



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: **SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO - SEDUC.**

Nº PROCESSO: **2023/1171171.**

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS



OBJETO: Imóvel situado na Avenida Gurupá, nº 265, bairro Cidade Nova, Breves - PA.

DATA: 28 de Dezembro de 2023.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

01 - INTRODUÇÃO

SOLICITANTE: **SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO - SEDUC.**

OBJETO DE AVALIAÇÃO: **Imóvel situado na Avenida Gurupá, nº 265, bairro Cidade Nova, Breves - PA.**

FINALIDADE: **Aluguel.**

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: **Cálculo do valor técnico de locação.**

PROPRIETÁRIO: **FESM FACULDADE DE ENSINO SUPERIOR DO MARAJO LTDA**, representada pela sócia **IZABEL COSTA DE SOUSA PAMPLONA.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: **Contrato de Constituição de Sociedade, Registro de Alteração de Sociedade, Declaração de Renovação de Locação com Pedido de Reajuste, em anexo no PAE.**

VALOR DE LOCAÇÃO EM VIGÊNCIA: **R\$ 16.261,76** (A partir de 22/09/2022), em anexo.

02 - HISTÓRICO

Vistoria realizada pelo técnico da SEOP no dia 29 de Novembro de 2023.

03 - RESSALVA

Este trabalho é restrito ao exercício das atribuições de Engenheiro Civil e Arquiteto.

04 - METODOLOGIA UTILIZADA

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Método comparativo obtido através de pesquisa de mercado imobiliário. Os dados coletados foram objeto de tratamento de inferência estatística, que consiste na busca de um modelo matemático (equação), que explique dentro de determinados limites estabelecidos na Norma Técnica específica, a flutuabilidade ou variação do valor de venda do bem, valor denominado variável dependente, em função de outras variáveis chamadas independentes.

Utilizou-se o software **"SISREN - Sistema de Regressão Linear e Redes Neurais Artificiais"** (em anexo).

Conforme NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT.

Foi levado em consideração o Princípio da Prudência da Instrução Normativa nº 02 de 02 de Maio de 2017, do Instituto Federal de Brasília.

Fator de comercialização (FC): Valor arbitrado em 1,00.

05 - DO RIGOR:

Grau de Fundamentação: II (Grau determinado conforme tabela da NBR 14.653-2:2011).

Grau de Precisão: III (Grau determinado conforme tabela da NBR 14.653-2:2011).

06 - DO DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Em razão do reduzido número de ofertas de imóveis assemelhados ao avaliando, na localidade onde o mesmo se encontra – região de médio potencial econômico em todos os segmentos imobiliários (residencial, comercial, industrial e serviços), o que sinaliza uma boa situação de valorização com uma liquidez média.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

07 - DO TERRENO:

LOCALIZAÇÃO:

FRENTE: **Avenida Gurupá.**

BAIRRO: **Cidade Nova.**

PERÍMETRO: **Entre a Rua Antônio Fulgência da Silva e Rua Constantino Félix.**

LIMITES:

Lateral Direita: **Imóvel de terceiros.**

Lateral Esquerda: **Imóvel de terceiros.**

DIMENSÕES:

Frente:	20,19	m
Lateral Direita:	32,50	m
Lateral Esquerda:	32,50	m
Fundos:	20,19	m

Área do Terreno: **656,18** m²

Obs.: A área do terreno foi calculada a partir das dimensões verificadas in loco pelo técnico da SEOP.

CARACTERÍSTICAS:

Terreno em forma regular, com topografia plana e alta, com solo de boa resistência. Situa-se em área urbana, com transporte público na porta, logradouro pavimentado com sarjetas e passeios, com acesso normal p/ veículos, situado em zona de uso misto.

08 - DA BENFEITORIA:

- PRÉDIO TIPO: **Prédio Comercial.**
- NÚMERO DE PAVIMENTOS: **02 Pavimentos, mas será utilizado uma área de 470,48 m² do Pv. Térreo e uma área de 150,75 m² do Pv. Superior.**
- FUNDAÇÕES: **Não Verificadas.**
- ESTRUTURA: **Em Concreto Armado.**
- PAREDES: **Em Alvenaria de Tijolos.**
- REVESTIMENTOS: **Reboco, Pintura e Cerâmica.**
- TETOS: **Com Forro em PVC.**
- TELHADO: **Estrutura em Madeira.**
- COBERTURA: **Telhas em Fibrocimento e Policarbonato (Não Vistoriado).**
- ESQUADRIAS: **Vidro Temperado, Alumínio e Madeira.**
- APARELHOS SANITÁRIOS: **Louças Cerâmicas.**
- INSTALAÇÕES: **Tubuladas Embutidas.**
- EQUIPAMENTOS: **Ar Condicionados Splits.**
- PISOS: **Cimentado Liso e Lajotas Cerâmicas.**
- PÉ DIREITO: **Variável, com Aproximadamente 3,00 m.**
- DEPENDÊNCIAS: **Salas de aulas, recepção, salas administrativas, cozinha e banheiros.**



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

09 - CÁLCULO DO VALOR DO ALUGUEL MENSAL:

VARIÁVEIS DO IMÓVEL:

Área privativa: **621,23** m²
 Setor Urbano: **5**

RESULTADOS DO MODELO DE REGRESSÃO (SISREN):

Valor Mínimo: **R\$ 25,81** /m²
 Valor Médio: **R\$ 26,18** /m²
 Valor Máximo: **R\$ 26,57** /m²

Valor do Aluguel



R\$ 16.506,08

Obs.1: A área construída foi calculada a partir das dimensões verificadas in loco pelo técnico da SEOP, durante a vistoria.

Obs.2: O Valor do Aluguel, conforme já relatado, foi calculado por "Inferência Estatística", cujo Modelo de Regressão, Amostras, parâmetros e resultados, obtidos pela utilização do Software *Sisren*, encontram-se em anexo, a saber:

$$\text{Função de Regressão} ==> Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$$

Variável Dependente:

Y ==> Valor do Aluguel Mensal (em R\$)

Variáveis Independentes :

X₁ ==> Ap - Área Privativa (em m²);

X₂ ==> Setor Urbano - variável qualitativa (Local). Indica a pontuação relativa do local para cada amostra e para o imóvel avaliando, no modelo estudado.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

RESUMO

VALOR DO ALUGUEL MENSAL : R\$ **16.506,08**

FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO FC : **1,0**

TOTAL : R\$ **16.506,08**

Importa a presente avaliação em valores redondos na quantia de R\$ **16.500,00**

DEZESSEIS MIL E QUINHENTOS REAIS

Valor referente ao imóvel situado na Avenida Gurupá, nº 265, bairro Cidade Nova, Breves - PA.

O presente Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária é de caráter técnico e mercadológico, ou seja, o ente administrativo dispõe de liberdade de negociação diante dos casos em que o interesse público exigir, respeitando os preceitos fundamentais da Administração Pública, tais como legalidade, moralidade, impessoalidade, publicidade, eficiência, razoabilidade, proporcionalidade, segurança jurídica e boa fé.

Ademais, este Laudo foi elaborado com base em normas técnicas e os resultados obtidos refletem o mais aproximado possível os valores correntes de mercado.

Sendo assim, servirá de **PARÂMETRO** para negociações entre o Estado e o Proprietário.

Belém, 28 de Dezembro de 2023.

REINALDO OSVALDO DE ALCÂNTARA PEIXOTO
Téc. em Gestão de Obras Públicas - Arquiteto
Coordenador de Avaliação e Perícia - SEOP
CAU/PA A21529-5



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

ANEXOS

- I - LAUDO FOTOGRÁFICO;**
- II - ROL DE AMOSTRAGEM;**
- III - RESULTADOS ESTATÍSTICOS SISREN;**
- IV - CÓPIA DO TERMO DE APOSTILAMENTO DO CONTRATO EM VIGÊNCIA.**

ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO USUÁRIO: Reinaldo Osvaldo de Alcantara Peixoto (Lei 11.419/2006)
EM 28/12/2023 14:13 (Hora Local) - Aut. Assinatura: 4CC27A3EBDEESDA0.19E9BCE310A0837.D5CAA6B8A771B8D1.F1B4A58B816AC969



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP
LAUDO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL



VISTA DA RECEPÇÃO



VISTA SALA DE AULA



VISTA DA ENTRADA



VISTA COZINHA



VISTA DO BANHEIRO

	Dado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone	Setor Urb...	Área Total	Valor Uni...
	1	AV. RIO BRANCO, Nº 626	SUP PREÇO BAIXO	CENTRO	LEANDRO/CASSIO	9199267996291	9	180,38	44,35
*	2	Rua Tancredo Neves, nº 134		CENTRO	Patricia Rocha-	PROPRIETÁRIO	10	100,00	115,00
	3	Rua Paes de Carvalho, 345	CLINICA	CENTRO	CASSIO	9199267996291	10	260,00	61,53
	4	Rua Av. Rio Branco	ACAD. TOP FIT	CENTRO	CASSIO	9199267996291	6	675,00	32,00
	5	Av, Rio Branco ,	PAN. FARIAS	CENTRO	CASSIO	9199267996291	7	430,00	37,00
	6	Av. Rio Branco	FARM. MAX POPULAR	CENTRO	CASSIO	9199267996291	8	300,00	43,00
	7	Rua Beiramar -	PIZZARIA	CENTRO	CASSIO	9199267996291	9	240,00	50,00
	8	Rua Alam Abmael Albuquerque		CENTRO	EDNALDO	PROPRIETÁRIO	5	210,00	23,00
	9	Rua Duque de Caxias		CENTRO	CASSIO	9199267996291	8	453,00	44,00
	10	Rua 1º de Maio,283	PRD. PUBLICO	CENTRO	CASSIO	9199267996291	10	212,00	61,00
	11	Rua Pres. Getulio Vargas-	LJ. AMERICANA	CENTRO	CASSIO	9199267996291	7	600,00	41,00
	12	Rua Wilson Frazão-Amazonas Im...	LJ. AMAZONIA IMPORTAD...	CENTRO	CASSIO	9199267996291	9	300,00	53,00
	13	Rua Tancredo Neves	CL. SAUDE E VIDA	CENTRO	CASSIO	9199267996291	5	600,00	26,00

Resultados Estatísticos

Modelo

COAP

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 13 / 12

Total Variáveis / Consideradas = 3 / 3

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9975345 / 0,9946391

Determinação = 1 - 0,9950751 / 0,9893070

R2 Ajustado = 1 - 0,9939807 / 0,9869308

Testes de Hipóteses

F Calculado = 909,2

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 75%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 100%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 0,00065825

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

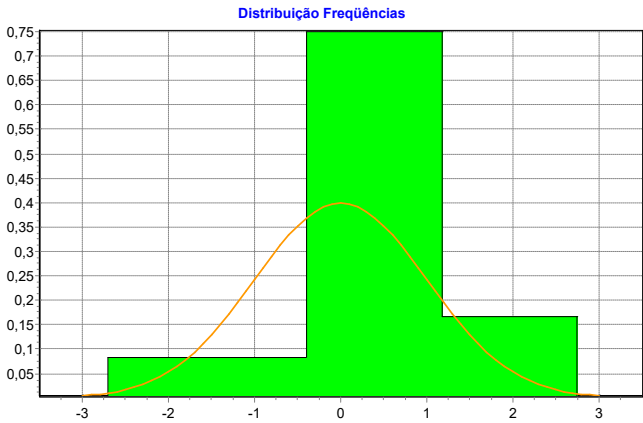
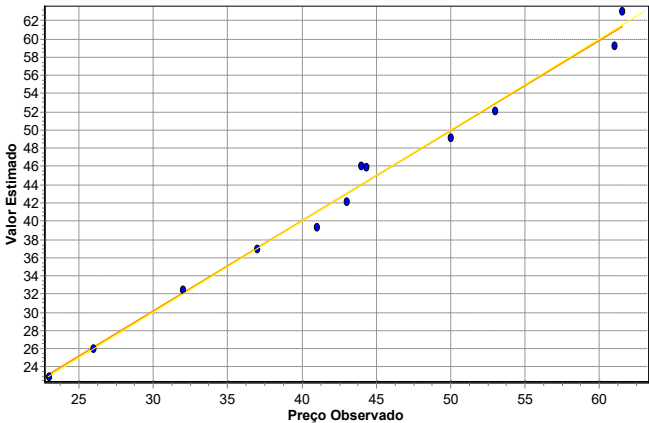
Opções de Cálculo = Geral

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Setor Urbano	$\ln(x)$	-40,56	0,01
Área Total	$\ln(x)$	-9,89	0,01
Valor Unitário	$1/x$		

Testes de Aderência

Modelo : COAP



Estimativas

Modelo

COAP

Endereço

Endereço: Avenida Gurupá, nº 265

Complemento:

Bairro: Cidade Nova

Município: Breves

UF: PA

Variáveis

Setor Urbano = 5

Área Total = 621,23

Valor Unitário

Máximo (1,49%): 26,57

Médio: 26,18

Mínimo (1,41%): 25,81

Valor Total

Máximo:

Médio:

Mínimo:

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

	A	B	C	D	E	F
1	Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
2			III	II	I	
3	1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
4	2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros	1
5	3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
6	4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
7	5	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente	3
8	6	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
9	7	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%	3
10	Graus	III	II	I		Soma
11	Pontos Mínimos	18	11	7		16
12	Itens obrigatórios no grau correspondente	3, 5, 6 e 7, com os demais no mínimo no grau II	3, 5, 6 e 7 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I		
13	Grau de Fundamentação do Laudo					II
14	Verificar:	micronumerosidade	extrapolação	uso de fatores prévios		



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
NÚCLEO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

TERMO DE APOSTILAMENTO 2022

Por esta nota suplementar, registra-se que, para fins de reajuste de valores do Contrato de Locação nº 087/2019 - SEDUC, formalizado com a **FACULDADE DE ENSINO SUPERIOR DO MARAJÓ LTDA**, oriundo da Dispensa de Licitação nº 022/2019 - NLIC/SEDUC, através do Processo nº 1.280.828/2018, em atendimento ao artigo 65, §8º da Lei Federal de Licitações e Contratos Administrativos (8.666/93 e suas alterações posteriores), este teve sua dotação orçamentária alterada, da seguinte forma:

Apostilamento ao Contrato nº 087/2019 - SEDUC	
Fundamentação Legal	Art. 65, §8º, Lei nº 8.666/93
Modalidade de Licitação	Dispensa de Licitação nº 022/2019 - NLIC/SEDUC
Origem do Apostilamento	Reajuste de valores do Contrato referente ao período acumulado dos últimos 12 meses anteriores a renovação contratual – Processo PAE nº 2022/1340832 – Seq. 01.
Objeto do Contrato	Locação de imóvel situado na Av. Gurupá, nº 265, bairro: cidade Nova, Breves/PA, para funcionamento da EEEM Profª Maria Câmara Paes, da Secretaria de Estado de Educação/SEDUC.
Contratada	FACULDADE DE ENSINO SUPERIOR DO MARAJÓ LTDA
Valor Reajustado	R\$ 16.261,76 (Dezesseis Mil e Duzentos e Sessenta e Um Reais e Setenta e Seis Centavos)
Valor Total do Contrato Reajustado	R\$ 195.141,12 (Cento e Noventa e Cinco Mil e Cento e Quarenta e Um Reais e Doze Centavos)
Recursos Financeiros	Fonte: 0104. Ação: 232326. Funcional Programática: 16101.12.362.1509. Produto: 2227. Projeto/Atividade: 8906. Natureza da Despesa: 339039. - Seq. 05
Término da Vigência	Até: 22/09/2023

O presente Termo de Apostilamento terá sua vigência contada **a partir de 23/09/2022.**

Belém/PA, 20 de Outubro de 2022.

CLAUDIA TATIANA SADALA DOS SANTOS DE ARAGÃO
Diretora Administrativa e Financeira-SEDUC
Port. nº 008 de 21 de janeiro de 2021

MATRICULA: 5363551/2 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE AMILCAR TUPIASSU/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 90072
 NOME: JOAO CARLOS BITTENCOURT DAMASCENO
 CONCESSAO: 180 DIAS
 PERIODO: 07/04/22 A 03/10/22
 MATRICULA: 54197752/3 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE JOSE MAIA/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 89958
 NOME: JOSEANE MONTEIRO DE CARVALHO DA TRINDADE
 CONCESSAO: 60 DIAS
 PERIODO: 18/04/22 A 16/06/22
 MATRICULA: 57220155/1 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE CRISTO REDENTOR/ABAETETUBA
 LAUDO MÉDICO: 90057
 NOME: JULIAO CRISTO DA COSTA JUNIOR
 CONCESSAO: 30 DIAS
 PERIODO: 06/04/22 A 05/05/22
 MATRICULA: 54191315/4 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE RODOLFO TOURINHO/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 90066
 NOME: JULIAO CRISTO DA COSTA JUNIOR
 CONCESSAO: 30 DIAS
 PERIODO: 06/04/22 A 05/05/22
 MATRICULA: 54191315/3 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE RODOLFO TOURINHO/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 90066
 NOME: KEILA CILENE TRINDADE DA COSTA SEIXAS
 CONCESSAO: 30 DIAS
 PERIODO: 25/04/22 A 24/05/22
 MATRICULA: 57227584/2 CARGO: ASSIST ADM
 LOTACAO: EE ANTONIO GUEIROS/ANANINDEUA
 LAUDO MÉDICO: 89936
 NOME: MARCILENE VELOSO DE MORAIS DA SILVA
 CONCESSAO: 90 DIAS
 PERIODO: 28/04/22 A 26/07/22
 MATRICULA: 947660/2 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE DELCIMA SILVA/TAIANDIA
 LAUDO MÉDICO: 90232
 NOME: MARGELINY VIANA DOS SANTOS
 CONCESSAO: 60 DIAS
 PERIODO: 18/04/22 A 16/06/22
 MATRICULA: 57198196/2 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE MARIA PESSOA/CAPANEMA
 LAUDO MÉDICO: 90196
 NOME: MARIA BERNADETE DA CRUZ REIS
 CONCESSAO: 42 DIAS
 PERIODO: 08/04/22 A 19/05/22
 MATRICULA: 5559898/1 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE MARILDA NUNES/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 90108

Protocolo: 867445

PRORROGAÇÃO DE LICENÇA SAÚDE

NOME: EDMIR CARVALHO BEZERRA
 CONCESSAO: 60 DIAS
 PERIODO: 02/05/22 A 30/06/22
 MATRICULA: 5802024/2 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE MAGALHAES BARATA/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 90221
 NOME: LENIALBE MARINHO COSTA DE SOUZA
 CONCESSAO: 180 DIAS
 PERIODO: 29/04/22 A 25/10/22
 MATRICULA: 5493420/2 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE RODRIGUES PINAGE/BELEM
 LAUDO MÉDICO: 89954

Protocolo: 867449

LICENÇA PARA CURSO**LICENÇA CURSO / CCVS**

PORTARIA 009204 / 2022 - SAGEP - 20 DE OUTUBRO DE 2022
 CONCEDER LICENÇA PARA PARTICIPAR DO CURSO DE MESTRADO ACADÊMICO EM EDUCAÇÃO NA UNIVERSIDAD EUROPEA DEL ATLÂNTICO, NO PERÍODO DE 18/10/2022 A 15/10/2024, A(O) SERVIDOR(A) ELEN ADRIANA DOS REIS SANTOS, MATRÍCULA Nº 57209739-1, ESPECIALISTA EM EDUCAÇÃO CLASSE II, LOTADO(A) NO(A) 9 URE, NO MUNICÍPIO DE MARACANÃ.

Protocolo: 867317

APOSTILAMENTO**Termo de apostilamento 2022**

Contrato: 221/2018 – Igreja Evangelica Assembleia de Deus
 Dispensa de Licitação nº 035/2018- NLIC/SEDUC
 Objeto do Contrato: Locação de imóvel para funcionamento da EEEF Rotary Clube, localizado na Rua Coronel Leal nº895, bairro Centro, no município de Castanhal/Pa.
 Objeto do Apostilamento: Reajuste de valores do Contrato referente ao período acumulado dos últimos 12 meses anteriores a renovação contratual.

Confira a autenticidade deste documento em <https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>
 N° do Protocolo: 2023/1171171 Anexo/Sequencial: 11

Valor Reajustado: R\$ 12.684,17 (doze mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e dezessete Centavos))
 Valor total do Contrato Reajustado: R\$ 152.210,04 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e dez reais e quatro centavos)
 Dotação Orçamentária:
 Fonte: 0104. Ação: 231789 Funcional Programática: 16101.12 361.1509.
 Produto: 2227. Projeto/Atividade: 8904. Natureza da Despesa: 339039.
 Assinatura: 20/10/2022
 Vigência: A partir de 19/09/2022
 Ordenador: Cláudia Tatiana Sadala dos Santos de Aragão/ Diretora Administrativa e Financeira.

Protocolo: 867309

Termo de apostilamento 2022

Contrato: 087/2019 -Faculdade de Ensino Superior do Marajó Ltda
 Dispensa de Licitação nº 022/2019- NLIC/SEDUC
 Objeto do Contrato: Locação de imóvel situado na Av. Gurupa, nº 265, bairro: cidade Nova, Breves/PA,, para funcionamento da EEEM Profª Maria Camera Paes, da Secretária de Estado de Educação/SEDUC
 Objeto do Apostilamento: Reajuste de valores do Contrato referente ao período acumulado dos últimos 12 meses anteriores a renovação contratual.
 Valor Reajustado: R\$ 16.261,76 (dezesseis mil, duzentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos)
 Valor total do Contrato Reajustado: R\$ 195.141,12 (cento e noventa e cinco mil, cento e quarenta e um reais e doze centavos)
 Dotação Orça
 Fonte: 0104. Ação: 232326 Funcional Programática: 16101.12 362.1509.
 Produto: 2227. Projeto/Atividade: 8906. Natureza da Despesa: 339039.
 Assinatura: 20/10/2022
 Vigência: A partir de 22/09/2022
 Ordenador: Cláudia Tatiana Sadala dos Santos de Aragão/ Diretora Administrativa e Financeira.

Protocolo: 867276

Termo de apostilamento 2022

Contrato: 072/2021 -Ação Social Católica Beato José de Anchieta
 Dispensa de Licitação nº 025/2021- NLIC/SEDUC
 Objeto do Contrato: Locação de imóvel situado na Al, Treze nº250, Cj. Maguari, CEP: 66823-076, coqueiro,Belem/Pa. Para o funcionamento da EEEF CLUBE DAS MÃES SANTA RITA DE CASSIA da Secretaria de Estado de Educação/SEDUC.
 Objeto do Apostilamento: Reajuste de valores do Contrato referente ao período acumulado dos últimos 12 meses anteriores a renovação contratual.
 Valor Reajustado: R\$ 8.954,81 (oito mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos)
 Valor total do Contrato Reajustado: R\$ 107.457,72 (cento e sete reais, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e dois centavos)
 Dotação Orçamentária:
 Fonte: 0104. Ação: 231789 Funcional Programática: 16101.12 361.1509.
 Produto: 2227. Projeto/Atividade: 8904. Natureza da Despesa: 339039.
 Assinatura: 20/10/2022
 Vigência: A partir de 14/09/2022
 Ordenador: Cláudia Tatiana Sadala dos Santos de Aragão/ Diretora Administrativa e Financeira.

Protocolo: 867170

Termo de apostilamento 2022

Contrato: 095/2019 -Rosângela Assunção Rodrigues
 Dispensa de Licitação nº 023/2019- NLIC/SEDUC
 Objeto do Contrato: Locação de imóvel situado na localidade da Ilha do Capim, em Abaetetuba /Pa, para funcionamento de moradia dos professores do Sistema de Organização Modular de Ensino/SOME, da Secretaria de Estado de Educação.
 Objeto do Apostilamento: Reajuste de valores do Contrato referente ao período acumulado dos últimos 12 meses anteriores a renovação contratual.
 Valor Reajustado: R\$ 743,24 (setecentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos)
 Valor total do Contrato Reajustado: R\$ 8.918,88 (oito mil, novecentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos)
 Dotação Orçamentária:
 Fonte: 0104. Ação: 232326 Funcional Programática: 16101.12 362.1509.
 Produto: 2227. Projeto/Atividade: 8906. Natureza da Despesa: 339036.
 Assinatura: 20/10/2022
 Vigência: A partir de 23/09/2022
 Ordenador: Cláudia Tatiana Sadala dos Santos de Aragão/ Diretora Administrativa e Financeira.

Protocolo: 867141

DIÁRIA**PORTARIA DE DIARIAS No. 55394/2022**

OBJETIVO: Cobertura Jornalística do Aulão do Projeto "Enem Itinerante".
 ORIGEM/DESTINO/PERÍODO:
 BELEM / SANTAREM / 04/11/2022 - 04/11/2022 Nº Diárias: 0
 SANTAREM / BELTERRA / 04/11/2022 - 05/11/2022 Nº Diárias: 1
 BELTERRA / SANTAREM / 05/11/2022 - 06/11/2022 Nº Diárias: 1
 SANTAREM / BELEM / 06/11/2022 - 06/11/2022 Nº Diárias: 0,5
 NOME: EVALDO JOSE SILVA DE FREITAS JUNIOR
 MATRÍCULA: 5957660
 CPF: 01602741255
 CARGO/FUNÇÃO:
 ASSESSOR COM.SOCIAL / ASSESSORAMENTO
 ORDENADOR: TRYCIA GOMES MOURA CARREIRA CPF: 59383003200

Protocolo: 867572

NOME: ROGERIO BARBOSA GONDIM
 CONCESSAO: 30 DIAS
 PERÍODO: 04/05/22 A 02/06/22
 MATRICULA: 54181824/2 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE POLIVALENTE/ALTAMIRA
 LAUDO MEDICO: 89748
 NOME: RONDINELY LISBOA COSTA
 CONCESSAO: 60 DIAS
 PERÍODO: 02/04/22 A 31/05/22
 MATRICULA: 5948859/1 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE REUNIDA CARDOSO/BRAGANCA
 LAUDO MEDICO: 89865

PRORROGAÇÃO DE LICENÇA SAÚDE

NOME: ANTONIO JOEL LIMA DA SILVA
 CONCESSAO: 51 DIAS
 PERÍODO: 11/05/22 A 30/06/22
 MATRICULA: 6403024/1 CARGO: PROF
 LOTACAO: EE ANTONIO BRASIL/TOME ACU
 LAUDO MEDICO: 89776
 NOME: CAROLLINE SEPTIMIO LIMEIRA
 CONCESSAO: 90 DIAS
 PERÍODO: 14/04/22 A 12/07/22
 MATRICULA: 57208561/1 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE AUGUSTO MEIRA/BELEM
 LAUDO MEDICO: 89824
 NOME: CLAUDIANE BATISTA DA SILVA DA COSTA
 CONCESSAO: 60 DIAS
 PERÍODO: 11/04/22 A 09/06/22
 MATRICULA: 57208319/1 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE ROMULO MAIORANA/ANANINDEUA
 LAUDO MEDICO: 89718
 NOME: COSMO LUIS ALVES DE CASTRO
 CONCESSAO: 90 DIAS
 PERÍODO: 21/04/22 A 19/07/22
 MATRICULA: 6027229/1 CARGO: SERVENTE
 LOTACAO: EE JOSE EDMUNDO QUEIROZ/MARITUBA
 LAUDO MEDICO: 89784
 NOME: MILDIA FRANCO SERRUYA
 CONCESSAO: 90 DIAS
 PERÍODO: 03/04/22 A 01/07/22
 MATRICULA: 5901900/1 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE Mª FIGUEIREDO/ANANINDEUA
 LAUDO MEDICO: 89715
 NOME: MYCHELLI PEREIRA TAVARES
 CONCESSAO: 60 DIAS
 PERÍODO: 05/04/22 A 03/06/22
 MATRICULA: 54190258/2 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE ANTONIO DA COSTA/ANANINDEUA
 LAUDO MEDICO: 89780
 NOME: REGIA LUCIA TEIXEIRA DA SILVA
 CONCESSAO: 30 DIAS
 PERÍODO: 03/04/22 A 02/05/22
 MATRICULA: 406937/2 CARGO: ESPEC EDUC
 LOTACAO: EE AUGUSTO MEIRA/BELEM
 LAUDO MEDICO: 89823
 NOME: SANDRA REGINA DA PAIXAO SANTIAGO
 CONCESSAO: 90 DIAS
 PERÍODO: 29/03/22 A 26/06/22
 MATRICULA: 57176314/1 CARGO: PROF
 LOTACAO: DIV LEGISL E ENQUADRAMENTO/BELEM
 LAUDO MEDICO: 89834

Protocolo: 868240**DESIGNAR FISCAL DE CONTRATO****PORTARIA N.º 269/2022 - SALE/SEDUC, DE 25 DE OUTUBRO DE 2022**

O Secretário Adjunto de Logística Escolar, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Executivo de 15 de julho de 2020, publicado no Diário Oficial N.º 34.282 (pág. 11), de acordo com o previsto no Art. 67 da Lei N.º 8.666/1993, e, nos termos da PORTARIA N.º 961/2019 da Seduc, resolve:

Art. 1º - Designar a servidora Suely Dias de Moraes Marques, matrícula n.º 472131-1, CPF n.º 212.818.402-97, para atuar como Fiscal Titular do Contrato Público n.º 167/2022, celebrado entre a Secretaria de Estado de Educação - SEDUC e a Associação dos Moradores e Agricultores Remanescentes de Quilombo das Comunidades de Santa Quitéria e Itacoazinho, CNPJ n.º 12.836.998/0001-48, que tem por objeto a aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural ou de suas organizações - Lote 1, para o atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE, destinados aos alunos da Rede Estadual da Educação Básica de 16 (dezesseis) municípios do Estado do Pará que não assinaram o termo de anuência de 2021.

Art. 2º - Designar a servidora Maria do Socorro Pacheco dos Reis, matrícula n.º 5721121-1, CPF n.º 454.639.992-87, para atuar como Fiscal Suplente do Contrato Público n.º 167/2022, celebrado entre a Secretaria de Estado de Educação - SEDUC e a Associação dos Moradores e Agricultores Remanescentes de Quilombo das Comunidades de Santa Quitéria e Itacoazinho, CNPJ n.º 12.836.998/0001-48, que tem por objeto a aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural ou de

suas organizações - Lote 1, para o atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE, destinados aos alunos da Rede Estadual da Educação Básica de 16 (dezesseis) municípios do Estado do Pará que não assinaram o termo de anuência de 2021.

Art. 3º - Esta PORTARIA entra em vigor a contar de 21/09/2022.

José Alexandre Buchacra Araújo
 Secretário Adjunto de Logística Escolar

Protocolo: 868497**PORTARIA N.º 270/2022 - SALE/SEDUC, DE 25 DE OUTUBRO DE 2022**

O Secretário Adjunto de Logística Escolar, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Executivo de 15 de julho de 2020, publicado no Diário Oficial N.º 34.282 (pág. 11), de acordo com o previsto no Art. 67 da Lei N.º 8.666/1993, e, nos termos da PORTARIA N.º 961/2019 da Seduc, resolve:

Art. 1º - Designar o servidor Ederaldo de Sá Silva, matrícula n.º 6004466-1, CPF n.º 135.489.212-72, para atuar como Fiscal Titular do Contrato Público n.º 172/2022, celebrado entre a Secretaria de Estado de Educação - SEDUC e a Associação das Comunidades Agro-Extrativistas da Ilha de Trambiocá, CNPJ n.º 10.543.409/0001-08, que tem por objeto a aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural ou de suas organizações - Lote 2, para o atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE, destinados aos alunos da Rede Estadual da Educação Básica de 16 (dezesseis) municípios do Estado do Pará que não assinaram o termo de anuência de 2021.

Art. 2º - Designar o servidor Evandro Cota de Carvalho, matrícula n.º 806286-1, CPF n.º 206.263.392-00, para atuar como Fiscal Suplente do Contrato Público n.º 172/2022, celebrado entre a Secretaria de Estado de Educação - SEDUC e a Associação das Comunidades Agro-Extrativistas da Ilha de Trambiocá, CNPJ n.º 10.543.409/0001-08, que tem por objeto a aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural ou de suas organizações - Lote 2, para o atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE, destinados aos alunos da Rede Estadual da Educação Básica de 16 (dezesseis) municípios do Estado do Pará que não assinaram o termo de anuência de 2021.

Art. 3º - Esta PORTARIA entra em vigor a contar de 14/10/2022.

José Alexandre Buchacra Araújo
 Secretário Adjunto de Logística Escolar

Protocolo: 868504**ERRATA****ERRATA ao Protocolo: 861114**

Contrato de Aquisição nº 186/2022- SEDUC/ Associação dos Pequenos Produtores Rurais da Comunidade de Boa Esperança - ARAJIVU

Onde se Lê

Item 01 - Código 010392-6 (desativado)

Item 10 - Código 159725-6 (couve-manteiga)

Leia-se:

Item 01 - Código 019268-6 (Abacaxi)

Item 10 - Código 224833-6 (couve-manteiga)

Publicado no DOE de nº 35.142 em 05/10/2022

Ordenador: Elieth de Fátima da Silva Braga/Secretária de Estado de Educação

Protocolo: 868200**ERRATA ao Protocolo: 853115**

Contrato de Aquisição nº 209/2022- SEDUC/ COOP. AGRICOLA MISTA DE PRODUTORES DO OESTE DO PARA-CCAMPO

Onde se Lê

Item 01 - Código 010392-6 (desativado)

Item 03 - Código 01872-6

Item 10 - Código 159725-6 (couve-manteiga)

Leia-se:

Item 01 - Código 019268-6 (Abacaxi)

Item 03 - Código 018721-6 (Alface Lisa)

Item 10 - Código 224833-6 (couve-manteiga)

Publicado no DOE de nº 35.115 em 15/09/2022

Ordenador: Elieth de Fátima da Silva Braga/Secretária de Estado de Educação

Protocolo: 868174**ERRATA ao Protocolo: 877276**

Termo de Apostilamento: nº 087/2019- SEDUC/ Faculdade de Ensino Superior do Marajó Ltda

Onde se Lê

Término da Vigência: Até: 22/09/2023

O presente Termo de Apostilamento terá sua vigência contada a partir de 23/09/2022.

Leia-se:

Término da Vigência: Até: 23/09/2023

O presente Termo de Apostilamento terá sua vigência contada a partir de 22/09/2022.

Publicado no DOE de nº 35.160 em 24/10/2022

Ordenador: Claudia Tatiana Sadala dos Santos de Aragão/Diretora Administrativa e Financeira

Protocolo: 868511**CONTRATO****Contrato: 277/2022**

Objeto do Contrato: Locação de imóvel Situado na Vila Carapajó, Município de Cametá/PA, para o funcionamento das turmas M1MR02 e M1TR03 da EEEM Padre João Boonekamp.

Dispensa de Licitação: 053/2022 - NLIC/SEDUC.

Valor do Aluguel Mensal é de R\$ 2.150,00 (dois mil, cento e cinquenta reais),

Confira a autenticidade deste documento em <https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>

Nº do Protocolo: 2023/1171171 Anexo/Sequencial: 11