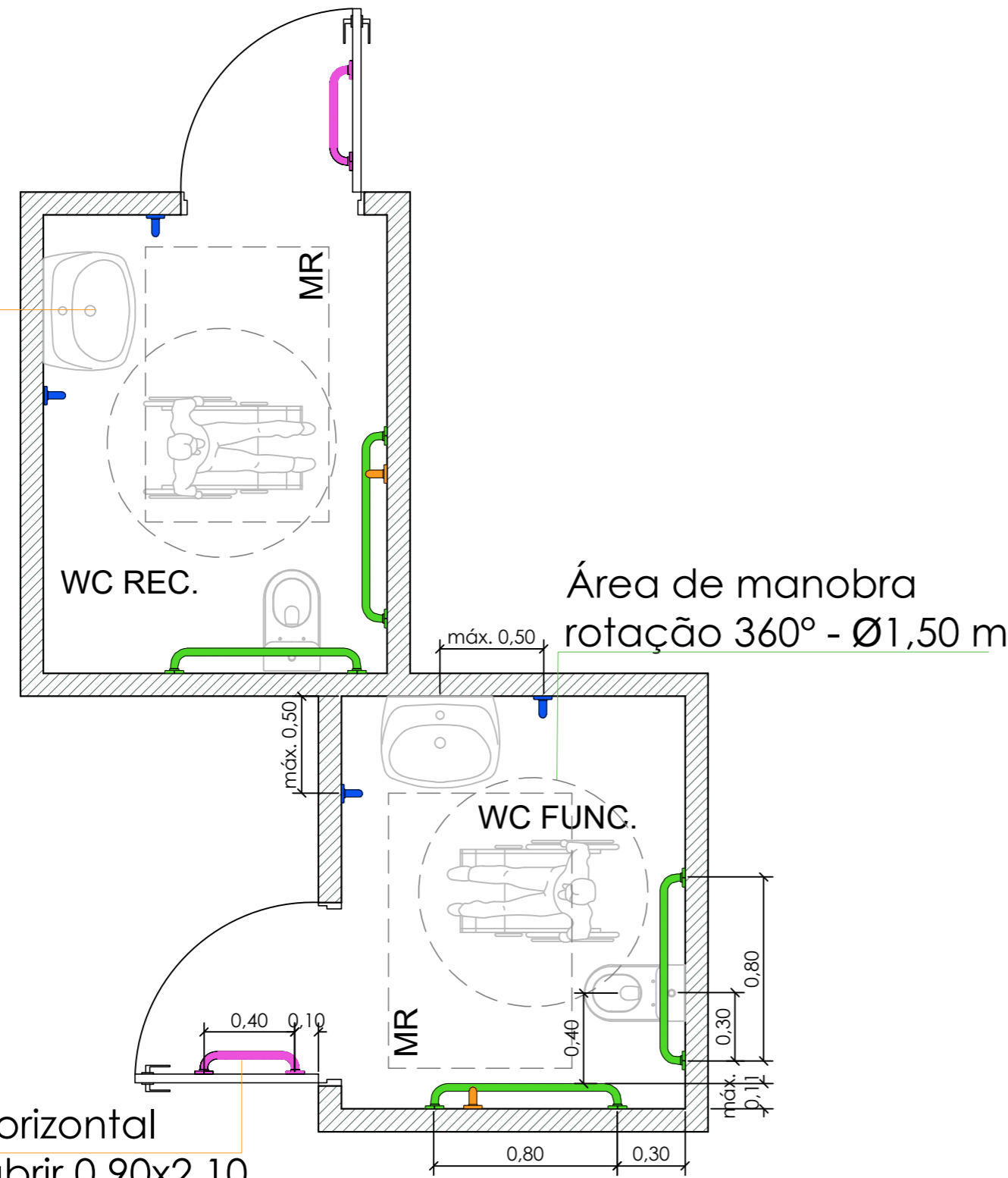
DETALHE DA LUMINÁRIA
ESCALA: 1/50

MATERIAIS DE REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS (toda edificação):
*Piso de concreto revestido com cerâmica / porcelanato;
*Paredes em alvenaria (rebocadas) ou drywall;
*Teto em forro gesso ou PVC.

* ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA: (BLOCO AUTÔNOMO)
- A tensão máxima do SIE não poderá ser superior a 30 Vcc;
- Deverá garantir autonomia mínima de 1 hora (para edificações em geral) e/ou 2 horas (para edificações de reunião de público com concentração e hospitalares com internação e restrição de mobilidade);
- Deverá garantir um nível mínimo de iluminação de:
I - 3 lux em locais planos (corredores, halls, áreas de refúgio, salas, etc.); e
II - 5 lux em locais:
a) com desnível (escadas, rampas ou passagens com obstáculos); ou
b) de reunião de público com concentração;
- A altura máxima de instalação dos pontos de iluminação de emergência é imediatamente acima das aberturas do ambiente (portas, janelas ou elementos vazados, cerca de 2,50 m para as luminárias de 2x8W e 5,00 m para as luminárias de 2x55W);
- Nas rotas de fuga horizontais e verticais do imóvel (circulação, corredores, halls, escadas, rampas, etc.), a iluminação convencional destes ambientes deve ter acionamento automático (por exemplo com o uso de sensor de presença);
- As luminárias de emergência não podem causar ofuscamento, seja diretamente, seja por iluminação refletiva;
- O acionamento das luminárias de emergência deve ser automático, em caso de falha no fornecimento da energia elétrica convencional;
- Deve ser previsto circuito elétrico para o SIE, com disjuntor devidamente identificado, independentemente do tipo de fonte de energia utilizado;
- O SIE alimentado por conjunto de blocos autônomos deve possuir uma tomada exclusiva para cada bloco autônomo.

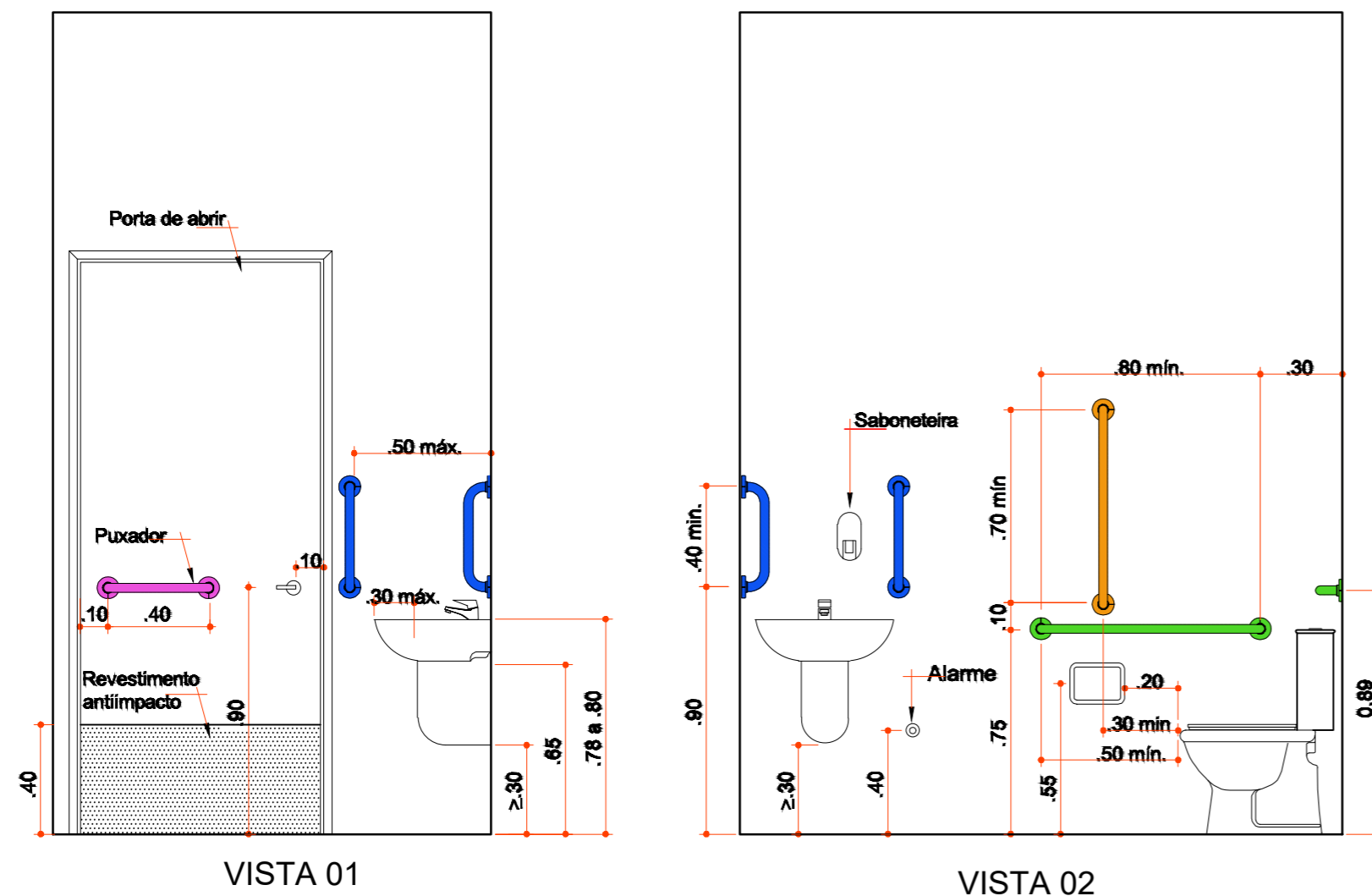
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Lavatório com coluna suspensa



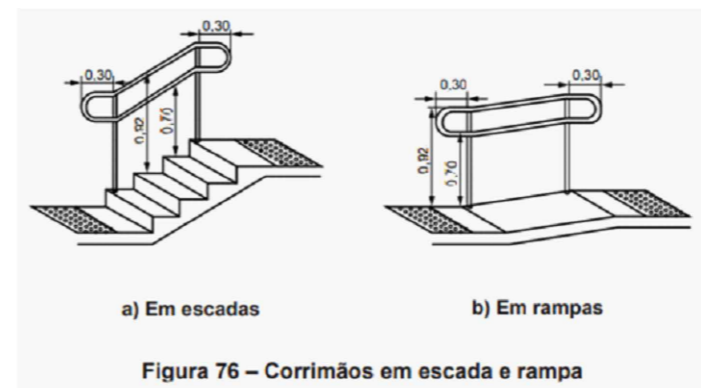
PLANTA BAIXA - BWC PNE
ESCALA: 1/25

Puxador horizontal
Porta de abrir 0.90x2.10



VISTA 01

VISTA 02



DETALHE CORRIMÃO
EM ESCADA E RAMPA
SEM ESCALA

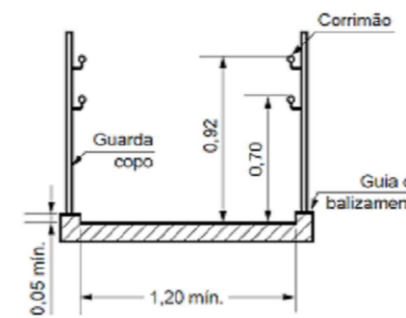
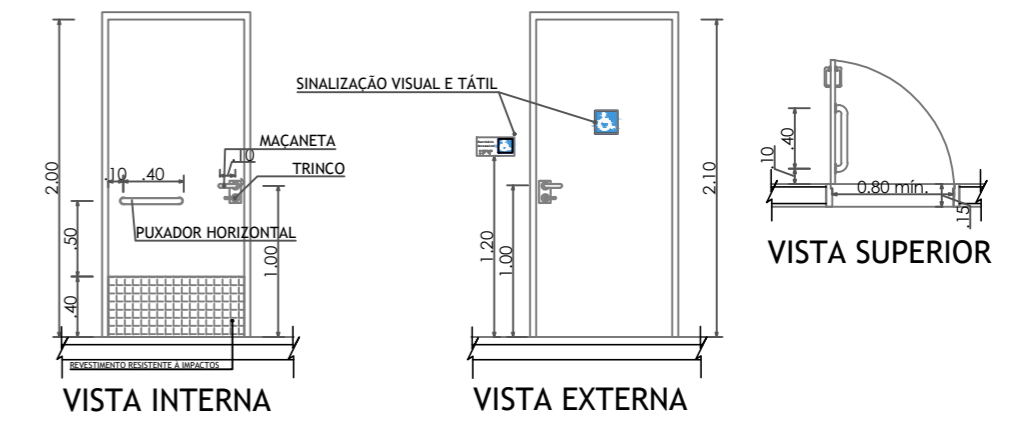


Figura 72 - Guia de balizamento

DETALHE CORRIMÃO
EM RAMPA
SEM ESCALA

OBS.:
- Toda rampa deve possuir corrimão de duas alturas em cada lado.



DETALHE PORTA SANITÁRIO ACESSÍVEL E IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE SEM ESCALA

- Os elementos de acionamento para abertura de portas devem possuir formato de fácil pega, não exigindo firmeza, precisão ou torção do pulso para seu acionamento.
- As maçanetas devem preferencialmente ser do tipo alavanca, possuir pelo menos 100 mm de comprimento e acabamento sem arestas e recurvado na extremidade, apresentando uma distância mínima de 40 mm da superfície da porta. Devem ser instaladas a uma altura que pode variar entre 0,80 m e 1,10 m do piso acabado.
- Os puxadores verticais para portas devem ter diâmetro entre 25 mm e 45 mm, com afastamento de no mínimo 40 mm entre o puxador e a superfície da porta. O puxador vertical deve ter comprimento mínimo de 0,30 m. Devem ser instalados a uma altura que pode variar entre 0,80 m e 1,10 m do piso acabado.
- Os puxadores horizontais para portas devem ter diâmetro entre 25 mm e 45 mm, com afastamento de no mínimo 40 mm. Devem ser instalados a uma altura que pode variar entre 0,80 m e 1,10 m do piso acabado.
- As portas, quando abertas, devem ter um vão livre, de no mínimo 0,80 m de largura e 2,00 m de altura.

Notas:

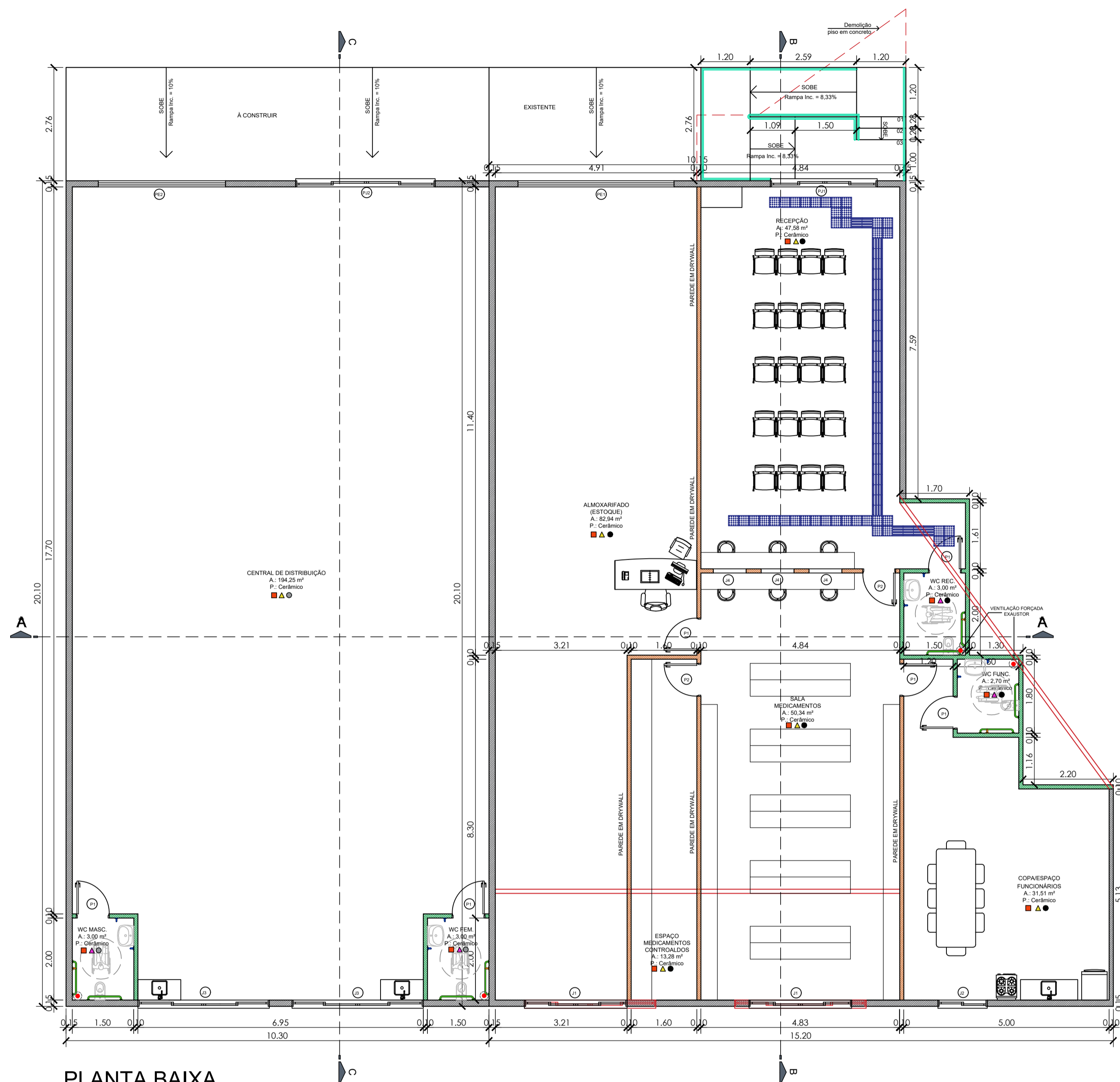
- 1 - Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
- 2 - Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: Reforma para execução de farmácia e central de distribuição	Conteúdo: PLANTA PLANTA LEGENDAS
Referência: PROJETO ACESSIBILIDADE	Prefeito Municipal AGUINALDO PEDRO PAGGI
Loca da Obra: ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC	Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos
Ana Gabriela Roseghini:06344223910 Assinado de forma digital por Ana Gabriela Roseghini:06344223910 Dados: 2025.12.22 11:11:19 -03'00'	Assinatura Responsável Técnico
Assinatura Responsável Técnico	Assinatura Prefeito

Projeto: ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENG ^a CIVIL - CREA/SC 171.203-2	Prancha: ACES. 01/01
Desenho: ANA G. ROSEGHINI	Data: NOVEMBRO / 2025
Escala: INDICADA(S)	Área: 453,10 m ²



PLANTA BAIXA
 ESCALA: 1/75
 ÁREA À REFORMAR: 453,10 m²

TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	TIPO	LARG.	ALT.	PEITORIL	MATERIAL	QTD	ÁREA (m ²)
J1	Janela de correr 4 folhas	2.50	1.50	0.60	Alumínio/vidro	2	3.75
J2	Janela de correr 2 folhas	1.20	1.20	0.90	Alumínio/vidro	1	1.44
J3	Janela de correr 4 folhas	3.20	1.50	0.60	Alumínio/vidro	2	4.80
J4	Janela fixa	0.80	1.20	0.90	Vidro	3	0.96
P1	Porta de giro	0.90	2.10	-	Madeira	6	1.89
P2	Porta de giro	0.80	2.10	-	Madeira	2	1.68
PJ1	Porta de correr 4 folhas	2.60	2.70	-	Vidro	1	7.02
PJ2	Porta de correr 4 folhas	3.40	2.70	-	Vidro	1	9.18
PE1	Porta de elevação	3.80	2.70	-	Alumínio	1	10.26
PE2	Porta de elevação	3.10	2.70	-	Alumínio	1	8.37

LEGENDA

- PISO
- PISO COM REVESTIMENTO CERÂMICO
- PISO COM PINTURA EPOXI
- PISO DE CONCRETO
- ▲ PAREDE
- ▲ REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO
- ▲ ALVENARIA C/ PINTURA ACRÍLICA LAVÁVEL E ANTIMOFO
- FORRO
- FORRO DE PVC

LEGENDA

- PAREDES DE ALVENARIA EXISTENTE
- PAREDES DE ALVENARIA À EXECUTAR EM DRYWALL
- PAREDES DE ALVENARIA À EXECUTAR EM DRYWALL
- PAREDES À REMOVER



PLANTA DE SITUAÇÃO
 SEM ESCALA

Notas:

- Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
- Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: **Reforma para execução de farmácia e central de distribuição** Conteúdo: **PLANTA BAIXA LEGENDA QUADRO DE ESQUADRIAS**

Referência: **PROJETO ARQUITETÔNICO**

Loca da Obra: **ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC** Prefeito Municipal: **AGUINALDO PEDRO PAGGI**

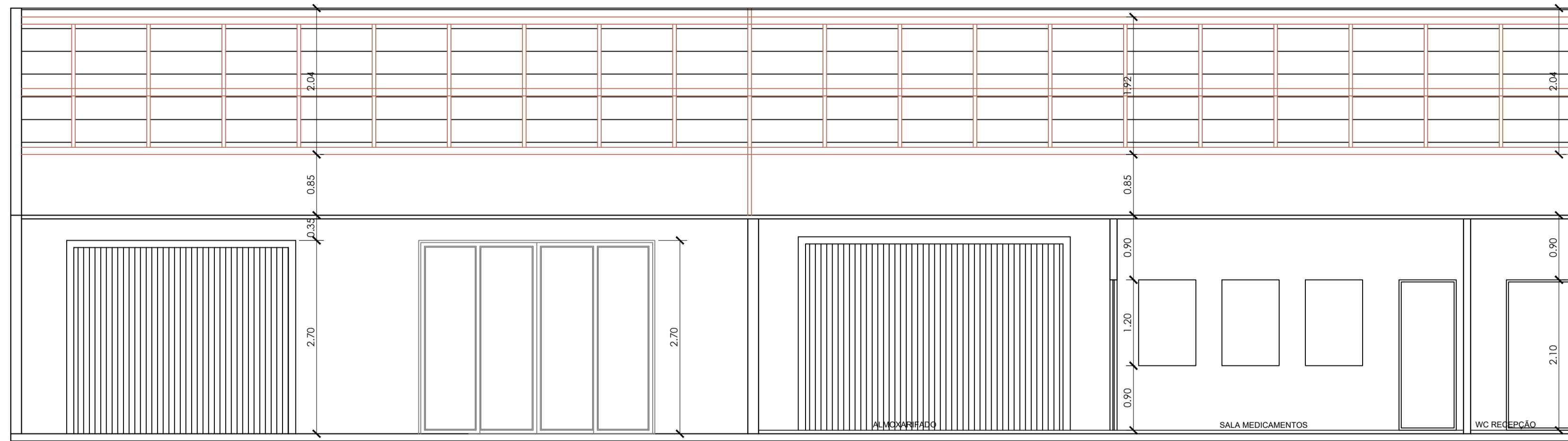
Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos

Ana Gabriela Roseghini:063442239
 10
 Assinado de forma digital por Ana Gabriela Roseghini:06344223910
 Dados: 2025.12.22 10:57:54 -03'00'

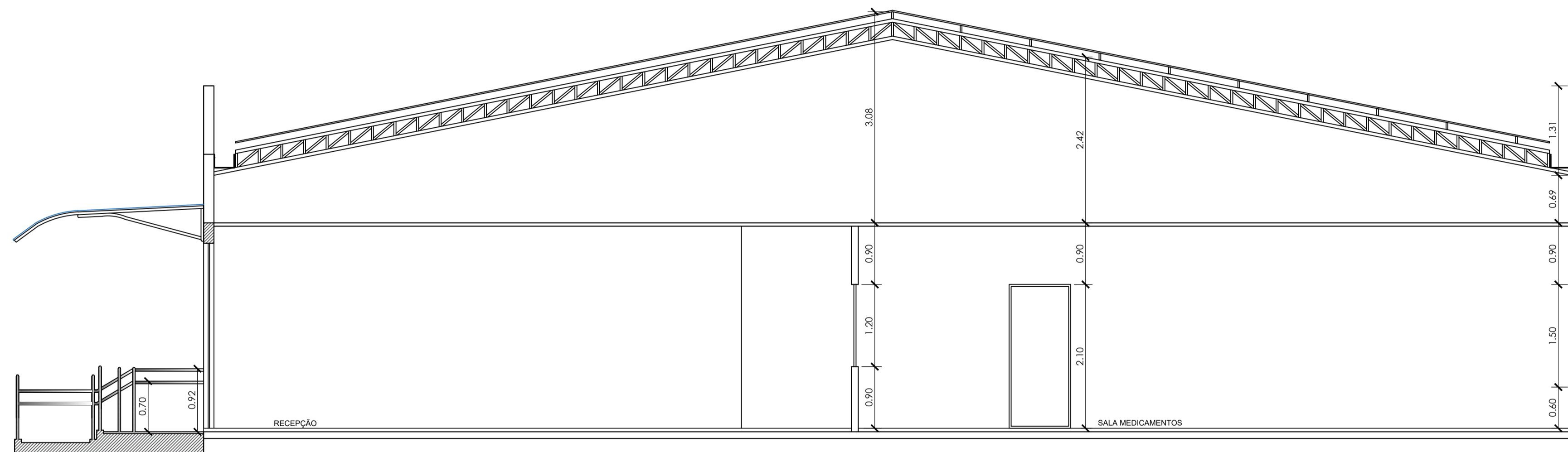
Assinatura Responsável Técnico Assinatura Prefeito

Projeto: **ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENG^a CIVIL - CREA/SC 171.203-2** Prancha: **ARQ. 01/03**

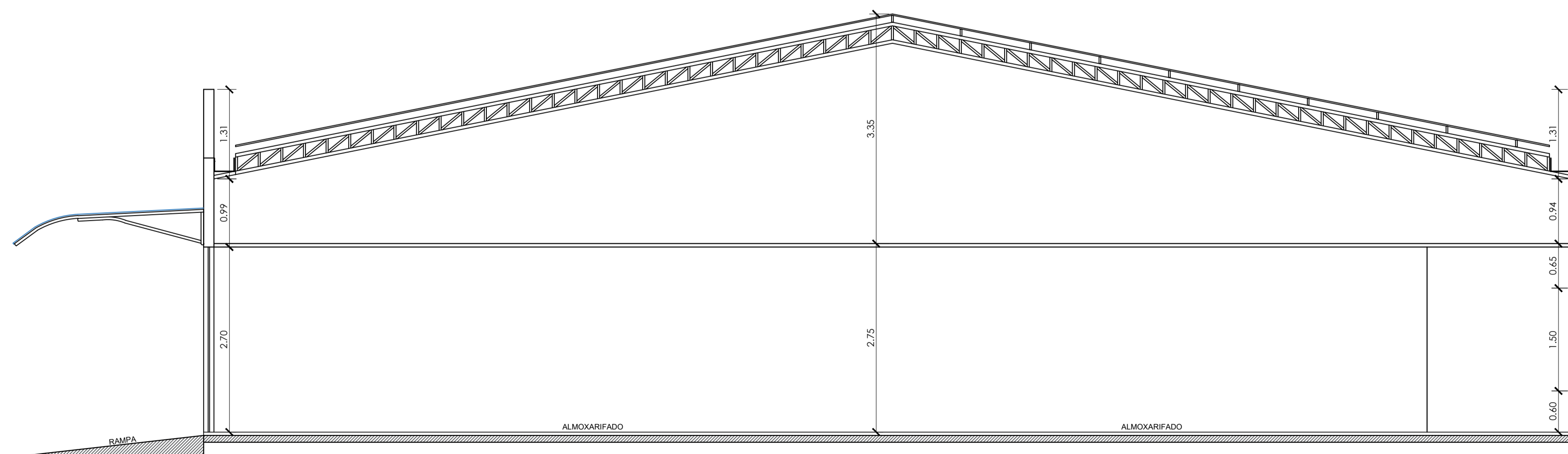
Desenho: **ANA G. ROSEGHINI** Data: **NOVEMBRO / 2025** Escala: **INDICADA(S)** Área: **453,10 m²**



CORTE A-A
ESCALA: 1/50



CORTE B-B
ESCALA: 1/50



CORTE C-C
ESCALA: 1/50

Notas:

- 1 - Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
- 2 - Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: **Reforma para execução de farmácia e central de distribuição**

Conteúdo:

CORTES

Referência: **PROJETO ARQUITETÔNICO**

Local da Obra: **ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC**

Prefeito Municipal
AGUINALDO PEDRO PAGGI

Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos

Ana Gabriela
Roseghini:0634
4223910

Assinado de forma digital
por Ana Gabriela
Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.29 10:59:37
-03'00'

Assinatura Responsável Técnico

Assinatura Prefeito

Projeto:

ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENGª CIVIL - CREA/SC 171.203-2

Prancha:

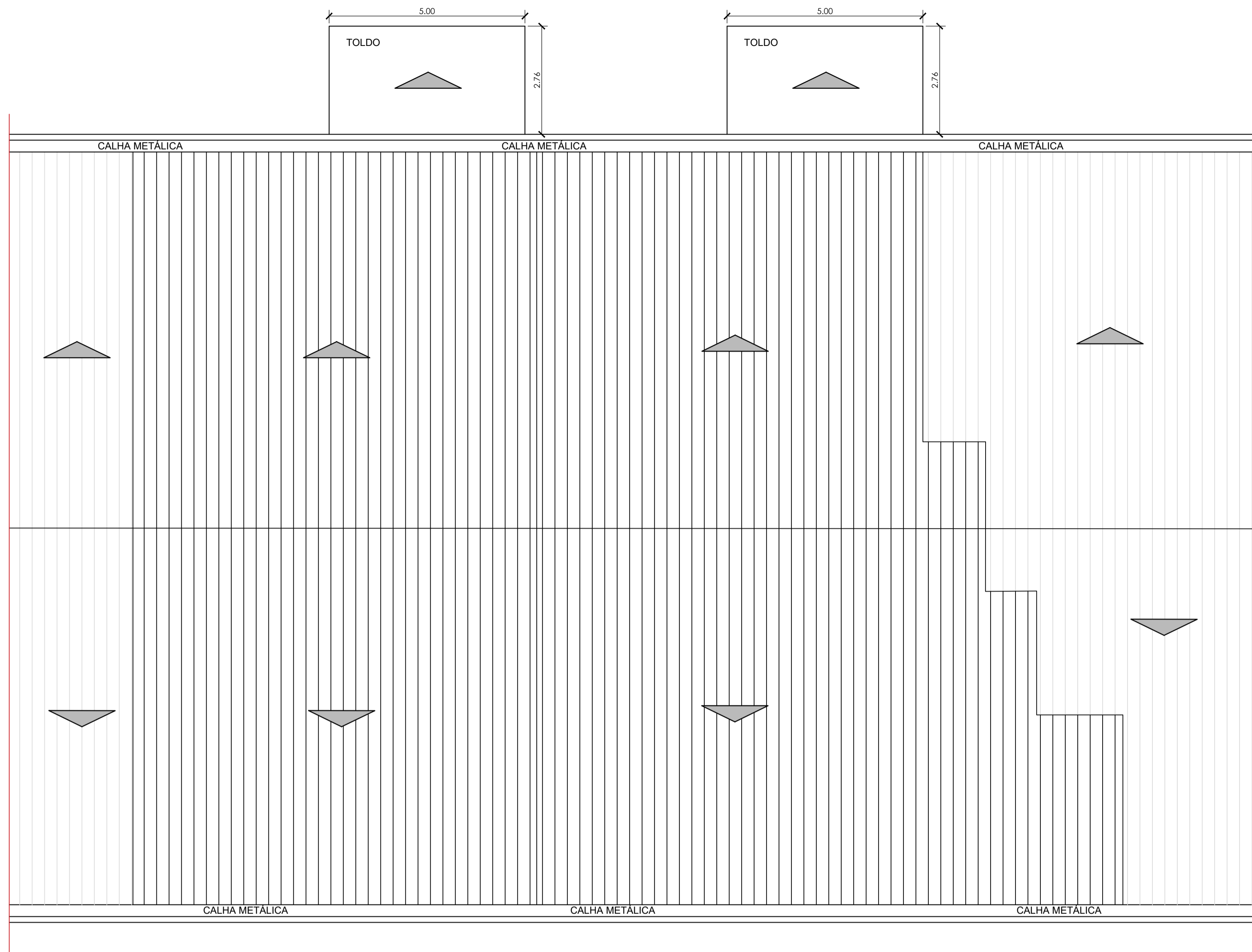
**ARQ.
02/03**

Desenho:
ANA G. ROSEGHINI

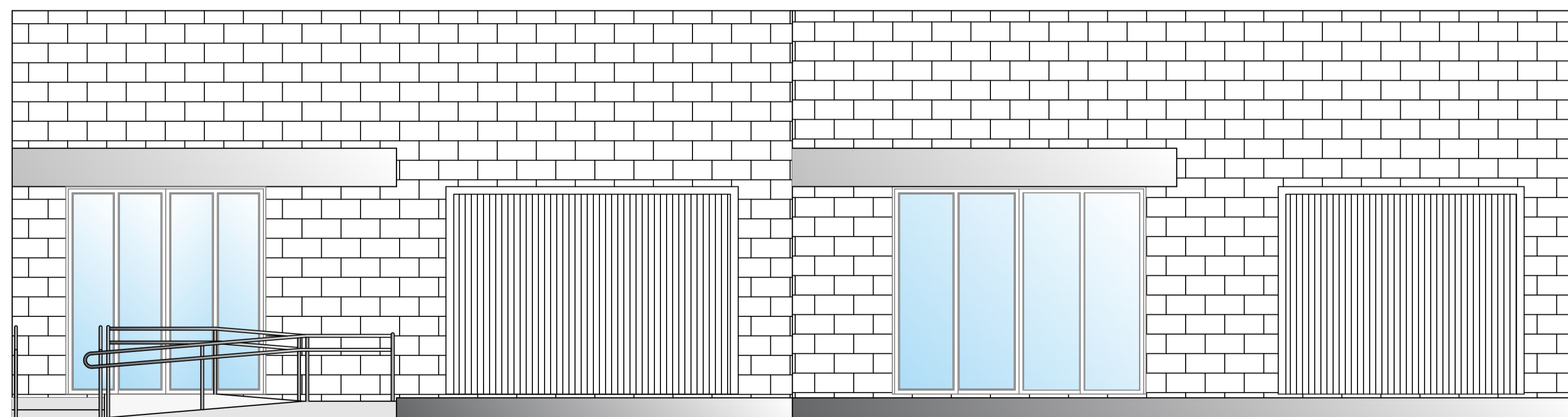
Data:
NOVEMBRO / 2025

Escala:
INDICADA(S)

Área:
453,10 m²



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/75



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1/50

Notas:

- 1 - Qualquer alteração deverá ser autorizada pelo responsável técnico e previamente aprovado pelo corpo de bombeiros militar.
- 2 - Em caso de divergência entre as cotas e escala prevalecerão as cotas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Obra: **Reforma para execução de farmácia e central de distribuição**

Conteúdo:
FACHADA PRINCIPAL
PLANTA DE COBERTURA

Referência:
PROJETO ARQUITETÔNICO

Loca da Obra:
ACESSO DONA MÁRCIA MARGARIDA SANTOS, 1909, SÃO CRISTÓVÃO - CAPINZAL - SC

Prefeito Municipal
AGUINALDO PEDRO PAGGI

Quaisquer alterações consulte os responsáveis técnicos

Ana Gabriela
Roseghini:06344
223910

Assinado de forma digital
por Ana Gabriela
Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.29 11:00:00
-03'00'

Assinatura Responsável Técnico

Assinatura Prefeito

Projeto:
ANA GABRIELA ROSEGHINI - ENGª CIVIL - CREA/SC 171.203-2

Prancha:
**ARQ.
03/03**

Desenho:
ANA G. ROSEGHINI

Data:
NOVEMBRO / 2025

Escala:
INDICADA(S)

Área:
453,10 m²



1. Responsável Técnico

ANA GABRIELA ROSEGHINI

Título Profissional: Engenheira Civil

RNP: 2519182237

Registro: 171203-2-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CAPINZAL

Registro: C00663-6-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Capinzal

Endereço: Rua Carmelo Zoccoli

Complemento:

Cidade: CAPINZAL

Valor: R\$ 1,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.939.406/0001-07

Nº: 155

Bairro: Centro

UF: SC

CEP: 89665-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal de Capinzal

Endereço: Acesso D. Márcia M. Santos

Complemento:

Cidade: CAPINZAL

Data de Início: 02/12/2025

Finalidade:

Previsão de Término: 02/07/2026

Coordenadas Geográficas:

Bairro: São Cristóvão

UF: SC

CEP: 89665-000

CPF/CNPJ: 82.939.406/0001-07

Nº: 1909

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto Arquitetônico	Orçamento	Memorial Descritivo		
Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos			Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Orçamento		Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Rede Hidrossanitária				
Projeto	Orçamento	Memorial Descritivo	Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva				
Projeto	Orçamento		Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Sistema Preventivo de Incêndio - Conjunto de Extintores				
Projeto	Orçamento		Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Sistema Preventivo de Incêndio - Iluminação de Emergência				
Projeto	Orçamento		Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Sistema Preventivo de Incêndio - Saídas de Emergência				
Projeto	Orçamento		Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Sistema Preventivo de Incêndio - Sinalização de Emergência				
Detalhamento			Dimensão do Trabalho:	453,10 Metro(s) Quadrado(s)
Plano de Ação Emergencial - PAE em Edificação				

5. Observações

Projeto de reforma para execução da Farmácia Básica Municipal. Incluindo memorial descritivo, cronograma e orçamento.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 03/12/2025: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 01/01/2026 | Registrada em: 02/12/2025
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002504000560879
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CAPINZAL - SC, 02 de Dezembro de 2025

**Ana Gabriela
Roseghini:06344223910**ANA GABRIELA ROSEGHINI
063.442.239-10Assinado de forma digital por Ana
Gabriela Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.22 10:58:13 -03'00'



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA OU AMPLIAÇÃO

Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e o parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução Normativa nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI), estando apto para construção, reforma ou ampliação a partir de: 02/12/2025.

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO		
Registro de Endereço (RE): RE8075001145A		
Nome da Edificação: FARMÁCIA BÁSICA MUNICIPAL		
Nome Fantasia: FARMÁCIA BÁSICA MUNICIPAL		
Logradouro público: AC ACESSO CIDADE ALTA DONA MARCIA MARGARIDA SANTOS		Nº: 1909
Bairro: Sao Cristovao	Município: CAPINZAL/SC	CEP: 89665-000
Complemento:		LAT/LONG: (-27.363892374351,-51.600401708104)
Referência: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		Arquivo:
Blocos Homologados CBMSC: 0		Blocos Cadastrados CBMSC: 1

2. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: A8075001026A	Característica de: Baixa Complexidade RPCI (RT)	Nº de Blocos: 1
Área da solicitação (total): 453,10 (m²)	Área total dos blocos da solicitação: 453,10 (m²)	
Área ampliada/nova: 453,10 (m²)	Área alterada: 0,00 (m²)	Área demolida: 0,00 (m²)
Nome Solicitante: A. G. R.	CPF/CNPJ: ***.442.239-**	Evento: Não
Data da Solicitação: 02/12/2025	Quantidade de anexos: 4	Risco do processo: Risco II

3.1. DETALHES POR BLOCO			
3.1.1. FARMACIA (426542)			
Área da solicitação: 453,10 (m2)	Área do Bloco: 453,10 (m2)	Área aprovada: 453,10 (m2)	
Área ampliada/nova: 453,10 (m²)	Área alterada: 0,00 (m²)	Área demolida: 0,00 (m²)	
Nº de pavimentos: 1	Altura: --	Área do pavimento Tipo: 453,10 (m)	Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)
Complexidade: Baixa Complexidade RPCI (RT)	Carga de incêndio: Média - 1.000,00 (MJ/m2)	Situação: RECENTE	Lotação Máxima: 70
Tipo Construtivo: CONCRETO PRÉ-MOLDADO	Escada do Bloco: Comum (ECM)	Quantidade de Glp: --	Risco do Bloco: Risco II
Resumo do enquadramento simplificado (8784936): A somatória das áreas dos bloco integrados é menor ou igual a área máxima permitida de 750m². Altura total das destinações é menor ou igual a altura base. Altura do bloco é 0m, altura base é 9m. Área total menor ou igual a 750m². Número de pavimento(s) menor ou igual a 3. Não existe ocupação M8 nesse bloco e pode ser Risco II. Uso/Armazenamento de GLP é menor ou igual a 190kg. Líquido inflamável em área interna menor ou igual a 0.25m³. Líquido inflamável em área externa menor ou igual a 20m³. Não existe ocupação F6 ou F11 nesse bloco com lotação superior à 100 pessoas. Não existe ocupação F (exceto F6 e F11) nesse bloco com lotação superior à 200 pessoas. Ocupações e destinações em CONFORMIDADE com o QUADRO de Características dos imóveis Risco III (relação área e altura) da IN 1.			
Responsável técnico: Ana Gabriela Roseghini		Registro (CREA/CAU/CRT): SC1712032	

Resposta Questionário RPCIRT
Brigada de Incêndio Não Aplica
Controle de fumaça (Apenas para F-11 com lotação > 500 pessoas) Não Aplica
Controle de Materiais de Acabamento Não Aplica
Detecção automática de incêndio Não Aplica

Extintores TIPOS EXTINTOR/PVTO: Extintor de pó químico - BC 4 kg (20-B:C) QUANTIDADE/PVTO: 5
Gás combustível Não Aplica
Hidráulico preventivo Não Aplica
Iluminação de Emergência TIPO: Luminária 2x8W ou Led, bloco autônomo (H=2,00 m) QUANTIDADE/PAVIMENTO: 9
Instalações elétricas de baixa voltagem Não Aplica
Plano de emergência
Proteção estrutural (TRRF) Não Aplica
Saídas de Emergência LOTAÇÃO/PAVIMENTO: 70 Distância Máxima Percorrida (em m): 19
Escada TIPO: COMUM LARGURA (em m): 1.2
Sinalização para abandono de local TIPO: Placa de sinalização - Saída (Iluminada/bloco autônomo) Nº DE UN/ PVTO.: 4

OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	C-2 [Comercial] Comércio com média e alta carga de incêndio	Produtos farmacêuticos	0,00	70,00	453,10	0,00	453,10

RISCOS ESPECIAIS
Nenhum risco especial encontrado para essa solicitação.

SISTEMAS E MEDIDAS DE SEGURANÇA -> [SIGLA] - SISTEMA/MEDIDA	
[IE] - Iluminação de emergência	[SAL] - SAL - Sinalização para abandono de local
[PPE] - Proteção por extintores	[SE] - Saídas de emergência

3. RESPONSÁVEIS PELO IMÓVEL		
NR	Nome Completo	CPF/CNPJ
1	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL	82.939.406/0001-07

4. OBSERVAÇÃO
O início da obra deve ser informado no sistema e-SCI sob pena de aplicação de sanções.

Quartel de CAPINZAL/SC, 02/12/2025

Assinatura Eletrônica

Sistema e-SCI - Liberação Automática

NOME

CAPINZAL/SC, 02/12/2025

LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: **b0d7604798ae882f2ff9dd9e62d6d83335e19d1e**



Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento

TOMADOR: MUNICÍPIO DE CAPINZAL-SC

EMPREENDIMENTO: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM POSTO DE SAÚDE FARMÁCIA

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Identificação
AC	3,00	5,50	4,00	Administração Central
S+G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,27	Risco
DF	0,59	1,39	1,23	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,40	Lucro
I*	5,65	10,65	6,65	Tributos *
TOTAL			23,54	

Verificação: limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	0,00
ISS	3,00
Total	6,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

<< (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$BDI = \{ [(1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100)] - 1 \} \times 100$

CAPINZAL-SC, 22 de Dezembro de 2025

Especificação do BDI:

Ana Gabriela
Roseghini:0634
4223910

Assinado de forma digital
por Ana Gabriela
Roseghini:06344223910
Dados: 2025.12.22
11:47:04 -03'00'

Descrição de débitos

- PROFISSIONAL ANA GABRIELA ROSEGHINI
- PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL
- CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL
- CNPJ CONTRATANTE: 82.939.406/0001-07
- LOCALIZACAO: ACESSO D MARCIA M SANTOS 1909
- CIDADE: CAPINZAL SC
- ART: 10244730-0 CREA-SC: 171203-2

Linha digitável

10490 51152 95002 150449 00056 087901 2 13130000010303

CREA-SC

104-0

Recibo do Sacado

Cedente CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina (CNPJ 82.511.643/0001-64) Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Caixa Postal: 125 - CEP: 88034-001 - Itacorubi - Florianópolis / SC				Vencimento	01/01/2026				
Nosso Número	140025040005608792	Número do Documento	4102447300	Espécie Doc.	GUIA	Data Documento	02/12/2025	Agência / Cod. Cedente	1011 / 051159-5
(=) Valor Documento	103,03	(-) Deduções		(+) Acréscimos		(=) Valor Cobrado			
Sacado MUNICIPIO DE CAPINZAL (CNPJ 82.939.406/0001-07)									

Autenticação Mecânica

CAIXA

104-0

10490.51152 95002.150449 00056.087901 2 13130000010303

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						Vencimento	01/01/2026				
Cedente CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina (CNPJ 82.511.643/0001-64)						Agência / Cod. Cedente	1011 / 051159-5				
Data Documento	02/12/2025	Número do Documento	4102447300	Espécie Doc.	GUIA	Aceite	N	Data Processamento	02/12/2025	Nosso Número	140025040005608792
Uso do Banco	Carteira	RG	Esp. Moeda	R\$	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Documento	103,03			
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente):										(-) Descontos	
										(-) Outras Deduções	
										(+) Mora / Multa	
										(+) Outros Acréscimos	
Data/Hora Geração Boleto: 12/12/2025 08:33:54										(=) Valor Cobrado	
Sacado MUNICIPIO DE CAPINZAL (CNPJ 82.939.406/0001-07) RUA CARMELO ZOCALLI 155 - CENTRO - CAPINZAL - SC CEP: 89665000											

Sacador/Avalista

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

