

3º CENTRO REGIONAL DE SAÚDE

EDITAL Nº005/2026

AVISO DE DISPENSA ELETRONICA

PAE nº 2026/2571540

Este **AVISO** torna pública a realização da **DISPENSA ELETRÔNICA** para a contratação de empresa especializada em manutenção predial para execução de serviços de pintura, adequações estruturais, revisão elétrica e hidráulica, e implantação de medidas de segurança nas salas da Rede de Frio da 3ª Regional de Saúde/SESPA.

- Demolições e retiradas (alvenaria, esquadrias, pisos, rodapés).
- Construção de paredes em alvenaria.
- Estrutura metálica e telhas para cobertura.
- Instalação de esquadrias (aço, madeira, alumínio).
- Revestimentos (chapisco, argamassa, porcelanato).
- Pisos e calçadas em concreto.
- Pinturas em madeira e paredes.
- Bancadas em inox e alvenaria.
- Instalações elétricas e hidro sanitárias.

Descrita abaixo com as seguintes regras:

ESTADO DO PARÁ | SECRETARIA DE SAÚDE PÚBLICA – 3º CENTRO REGIONAL DE SAÚDE
CNPJ nº 05.054.929/0001-17

CONTRATANTE

A dispensa eletrônica será realizada em sessão pública, conduzida por um agente de contratação, por meio da internet, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases, a ser realizada no dia 24 de junho de 2026, às 09:00h (horário de Brasília), na plataforma do site:

<http://web.banparanet.com.br/cotacao/default.aspx>

LEGISLAÇÃO Lei Federal nº 14.133/21.

APLICÁVEL Decreto Estadual nº 2.787/22





O QUE SERÁ CONTRATADO?

DISPENSA SERÁ CADASTRADA EM LOTE I

Lote	Item	Descrição	Código SIMAS	Und	Qtd	Valor Unitário de Referência	Total
1	1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS: Demolição manual de alvenaria de tijolo Retirada de esquadria c/ aproveitamento, Retirada de esquadria s/ aproveitamento, Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora Retirada de rodapé cerâmico.	245623	M ²	99,05 M ²	R\$ 116,40	R\$ 11.529,42
	2	PAREDES E PAINÉIS: Alvenaria tijolo de barro a cutelo	24568-2	M ²	18,42 M ²	R\$ 97,61	R\$ 1.797,97
	3	COBERTURA: Estrutura metálica p/ cobertura – incl. pintura anti-corrosiva)	24563-1	UND	540 UND	R\$ 26,63	R\$ 14.380,20
	4	Cobertura - Telha maxiplac e=6mm.	24571-2	M ²	34,90M ²	R\$ 84,33	R\$ 2.943,11





5	<p>ESQUADRIAS: Porta de aço-es-teira de enrolar c/ferr. (incl. pint. anticorrosiva)</p> <p>Esquadria ma-deira 3cm c/caix. aduela e inclusive ferragens</p> <p>Esquadria de alumínio inclu-sive ferragens</p>	24569-0	M ²	3,80M ²	R\$ 3.169,39	R\$ 12.043,68
6	<p>REVESTIMENTO: Chapisco ci-mento/areia no traço 1:3</p> <p>Argamassa de ci-mento e areia 1:4</p> <p>Porcelanato (po-lido) – incluindo rejuntamento (Padrão Médio)</p> <p>RODAPES SOLEI-RAS E PEITORIS: Rodapé cerâ-mico h=8cm</p> <p>PISOS: Camada regularizadora no traço 1:4</p> <p>Lajota cerâmica – incluindo re-juntamento (Padrão Alto)</p>	24562-3	M ²	11,90M ²	R\$ 587,84	R\$ 6.995,29





		Cerâmica anti-derrapante Calçada em Concreto c/seixo e junta plástica e=10 cm					
	7	PINTURAS: Esmalte s/ madeira c/selador sem massa Látex acrílica fosca int./ext. Sem superf. Preparada	24565-8	M ²	156,16M ²	R\$ 15,66	R\$ 2.445,46
	8	OUTROS ELEMENTOS: Bancada c/ pia inox 1 cuba incl. armário	24569-0	UND	1 UND	R\$ 4.065,46	R\$ 4.065,46
	9	Bancada em alvenaria revestida em cerâmica e granizo	24286-1	UND	1 UND	R\$ 2.534,30	R\$ 2.534,30
	10	INSTALAÇÕES: Instalações elétricas	24566-6	UND	1 UND	R\$ 1.444,94	R\$ 1.444,94
	11	Instalações hidro sanitárias	24567-4	UND	1 UND	R\$ 911,63	R\$ 911,63
						VALOR GLOBAL	R\$ 61.091,46

ADVERTÊNCIA

O proponente é responsável pela veracidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da dispensa eletrônica.





A falsidade do documento apresentado ou de seu conteúdo implicará na desclassificação do seu proponente. Caso ele tenha sido o vencedor, o fato será punido com a rescisão do contrato, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

As normas relativas a esta disputa eletrônica serão interpretadas em favor da ampliação da competição entre proponentes, desde que não comprometam a finalidade e a segurança da contratação.

Respeitar o prazo de 2 horas para a apresentação da proposta e demais documentações de Qualificação Técnica e Regularidade Fiscal – prorrogável por mais 2 horas, mediante manifestação fundamentada pelo fornecedor.

EMAIL: compras.3crs@hotmail.com, para enviar as certidões e proposta da empresa vencedora do certame para análise.

O pagamento será realizado em C/C do Banco do Estado do Pará – BANPARÁ em conformidade ao Decreto Estadual nº 877, de 31 de março de 2008. Será considerada data do pagamento o dia em constar como emitida a ordem bancária para pagamento

Os casos não previstos neste Aviso serão decididos pelo agente de contratação.

O vencedor, a classificação dos lances e demais informações desta cotação eletrônica constarão em ata divulgada no *Portal Compras Pará* e no *Portal Nacional de Compras Públicas*.

Cidade (PA), 16 de junho de 2026.

(Assinatura eletronicamente)

DAYVYD WILLIAM BARRA PINHEIRO

DIRETOR DO/3º CRS/SESPA

Matricula 5936646/4

(Assinatura eletronicamente)

RUBENITA DO SOCORRO SANTOS DE SOUZA

Coordenadora de Dispensa Eletrônica

Matricula 5168392/2



**TERMO DE REFERÊNCIA DE SERVIÇOS**

PAE nº 2026/2571540

Contratação de empresa especializada em manutenção predial para execução de serviços de pintura, adequações estruturais, revisão elétrica e hidráulica, e implantação de medidas de segurança nas salas da Rede de Frio da 3ª Regional de Saúde/SESPA.

- Demolições e retiradas (alvenaria, esquadrias, pisos, rodapés).
- Construção de paredes em alvenaria.
- Estrutura metálica e telhas para cobertura.
- Instalação de esquadrias (aço, madeira, alumínio).
- Revestimentos (chapisco, argamassa, porcelanato).
- Pisos e calçadas em concreto.
- Pinturas em madeira e paredes.
- Bancadas em inox e alvenaria.
- Instalações elétricas e hidro sanitárias.

O QUE SERÁ CONTRATADO?**1 LOTE**

Item	Descrição	Código SIMAS	Und	Qtd	Valor Unitário Estimado**	Total**
01	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS: Demolição manual de alvenaria de tijolo Retirada de esquadria c/ aproveitamento, Retirada de esquadria s/ aproveitamento, Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora Retirada de rodapé cerâmico.	24562-3	M ²	99,05 M ²	R\$ 116,40	R\$ 11.529,42
2	PAREDES E PAINEIS: Alvenaria tijolo de barro a cutelo	24568-2	M ²	18,42 M ²	R\$ 97,61	R\$ 1.797,97
3	COBERTURA: Estrutura metálica p/ cobertura – incl. pintura anticorrosiva)	24563-1	UND	540 UND	R\$ 26,63	R\$ 14.380,20





4	Cobertura - Telha maxiplac e=6mm.	24571-2	M ²	34,90 M ²	R\$ 84,33	R\$ 2.943,11
ESQUADRIAS: Porta de aço-esteira de enrolar c/ferr. (incl. pint. anti-corrosiva)						
5	Esquadria madeira 3cm c/ caix. aduela e inclusive ferragens Esquadria de alumínio inclusive ferragens	24569-0	M ²	8,67M ²	R\$ 3.169,39	R\$ 12.043,68
REVESTIMENTO: Chapisco cimento/areia no traço 1:3 Argamassa de cimento e areia 1:4 Porcelanato (polido) – incluindo rejuntamento (Padrão Médio)						
6	RODAPE SÓLEIRAS E PEITORIS: Rodapé cerâmico h=8cm PISOS: Camada regularizadora no traço 1:4 Lajota cerâmica – incluindo rejuntamento (Padrão Alto) Cerâmica antiderrapante Calçada em Concreto c/seixo e junta plástica e=10 cm	24562-3	M ²	11,90M ²	R\$ 587,84	R\$ 6.995,29
PINTURAS: Esmalte s/ madeira c/selador sem massa						
7	Látex acrílica fosca int./ext. Sem su-perf. Preparada	24565-8	M ²	156,16 M ²	R\$ 15,66	R\$ 2.445,46
8	OUTROS ELEMENTOS: Bancada c/ pia inox 1 cuba incl. armário	24569-0	UND	1 UND	R\$ 4.065,46	R\$ 4.065,46
9	Bancada em alvenaria revestida em cerâmica e granizo	24286-1	UND	1 UND	R\$ 2.534,30	R\$ 2.534,30





10	INSTALAÇÕES: Instalações elétricas	24566-6	UND	1 UND	R\$ 1.444,94	R\$ 1.444,94
11	Instalações hidro sanitárias	24567-4	UND	1 UND	R\$ 911,63	R\$ 911,63
VALOR GLOBAL ESTIMADO**					R\$ 61.091,46	

JUSTIFICATIVA DO AGRUPAMENTO EM LOTES*

O agrupamento dos itens em lote foi adotado para garantir maior eficiência administrativa e econômica, considerando a similaridade e complementaridade dos objetos. A medida simplifica a gestão contratual, reduz custos operacionais e assegura melhor aproveitamento dos recursos públicos, sem restringir a competitividade entre os fornecedores.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A Divisão de Vigilância em Saúde identificou a necessidade de contratação se faz necessária para a **adequação física das salas da Rede de Frio da 3ª Regional de Saúde/SESPA**, responsáveis pelo recebimento, armazenamento e distribuição de imunobiológicos (vacinas) destinados a 11 municípios da região.

As salas existentes, com áreas de 69,80 m² e 54,76 m², apresentam necessidade de pintura, adequação estrutural e revisão elétrica/hidráulica, não atendendo plenamente às normas do **Manual da Rede de Frio do Ministério da Saúde** e da **ANVISA**.

Sem essas melhorias, há risco de comprometimento da qualidade das vacinas, ocasionando perdas financeiras e sanitárias, como descarte de imunobiológicos por falhas de conservação, custos adicionais com reposição e interrupção de campanhas de imunização.

QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?

Portanto, a contratação de empresa especializada em manutenção predial representa um **investimento preventivo e imprescindível**, garantindo:

- Segurança física e sanitária dos insumos;
- Continuidade das ações de imunização;
- Proteção dos recursos públicos aplicados na aquisição de vacinas;
- Fortalecimento da infraestrutura da saúde regional.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Conforme planilha da SEDOP 2026, incluindo:

- Demolições e retiradas (alvenaria, esquadrias, pisos, rodapés).
- Construção de paredes em alvenaria.
- Estrutura metálica e telhas para cobertura.
- Instalação de esquadrias (aço, madeira, alumínio).
- Revestimentos (chapisco, argamassa, porcelanato).





- Pisos e calçadas em concreto.
- Pinturas em madeira e paredes.
- Bancadas em inox e alvenaria.
- Instalações elétricas e hidro sanitárias.

NATUREZA DO BEM

- Serviço Comum de natureza não continuada

PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DO BEM

HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE? Sim. **Justificativa:**
 Não.

O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA? Sim. **Justificativa:** *(A exigência de amostra deve ser justificada).*
 Não.

Sim

Não. Conforme estabelecido no **Estudo Técnico Preliminar nº 010/2026**, não haverá previsão de garantia contratual para os serviços a serem executados.

HAVERÁ GARANTIA DO BEM?

A responsabilidade da empresa contratada restringe-se ao cumprimento integral do objeto dentro do prazo de execução definido em contrato (**180 dias**), assegurando que todas as adequações sejam realizadas conforme as especificações técnicas e normas aplicáveis.

HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?

Sim.

Não será prestada assistência técnica em relação aos itens.

CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

FORMA DE CONTRATAÇÃO

Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21.

Dispensa de licitação em razão do **valor***, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21.

* Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica.





Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21.

Pregão Eletrônico.

CRITÉRIO DE
JULGAMENTO

Menor preço.

Maior desconto.

O ORÇAMENTO
ESTIMADO É
SIGILOSO?

Sim.

Justificativa: (Indicar o motivo da escolha do orçamento sigiloso para a contratação).

Não.

Serão aceitas apenas propostas que atendam integralmente às condições abaixo:

1. **Conformidade Técnica**

- Atendimento às especificações descritas no escopo da contratação (pintura, adequações estruturais, revisão elétrica e hidráulica, sinalização e segurança).
- Observância às normas do **Manual da Rede de Frio do Ministério da Saúde**, da **ANVISA** e legislações estaduais/municipais de vigilância sanitária.

2. **Capacidade Operacional**

- Empresa comprovadamente especializada em manutenção predial, com experiência em serviços similares.
- Disponibilidade de equipe técnica qualificada para execução dos serviços dentro do prazo estabelecido.

3. **Prazo de Execução**

- Compromisso com a conclusão dos serviços em até **180 dias**, sem possibilidade de prorrogação.

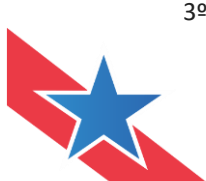
4. **Proposta Financeira**

- Apresentação de orçamento detalhado, compatível com os quantitativos e valores estimados no ETP (valor global estimado: **R\$ 61.091,46**).
- Propostas que apresentem preços inexequíveis ou superiores ao valor de mercado serão desclassificadas.
- O 3º Centro Regional de Saúde/SESPA, exigirá como condição de participação deste certame comprovante de prestação de garantia de participação ou manutenção da proposta no valor de 1% (um por cento) do valor estimado para a contratação, nos termos do Art.58, §§ 1º e 2º e seus incisos, da Lei 14.133/21, dentre as modalidades: caução em dinheiro, seguro de garantia ou fiança bancária, afim de proteger a PMP contra atos ou omissões da Licitante.

Documentação **de Habilitação**

- A empresa deve estar devidamente regular com suas obrigações jurídicas e fiscais, comprovada através das certidões de regularidade fiscal: CND Municipal, Estadual, Federal, Trabalhista acompanhada da certidão de autos físicos 1º e 2º grau, ações trabalhistas e portaria MTP - 667/2021,

CRITÉRIO PARA A
PROPOSTA SER ACEITA





Alvará atualizado, FGTS, Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica e física de âmbito federal, Atestado de Capacidade Técnica (acompanhado do acervo técnico do responsável técnico ou empresa), Licença de Operação-LO, certificado de inspeção do Corpo de Bombeiros, Certidão de Registro e Quitação da empresa, Inscrição municipal, além do CNAE compatível com o objeto ofertado no certame, (as certidões de débito estadual e federal deveram vir da empresa e sócios). Balanço Patrimonial dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, demonstração de resultado, análise Econômica e Financeira, demonstração das mutações do patrimônio líquido, demonstrações contábeis, demonstrações do resultado abrangente, demonstração do fluxo de caixa direto, demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados, demonstração do valor adicionado notas explicativas às demonstrações contábeis, Termo de Abertura e do Termo de Encerramento do livro Diário, registrado na Junta Comercial, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios. Atestado de Capacidade Técnica em características e quantidades compatíveis com objeto desta cotação eletrônica. A empresa deve estar livre de qualquer sanção que a impeça de participar do certame e contratar com a administração pública.

- Apresentação de orçamento detalhado, compatível com os quantitativos e valores estimados no ETP (valor global estimado: **R\$ 61.091,46**).
- Propostas que apresentem preços inexequíveis ou superiores ao valor de mercado serão desclassificadas.

Documentação de Habilitação

- Regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária.
- Registro ativo no CNPJ e comprovação de capacidade técnica.

HÁ ITENS COM
PARTICIPAÇÃO
EXCLUSIVA PARA
MICROEMPRESAS E
EMPRESA DE
PEQUENO PORTE?

Sim. Indicar os itens:

Não.

REQUISITOS DA CONTRATADA

SERÁ EXIGIDA
HABILITAÇÃO
TÉCNICA?

Sim.

Qual?

A empresa interessada deverá comprovar sua **capacidade técnica e operacional** para execução dos serviços, mediante apresentação de atestados ou declarações de desempenho anterior em contratos similares, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.





A habilitação técnica deverá demonstrar:

- Experiência comprovada em serviços de manutenção predial, incluindo pintura, adequações estruturais, instalações elétricas e hidráulicas.
- Disponibilidade de equipe técnica qualificada, com profissionais habilitados para execução das atividades.
- Conformidade com as normas técnicas aplicáveis, incluindo o **Manual da Rede de Frio do Ministério da Saúde** e regulamentações da **ANVISA**.

Somente serão aceitas propostas de empresas que comprovem a habilitação técnica exigida, sob pena de desclassificação.

Por quê? A exigência de habilitação técnica é essencial para garantir que apenas empresas **tecnicamente capacitadas e legalmente autorizadas** possam participar da contratação, reduzindo riscos para a instituição.

Não.

QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual.	Justificativa: <i>Promover a compreensão mútua, reduzir ambiguidades, estabelecer responsabilidades claras e criar uma base sólida para o sucesso da execução do contrato. Essa prática contribui para a eficácia e transparência nas relações contratuais.</i>
	<input checked="" type="checkbox"/> Registro na entidade profissional competente.	Justificativa: garante que o serviço seja realizado por profissionais legalmente habilitados e fiscalizados por seus conselhos , reforçando a segurança jurídica e técnica da contratação.
	<input type="checkbox"/> Outro previsto em lei especial. Especificar: <i>(Indicar o requisito e o seu fundamento legal).</i>	Justificativa: <i>(Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).</i>
	<input type="checkbox"/> Não será exigida prova de qualificação técnica em razão da baixa complexidade da contratação.	

**HÁ CRITÉRIO DE
SUSTENTABILIDADE?** Sim.
 Não.





HÁ RISCOS A SEREM
ASSUMIDOS PELA
CONTRATADA?

- Sim.
 Não.

Especificar: (Somente é possível definir os riscos se a análise de risco tiver sido realizada. Nessa hipótese, os riscos devem ser especificados neste campo).

FORMA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

Como o SERVIÇO
SERÁ PRESTADO

- O serviço será prestado conforme emissão de ordem de serviço.
 O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato, contudo a prestação poderá estar sujeita à emissão de ordem de serviço pelo fiscal do contrato.

LOCAL E HORA DA
PRESTAÇÃO DO
SERVIÇO

O serviço deverá ser prestado no endereço do prédio do Almojarifado do 3º CRS/SESPA, sito à Rua Major Wilson Santos, s/nº, bairro Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP 68742-190, das 08h às 16h.

PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO

PRAZO DO
CONTRATO 180 dias (pronta entrega).
 12 meses.

HAVERÁ
POSSIBILIDADE DE
PRORROGAÇÃO?

- Sim, de acordo do Art. 107 da Lei Federal nº 14.133/21, e cláusula de reajuste conforme IPCA.
 Não.

FORMA DE
PAGAMENTO

Meio Ordem bancária.

Onde? Conta corrente da contratada no Banco do Estado do Pará.

Qual o prazo? Até **30 (trinta)** dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada.

A regularidade fiscal pode ser provada:

Prova da regularidade fiscal

ou

1. Por consulta ao SICAF ou Cadastramento Unificado de Licitante.
2. Pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar aos sistemas oficiais.



QUAL A GARANTIA
DO CONTRATO? 5% do valor inicial do contrato. Não há.

Justificativa: (O percentual somente pode ser superior a 5% mediante justificativa na complexidade técnica ou nos riscos envolvidos, não podendo ser superior a 10%).

Justificativa: (A não exigência de garantia deve ser justificada).

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Funcional Programática:	10.305.1507.8302
	Plano Interno:	1020008302C
	Ptres:	908302
	Elemento de Despesa:	339039
	Fonte do Recurso:	0260000000-49001399

Castanhal (PA), 16 de junho de 2026.

(Assinatura eletronicamente)

Bruno Rafael de Souza Mescouto

Chefia da DVS/3ºCRS

Portaria nº 2.389/2025-CCG 21/10/2025

(Assinatura eletronicamente)

Jeferson Fernando de Oliveira

Chefe da DAF/3º CRS/SESPA

Portaria Nº 903.2025-CGC de 04/2025

