



GOVERNO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO-PA

RAZÃO DE ESCOLHA DO CONTRATADO

Processo Administrativo nº: 01/2024

Solicitante: Almoxarifado

Seção recebedora: Setor de Licitações

1. A presente contratação será feita diretamente, por inexigibilidade de licitação, com base no **inciso V do caput do art. 74 da Lei nº 14.133, que diz:** “É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha”;
2. Existe inviabilidade de competição por ausência de critérios objetivos de seleção do objeto pretendido pela Administração. Dado o caráter subjetivo do imóvel, estes não podem ser definidos de um modo objetivo e selecionados por meio de critérios como preço e/ou técnica. Assim, não existe possibilidade de delimitar critérios que permitam a comparação/competição entre eventuais imóveis existentes no mercado. A própria situação caracteriza a inviabilidade de competição, seja por se tratar de serviços de contratação de imóvel, seja em razão das peculiaridades que circunscrevem o caso concreto (art. 74, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021), motivo pelo qual se reforça as recomendações acima lançadas para que a Administração comprove cabalmente os elementos que inviabilizam a competição neste caso e sua adequabilidade à necessidade da Administração.
3. No caso em análise, a necessidade de locação do imóvel em questão fundamenta-se pela disposição do bom espaço físico para o desempenho das atividades legislativas, cujo espaço e localização são extremamente favoráveis para o desenvolvimento dos trabalhos.
4. Portanto, conforme se evidencia no caso em análise, a escolha do imóvel baseia-se por este ser o único imóvel da região que atende o interesse da administração, vez que outros não se encontram adaptados às necessidades específicas deste Órgão, sendo assim, incompatíveis para tal contratação.
5. Assim, considero adequada a locação do imóvel, vez que o mesmo atende as necessidades de estrutura e localização, bem como seu preço resta compatível com o valor do mercado.

Mãe do Rio, 08 de janeiro de 2024.

Laiane de Oliveira Sena
Requisitante