

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

O QUE SERÁ CONTRATADO?						
Ite m	Descrição	Código SIMAS	Und	Qtd	Valor Unitário Estimado**	Total**
1	Locação do Hangar Convenções e Feiras da Amazônia para realização de eventos.	22779-0	1	1	R\$ 3.673.530,00	R\$ 3.673.530,00
				VALOR GLOBAL ESTIMADO**		R\$ 3.673.530,00
JUSTIFICATIVA DO AGRUPAMENTO EM LOTES						
Não aplicável em razão de ser tecnicamente inviável a contratação parcelada do objeto.						
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO						
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO ?	Em primeiro momento, com relação ao modelo de contratação a ser escolhido, sugere-se que seja adotado o modelo de locação do espaço físico - centro de convenções. Escolheu-se a cidade de Belém para sediar os eventos em que há presença de toda a rede estadual de educação por ser a capital do Pará, para onde há mais oferta de transporte, a partir de outras cidades do estado, onde está a sede da SEDUC e região onde está concentrada a maior quantidade de escolas da rede. A Secretaria de Educação dispõe de auditório, em sua sede, que acomoda 450 pessoas, no entanto o número de participantes esperado para os eventos listados no calendário anexo gira em torno de 1.800 (mil e					

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA
TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

oitocentos) a 2.000 (dois mil) participantes concomitantemente. Assim, não podemos usar a estrutura atual para atendimento da demanda.

Dentre os espaços físicos disponíveis para a realização dos eventos, na capital Belém, encontramos apenas um espaço físico que possui o tamanho e a estrutura necessária para acomodar o número de participantes acima descrito.

Ademais, o imóvel escolhido é localizado em área estratégica para os eventos, com fácil acessibilidade e uma ampla rede de outros serviços nos seus arredores como hotéis (para os participantes oriundos do interior do Estado), farmácias, entre outros.

O Poder Executivo não possui espaço físico próprio que possa acomodar os eventos com o quantitativo de participantes estimado, tampouco se vislumbra qualquer possibilidade de construção, pela Secretaria, de auditório para eventos de tais porte, motivo pelo qual entendemos que a locação é a melhor e mais econômica solução.

Assim, entendemos configurada a hipótese de utilização da contratação direta por inexigibilidade de licitação, nos termos do artigo 74, V, e parágrafo 5º da Lei nº 14.133/2021, tendo em vista que o imóvel atende às necessidades de estrutura e localização.

Quanto aos demais requisitos previstos no art. 74, V, § 5º da Lei nº 14.133/2021, destacamos:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

(...)

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

(...)

“I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos”

ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO USUÁRIO: DORIVAL RIBEIRO DA POÇA JUNIOR (Lei 11.419/2006)
EM 27/02/2024 18:35 (Hora Local) - Aut. Assinatura: C5ECDA7238BD6B9A.18F296BF30BD4305.79271970B77E16E8.37B9E73ED3B708EB

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

Consideramos ser inaplicável por se tratar de locação de espaço de forma temporária e o espaço foi criado especialmente para a realização de eventos.

“II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;”

Declaramos que consultamos outros órgãos do Poder Executivo e Legislativo que informaram não dispor de espaço que acomode a quantidade de participantes e possua a estrutura de apoio necessária para o evento.

- FCP -FUNDAÇÃO CULTURAL DO PARÁ CENTUR

Auditório Ismael Nery - 700 pessoas

Estrutura básica de som/Data Show, Projetor e Tela

3 "Praças" - 5.000 pessoas

Sala G (Mini-auditório) - 100 lugares

Estrutura básica de som/Data Show, Projetor e Tela

Salas (próximo ao Auditório) - 1 p/ 40,3 p/ 50, 3 p/100 pessoas.

- TEATRO DA PAZ

Capacidade para 1100 lugares.

- AUDITÓRIO JOÃO BATISTA - ALEPA

Capacidade para 199 pessoas.

Estrutura básica de som/Datashow, TVs e Projetor e Tela.

- TEATRO ESTAÇÃO GASÔMETRO

Capacidade para 400 pessoas (sendo 80 cadeiras e 320 na arquibancada)
Estrutura de Som básica e Microfones com fio. Possui Tribuna e Cadeiras extras de Madeira. Aceita Buffet externo.

“III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.”

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

	O Hangar Centro de Feiras e Convenções é o único espaço que dispõe de espaço físico e de estrutura que possa receber 1.800 (mil e oitocentos) a 2.000 (dois mil) participantes concomitantemente, conforme justificativa acima.	
NATUREZA DO OBJETO		
☐ Comum. ☐ Especial ☒ Locação		
PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DO BEM		
HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	☐ Sim. Justificativa: não se aplica. ☒ Não.	
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO		
FORMA DE CONTRATAÇÃO	☒ Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, V, da Lei Federal nº 14.133/21.	
	☐ Dispensa de licitação em razão do valor* , com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. * Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica.	
	☐ Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21.	
	☐ Pregão eletrônico.	
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	☐ Menor preço.	
	☐ Maior desconto.	
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	☐ Sim.	Justificativa: x
	☒ Não.	
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	A proposta deve apresentar valores praticados por ela em sua atividade cotidiana.	

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

HÁ ITENS COM PREFERÊNCIA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE?	☐ Sim.	Indicar os itens: x	
	☒ Não.		
REQUISITOS DA CONTRATADA			
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	☐ Sim.	Qual?	x
		Por quê?	x
	☒ Não.		
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	☐ Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual.		Justificativa: x
	☐ Registro na entidade profissional competente.		Justificativa: x
	☐ Indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação contratual com a comprovação de qualificação técnica de cada membro da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos.		Justificativa: x
	☐ Atestado de responsabilidade técnica relativos à qualificação técnico-profissional com comprovação de registro em		Justificativa: x

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA
TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

	conselho profissional competente, quando for o caso.		
	☐ Atestado de capacidade, relativo à qualificação técnico operacional.		Justificativa: x
	☐ Outro previsto em lei especial. Especificar: <i>(Indicar o requisito e o seu fundamento legal).</i>		Justificativa: x
	☒ Não será exigida prova de qualificação técnica em razão da baixa complexidade da contratação.		
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	☐ Sim.	Especificar: x	
	☒ Não.		
HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?	☒ Sim.	1 - Atraso na adequação do espaço físico pela empresa responsável pela gerência do Hangar. 2 - Limpeza inadequada do Ambiente. 3 - Defeitos em equipamentos como lâmpadas e condicionadores de ar.	
	☐ Não.		
HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?	☒ Sim.	A Contratante deve vistoriar os espaços antes de cada evento.	
	☐ Não.		
FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO			
COMO O OBJETO SERÁ PRESTADO?	☒ O espaço será locado conforme emissão de ordem de serviço ou instrumento equivalente.		

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA
TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

	☐ A vigência do contrato terá início imediato, a partir da assinatura do contrato, contudo a locação está sujeita à emissão de ordem de serviço ou pelo fiscal do contrato.	
LOCAL E HORA DA LOCAÇÃO	De acordo com o cronograma anexo, os eventos ocorrerão no Hangar Centro de Convenções, situado na Av. Dr. Freitas, s/n - Marco, Belém - PA, 66613-902, no horário de 08h às 22h.	
PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO		
PRAZO DO CONTRATO	12 meses.	
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO ?	☒ Sim, nas hipóteses do art. 111 da Lei Federal nº 14.133/21.	
	☐ Não.	
QUAL O ÍNDICE DE REAJUSTE?	Considerar o INPC.	
FORMA DE PAGAMENTO	Meio	Ordem bancária.
	Onde?	Conta corrente da contratada no Banco do Estado do Pará.
	Qual o prazo?	Até 30 dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada.
	Prova da regularidade e fiscal	A regularidade fiscal pode ser provada: 1. por consulta ao SICAF ou Cadastramento Unificado de Licitante; ou 2. pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar os sistemas oficiais.

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	☐ x% do valor inicial do contrato.	Justificativa: -
	☒ Não há.	Justificativa: A locação do espaço é temporária, conforme calendário estabelecido, representando risco mínimo para a Administração eventual inadimplemento da contratada.
GESTOR DO CONTRATO, FISCAL E SUPLENTE DE FISCAL		
GESTOR DO CONTRATO	• Nome: Lúcia Tiyo Saito • Cargo/função: Diretora de Comunicação • Matrícula: 5973864 • RG: 4068544/SSP-DF • CPF: 463.999.682-91 • Endereço: Tv. Enéas Pinheiro, 2328, bairro: Marco, cep: 66095015	
FISCAL	• Nome: Marcelo Soares da Silva Junior • Cargo/função: Assessor Jornalista • Matrícula: 5971168-2 • RG: 53063806-x/SSP-SP • CPF: 475.114.168-61 • Endereço: Av. Mário Covas, nº 180, Cond. Largo Verona, Bloco 16, casa nº 202.	
SUPLENTE DE FISCAL	• Nome: Dorival Ribeiro da Poça Junior • Cargo/função: Assistente de Gestão Governamental e Educacional • Matrícula: 57212953-1 • RG: 4028452/SSP/PA • CPF: 708695292-34 • Endereço: Rodovia Arthur Bernardes, 97 - Pratinha-Icoaraci - Cep: 66816-000	
DADOS BANCÁRIOS DA CONTRATADA		
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS I	Pará 2000 - CNPJ: 03.584.058/0001-18	

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3201-5162 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO
NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

	Banco: Banco do Brasil Agência: 1674 - 8 Conta corrente: 11477 - 4	
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS II	Pará 2000 - CNPJ: 03.584.058/0001-18	
	Banco: Banpará Agência: 0011 Conta corrente: 63080 - 2	
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA		
DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Funcional Programática:	xxx.
	Elemento de Despesa:	xxx.
	Fonte do Recurso:	xxx.
	Obs: Esses dados estão sujeitos à revisão por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária.	

Belém, 27 de fevereiro de 2024.

assinado eletronicamente

Lucia Tiyo Saito Carvalho

Coordenadora

assinado eletronicamente

Marcelo Soares da Silva Junior
Jornalista/NCOM
ID Func. - 5971168/2 – SEDUC

assinado eletronicamente

Dorival Ribeiro da Poça Junior
Ass. Adm/NCOM
ID Func. - 57212953/1 - SEDUC

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA
TELEFONE: (91) 3201-5162 - **SITE:** www.seduc.pa.gov.br