

TERMO DE REFERÊNCIA DE SERVIÇOS
PAE nº E-2026/2705040

| O QUE SERÁ CONTRATADO? | | | | | | |
|------------------------|---|--------------|-----|-----|---------------------------|---------------|
| Item | Descrição | Código SIMAS | Und | Qtd | Valor Unitário Estimado** | Total** |
| 1 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARO E REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL (Adequação da sala 1, medindo 3,59m de largura por 3,67m de comprimento e 2,80m de altura: Com revestimento tipo porcelanato acetinado c/ rodapé, forro em PVC, porta em madeira de lei envernizada de 0,80x2,10m c/ fechadura e dobradiças, caixilho em madeira de lei envernizado, balancim em alumínio de 0,60x0,80m, impermeabilização externa da parede dos fundos com tinta líquida emborrachada, emassamento e pintura c/ tinta semibrilho acrílica, instalação elétrica c/ 2 pontos de luz em LED e tomadas p/ 4 computadores e 1 ponto p/ split. Será necessário também a instalação de 1 armário organizador em MDF c/ 2 portas e divisórias para documentos, medindo 150x100x40cm). | 24286-1 | UND | 01 | R\$ 16.066,66 | R\$ 16.066,66 |
| 2 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARO E REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL (Adequação da sala 2, medindo 4,28m de largura por 3,80m de comprimento e 2,80m de altura: | 24286-1 | UND | 01 | R\$ 17.450,00 | R\$ 17.450,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------|-----|----|---------------|----------------------|
| | Com revestimento tipo porcelanato acetinado c/ rodapé, forro em PVC, bancada em alvenaria c/ pedra de mármore e 02 cubas em inox, porta em madeira de lei envernizada de 0,80x2,10m c/ fechadura e dobradiças, caixilho em madeira de lei envernizado, balancim em alumínio de 0,60x0,80m, impermeabilização externa da parede dos fundos com tinta líquida emborrachada, emassamento e pintura c/ tinta semibrilho acrílica, instalação elétrica c/ 2 pontos de luz em LED, tomadas p/ 4 computadores e 1 ponto p/ split. Será necessário também a instalação de 1 armário aéreo em MDF c/ 4 portas, medindo 100x200x40cm). | | | | | |
| 3 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARO E REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL (Reparo no telhado do prédio do 13º CRS: A área danificada corresponde a 10,15m de largura por 34,41m de comprimento e afeta diversas salas do térreo e primeiro andar do prédio. Será necessário a substituição de pernambucas, ripões e telhas de fibrocimento, além de pintura de todas as telhas dos dois telhados c/ tinta borracha líquida). | 24286-1 | UND | 01 | R\$ 31.900,00 | R\$ 31.900,00 |
| VALOR GLOBAL ESTIMADO** | | | | | | R\$ 65.416,66 |

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?

Contratação de Empresa especializada no serviço de: MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARO E REVITALIZAÇÃO DE IMÓVEL.

NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO

| | |
|--|--|
| NATUREZA | Serviço comum. |
| Haverá Garantia do Serviço? | <input checked="" type="checkbox"/> Sim. De acordo com o estudo técnico preliminar, o contratado deverá prestar garantia pelos serviços prestados de, no mínimo, 03 (três) meses, após a sua conclusão. <input type="checkbox"/> Não. |
| CRITÉRIOS DE SELEÇÃO | |
| FORMA DE CONTRATAÇÃO | <input type="checkbox"/> Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa de licitação em razão do valor* , com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. * Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica. <input type="checkbox"/> Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Pregão eletrônico. |
| CRITÉRIO DE JULGAMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> Menor preço. <input type="checkbox"/> Maior desconto. |
| O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSOS? | <input type="checkbox"/> Sim. Justificativa: (Indicar o motivo da escolha do orçamento sigiloso para a contratação). <input checked="" type="checkbox"/> Não. |
| CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA | <p>A proposta deve observar os valores unitários e global máximos aceitáveis conforme planilha de composição de preços do orçamento estimado*.</p> <p>Validade da proposta: Será considerado 60 (sessenta) dias como prazo mínimo da validade das propostas, contados a partir da data de sua apresentação. Caso na proposta constar um prazo superior, será considerado este prazo.</p> <p>* Se o orçamento estimado for <i>sigiloso</i>, o licitante não saberá os valores unitários e global máximos, razão pela qual o critério de aceitabilidade do preço também será considerado “<i>sigiloso</i>” para todos os fins.</p> |
| HÁ ITENS COM PREFERÊNCIA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE? | <input type="checkbox"/> Sim. Indicar os itens: (Indicar os itens). <input checked="" type="checkbox"/> Não. |

REQUISITOS DA CONTRATADA

| | |
|---|--|
| <p>SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?</p> | <p>Qual? Atestado de Capacidade Técnica, com no mínimo 6 meses (Empresas Pública ou Privada).</p> <p>Por Para comprovar que o prestador possui experiência na quê? atividade exigida.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p> |
| <p>QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS</p> | <p><input type="checkbox"/> Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual. Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).</p> <p><input type="checkbox"/> Registro na entidade profissional competente. Justificativa: (Justificar o motivo de cada exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).</p> <p><input type="checkbox"/> Indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação contratual com a comprovação de qualificação técnica de cada membro da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos. Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).</p> <p><input type="checkbox"/> Atestado de responsabilidade técnica relativos à qualificação técnico-profissional com comprovação de registro em conselho profissional competente, quando for o caso. Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso, e indicar o que o atestado deve conter ou comprovar).</p> <p><input type="checkbox"/> Atestado de capacidade, relativo à qualificação técnico operacional. Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso, e indicar o que o atestado deve conter ou comprovar).</p> <p><input type="checkbox"/> Outro previsto em lei especial. Especificar: (Indicar o requisito e o seu fundamento legal). Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não será exigida prova de qualificação técnica em razão da baixa complexidade da contratação.</p> |

| | |
|---|--|
| HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE? | <input type="checkbox"/> Sim. Especificar: <i>(Indicar o critério).</i> <input checked="" type="checkbox"/> Não. |
| HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA? | <input type="checkbox"/> Sim. Especificar: <i>(Somente é possível definir os riscos se a etapa “análise de risco” tiver sido realizada. Nessa hipótese, os riscos devem ser especificados neste campo).</i> <input checked="" type="checkbox"/> Não. |
| HÁ PREVISÃO DE VISTORIA? | <input type="checkbox"/> Sim. O licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços no período de dd/mm/aaaa a dd/mm/aaaa , no horário de XXhYYm às XXhYYm , mediante agendamento para acompanhamento de servidor do órgão. Caso o licitante não tenha interesse na vistoria, deverá firmar declaração nesse sentido, concordando com as condições do local de trabalho, renunciando à possibilidade de alegar desconhecimento das instalações posteriormente. <input checked="" type="checkbox"/> Não. |
| FORMA DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO | |
| COMO O SERVIÇO SERÁ PRESTADO? | <input type="checkbox"/> O serviço será prestado conforme emissão de ordem de serviço. <input checked="" type="checkbox"/> O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato, contudo a prestação poderá estar sujeita à emissão de ordem de serviço pelo fiscal do contrato. |
| LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO | O serviço deve ser prestado no prédio do 13º Centro Regional de Saúde/SESPA, no seguinte endereço: Praça Padre Prudêncio, nº 3404, Bairro: Central, Cep: 68.400-000, Cametá/Pa, conforme solicitação da Direção/Fiscal. |
| PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO | |
| PRAZO DO CONTRATO | 30 dias. |
| HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO? | <input type="checkbox"/> Sim, nas hipóteses do art. 107 da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Não. |
| FORMA DE PAGAMENTO | <p style="text-align: center;">Meio Ordem bancária.</p> <p style="text-align: center;">Onde? Conta corrente da contratada no Banco do Estado do Pará.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Qual o prazo? Até 10 dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada.</p> <p>Prova da regularidade fiscal A regularidade fiscal pode ser provada: 1. por consulta ao SICAF ou Cadastramento Unificado de Licitante; ou 2. pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar aos sistemas oficiais.</p> |
| <p>QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> 5% do valor inicial do contrato.</p> <p>Justificativa: (O percentual somente pode ser superior a 5% mediante justificativa na complexidade técnica ou nos riscos envolvidos, não podendo ser superior a 10%).</p> <p><input type="checkbox"/> Não há.</p> <p>Justificativa: (A não exigência de garantia deve ser justificada).</p> |
| <p>PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA</p> | |
| <p>DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO</p> | <p>Funcional Programática: 2-10-122-1297-8338; 2-10-122-1297-8302</p> <p>Elemento de Despesa: 339039.</p> <p>Fonte do Recurso: 01500100203-000000; 01600000049-001435; 026000000-001399</p> <p>Obs: Esses dados estão sujeitos à revisão por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária.</p> |

Cametá (PA), 2 de junho de 2026.

Eimar Gomes Rodrigues

ADMINISTRADOR/PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO
Matrícula: 5897095/2

Antônio Farias Xavier Neto
CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA-DAF/13º CRS
Matrícula: 6029570-2



ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2026/2705040

Anexo/Sequencial: 3

Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/2018.

Assinatura(s) do Documento:

Assinado eletronicamente por: Eimar Gomes Rodrigues,

CPF: ***.765.172-**

Em: 02/06/2026 11:57:07

Aut. Assinatura: 2b78e00bbdac8e916a95af666cf6bce4b71d8caff9021171d9c5b5f7df1f1d16

Assinado eletronicamente por: Antônio Farias Xavier Neto,

CPF: ***.724.452-**

Em: 02/06/2026 11:57:48

Aut. Assinatura: ad2a116073567aa3cee8b02886ee7236713c3fe5fa439d37b0751d82a46d0239



Identificador de autenticação: bf7ac995-cdb5-4ac0-a3d2-d90227fe2fda
Confira a autenticidade deste documento em
<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>