

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 001/2024-COPI
PAE nº 2023/1296322

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Alocar os alunos da escola estadual de ensino médio Dr. Gaspar Vianna, em imóvel localizado no município Marabá/PA, considerando que o prédio de propriedade da Secretaria de Estado de Educação encontra-se em reforma.
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO	
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☐ Serviço. ☒ Locação.
QUAL A NATUREZA?	☒ Continuada. ☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.
	☐ Não continuada.
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega). ☐ 180 dias. ☒ 12 meses. ☐ Indeterminado. ☐ dias. ☐ meses. ☐ anos. ☐ Outro: ☐ dias. ☐ meses. ☐ anos.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim. Podendo ser prorrogado até o término das obras do imóvel do Estado. ☐ Não. ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	☒ Sim. ☐ Não.	Contrato nº: 162/2018-SEDUC Prazo final: 05/07/2023.
PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	Item	Descrição detalhada
	1	Ambiente educacional favorável ao desenvolvimento dos alunos.
	2	Espaço físico suficiente para acomodar os alunos, professores, coordenação pedagógica, entre outros.
	3	Ambiente seguro.
	4	Espaços adequados para intervalos e recreação.
	5	Banheiros acessíveis.
	6	Boa iluminação e ventilação adequada.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☐ Sim. ☒ Não.	Especificar: (Indicar o critério ou prática).
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☐ Consulta a fornecedores. ☐ Contratações similares. ☐ Internet. ☐ Audiência pública. ☒ Outro. Especificar: Contrato anterior desta SEDUC	
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	Considerando a natureza temporária da necessidade, optar pelo aluguel de um imóvel se mostra mais viável economicamente em comparação à aquisição. Outrossim, a locação proporciona flexibilidade e agilidade, evitando a imobilização de recursos financeiros em um ativo de longo prazo. Ressalta-se a necessidade da contratação do imóvel em virtude da data prevista para o início do ano letivo, em 25 de janeiro de 2024. Sobre o imóvel escolhido, o prédio já era utilizado anteriormente pela Secretaria de Estado de Educação, onde foi objeto para funcionamento da	

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

	escola estadual de ensino médio Dr. Gaspar Vianna, contrato nº 162/2018. Contudo, por ausência de interesse da proprietária, não houve renovação à época. O imóvel selecionado para locação atende plenamente a capacidade de alunos descrita na ficha de diagnose apresentada pela Diretoria Regional de Ensino 04 Marabá, no Seq. 8, garantindo o espaço necessário para o adequado desenvolvimento das atividades educacionais. A continuidade das atividades educacionais é fundamental para o desenvolvimento dos alunos, e a interrupção durante o período de reforma do prédio resultará em prejuízos significativos ao processo de ensino-aprendizagem. A busca por um imóvel temporário se apresenta como uma medida necessária para mitigar tais impactos. Por fim, a Coordenadoria do Patrimônio Imobiliário - CPAI/DGP da Secretaria de Planejamento e Administração informou que, após consulta do acervo imobiliário estadual, não identificou imóvel adequado para alocação dos alunos da EEEM Dr. Gaspar Vianna (Seq. 45).
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☒ Sim. Em razão das especificidades acima citadas. ☐ Não.
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Locação do imóvel situado na Folha 30, Quadra 01, Lote 29, 30 e 31, bairro Nova Marabá, município de Marabá/PA, no qual servirá para alocar os alunos da EEEM Dr. Gaspar Vianna.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	☒ Não há. Justificativa: Considerando a natureza e os objetivos da Secretaria, bem como os princípios da eficiência e economicidade que orientam a gestão de recursos públicos, optamos por não incluir um prazo de garantia contratual no contrato de locação administrativa. ☐ 90 dias. ☐ 12 meses. ☐ Outro: dias.

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

	☐ meses. ☐ anos. Justificar:
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☐ Sim. ☒ Não.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL?	☒ Sim. ☐ Não. Ficará a cargo do(a) proprietário(a) as despesas extraordinárias, quando couber, referente a: 1. obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel; 2. pintura das fachadas, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas; 3. obras destinadas a repor as condições de habilidade do edifício; 4. instalação de equipamento de segurança e de incêndio, de telefonia, de intercomunicação, de esporte e de lazer.
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO	
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores. ☒ Outro. Especificar: Não se aplica ☐ Análise de contratações similares.
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	
MEIOS USADOS NA PESQUISA	☐ Painel de preços. ☐ Simas. ☐ Internet. ☐ Contratações similares. ☐ Fornecedores. ☒ Especificar: Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária da Secretaria de Obras Públicas
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES	
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	☐ Sim. ☒ Não.

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	☐ Sim.	Especificar item do PCA:
	☒ Não.	Providências: A presente solução não é alcançada pelo Decreto estadual nº 2.227/2022, que institui o Plano de Contratações Anual de Bens e Serviços Comuns da Administração Pública Estadual. Atualmente, o PCA estadual está em fase de elaboração.

RESULTADOS PRETENDIDOS

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☒ Continuidade das atividades escolares.	☐ Redução de Custos
	☒ Assegurar o cumprimento do calendário escolar.	☐ Aproveitamento de Recursos Humanos
	☒ Evitar atrasos que possam comprometer o processo educacional	☐ Ganho de Eficiência
	☐ Outro.	☐ Realização de Política Pública
	Especificar: (Indicar o benefício).	

PROVIDÊNCIAS PENDENTES

HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim.
	☒ Não.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim.
	☒ Não.

CONCLUSÃO

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?

☒ Sim. A relação custo-benefício da
contratação é considerada favorável.
☐ Não.

Cidade (PA), 19 de janeiro de 2024.

Equipe de Planejamento:

(Assinado eletronicamente)

JULIENE MIRANDA

Coordenadora

COPI/DA/SAL/SEDUC

(Assinado eletronicamente)

JOELLE CRISTYNE F. MONTEIRO

Assessora SAL/SEDUC