



**GOVERNO DO ESTADO DO PARA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP**  
**COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP**

## **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

INTERESSADO: **SEDUC**  
 PROCESSO Nº: **2023/818338**

**SECRETARIA DE**  
**OBRAS PÚBLICAS**



**OBJETO: Imóvel situado na Av. Castelo Branco , 321, Beira Rio, município São Geraldo do Araguaia - PA.**

**DATA: 08 de novembro 2023.**

ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO USUÁRIO: Reinaldo Osvaldo de Alcantara Peixoto (Lei 11.419/2006)  
 EM 08/11/2023 16:14 (Hora Local) - Aut. Assinatura: 8A1D930EA6A463E8.8B1D95A5EFC0F375.3420E8ADE40DED9E.546BC8034EC193C5



**GOVERNO DO ESTADO DO PARA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP**  
**COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP**

### 01 - INTRODUÇÃO

SOLICITANTE: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO- SEDUC.**

OBJETO DE AVALIAÇÃO: **Imóvel situado na Av. Castelo Branco , 321, Beira Rio, município São Geraldo do Araguaia - PA.**

FINALIDADE: **Aluguel.**

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: **Cálculo do valor técnico de locação.**

PROPRIETÁRIO: **. Andre da Silva Freitas**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: **Proposta de locação R\$ 5.000,00 - Registro de imóveis, Planta baixa, constantes no PAE.**

### 02 - HISTORICO

**Vistoria realizada no dia 24/10/2023 pelo técnico da SEOP.**

### 03 - RESSALVAS

**Este trabalho é restrito ao exercício das atribuições de Engenheiro Civil e Arquiteto.**

### 04 - METODOLOGIA UTILIZADA

#### MÉTODO EVOLUTIVO

A composição do valor total do imóvel (VI) avaliando foi obtido através da conjunção de métodos, a partir do valor do terreno, considerando o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = (VT + CB) . FC$$

**Terreno (VT):** Método comparativo obtido através de pesquisa de mercado imobiliário. Os dados coletados foram objeto de tratamento de inferência estatística, que consiste na busca de um modelo matemático (equação), que explique dentro de determinados limites estabelecidos na Norma Técnica específica, a flutuabilidade ou variação do valor de venda do bem, valor denominado variável dependente, em função de outras variáveis chamadas independentes.

Utilizou-se o software "**SISREN - Sistema de Regressão Linear e Redes Neurais Artificiais**" (em anexo).

**Benfeitoria (CB):** Método do custo de reprodução utilizando-se o preço unitário básico - **Tabela Sinduscon PA - mês de referência Setembro de 2023** - uso da edificação: Comercial (CSL-8), **padrão normal.**

**Depreciação:** Método Ross Heideck, adequado a tabela do IBAPE-SP

**Conforme NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT.**

### 05 - DO RIGOR:

**Grau de Fundamentação: I** (Grau determinado conforme tabela da NBR 14.653-2:2011).

**Grau de Precisão: III** (Grau determinado conforme tabela da NBR 14.653-2:2011).

### 06 - DO DIAGNOSTICO DE MERCADO:

Não obstante a existência de baixo número de ofertas de imóveis semelhantes ao avaliando, a localidade onde o mesmo se encontra – região de médio potencial econômico em todos os segmentos imobiliários (residencial, comercial, industrial e serviços) – sinaliza uma boa situação de valorização imobiliária. Estimamos a sua velocidade de venda (liquidez) é média.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP**  
**COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP**

**07 - DO TERRENO:**

**LOCALIZAÇÃO:**

FRENTE: **Av. Castelo Branco.**

BAIRRO: **Beira Rio.**

**LIMITES:**

Lateral Direita: **Imóvel de Terceiros**

Lateral Esquerda: **Imóvel de Terceiros**

**MEDIDAS:**

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Frente:               | 20,00  | m              |
| Lateral Direita:      | 40,00  | m              |
| Lateral Esquerda:     | 40,00  | m              |
| Travessão dos Fundos: | 20,00  | m              |
| Área:                 | 800,00 | m <sup>2</sup> |

**08 - CALCULO DO VALOR TOTAL DO TERRENO (Vt):**

$$Vt = At * Y$$

VARIÁVEIS DO TERRENO:

|                                                |                |                 |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Área do Terreno (At):                          | 800,00         | m <sup>2</sup>  |
| Valor Unitário do preço do m <sup>2</sup> (Y): | R\$ 125,11     | /m <sup>2</sup> |
| Setor Urbano:                                  | 5              |                 |
| Valor Total do Terreno (Vt):                   | R\$ 100.088,00 |                 |

RESULTADOS DO MODELO DE REGRESSÃO(SISREN):

|               |            |                 |
|---------------|------------|-----------------|
| Valor Mínimo: | R\$ 121,09 | /m <sup>2</sup> |
| Valor Médio:  | R\$ 125,11 | /m <sup>2</sup> |
| Valor Máximo: | R\$ 129,11 | /m <sup>2</sup> |

Obs: O Valor Unitário do Terreno (Y), conforme já relatado, foi calculado por "Inferência Estatística", cujo Modelo de Regressão, Amostras, parâmetros e resultados, obtidos pela utilização do Software *Sisren*, encontram-se em anexo, a saber:

$$\text{Função de Regressão} \Rightarrow Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$$

**Variável Dependente:**

Y  $\Rightarrow$  Valor Unitário do Terreno (em R\$/m<sup>2</sup>)

**Variáveis Independentes :**

X<sub>1</sub>  $\Rightarrow$  At - Área do Total (em m<sup>2</sup>);

X<sub>2</sub>  $\Rightarrow$  Setor Urbano - variável qualitativa (Local). Indica a pontuação relativa do local para cada amostra e para o imóvel avaliando, no modelo estudado.

GOVERNO DO ESTADO DO PARA  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP  
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP

**09 - BENFEITORIA:**

- PRÉDIO TIPO: **Comercial**
- NUMERO DE PAVIMENTOS: **Térreo.**
- FUNDAÇÕES: **Não verificadas.**
- ESTRUTURA: **Concreto armado.**
- PAREDES: **Alvenaria de tijolos.**
- REVESTIMENTOS: **Reboco.**
- TETOS: **Forro de PVC**
- TELHADO: **Madeira**
- COBERTURA: **Ondulada (fibrocimento)**
- ESQUADRIAS: **Vidro e alumínio, madeira.**
- APARELHOS SANITÁRIOS: **Louças cerâmica**
- INSTALAÇÕES: **Tubuladas embutidas.**
- PISOS: **Lajota cerâmica ( Porcelanato).**

**CALCULO DO VALOR DA BENFEITORIA EM RELAÇÃO A IDADE APARENTE- Ross Heidecke**

|                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Área Construída==>>                                                         | 600,00 m <sup>2</sup>    |
| Valor do m <sup>2</sup> da Benfeitoria como Nova==>>                        | 1.957,30 /m <sup>2</sup> |
| Valor da Benfeitoria como Nova = VB==>>                                     | R\$ 1.174.380,00         |
| Idade da Edificação = Ie==>>                                                | 20 anos                  |
| Vida Referencial Relativa ao Padrão dessa Construção (tabela IBAPE)= Ir==>> | 60 anos                  |

Obs.: A área construída foi calculada a partir das dimensões verificadas in loco pelo técnico da SEOP.

**Condições Físicas:**

|                                                                                                      |                |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Estado==>>                                                                                           | 2,50           | Entre Regular e Reparos Simples |
| Idade em % de Duração: Ip = Ie/Ir==>>                                                                | 33%            |                                 |
| K=(Coeficiente de Ross Heidecke)=Tab==>>                                                             | 0,718          |                                 |
| R=(Coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, obtido na tabela do IBAPE==>> | 20%            |                                 |
| Fator de adequação ao absoletismo e ao estado de conservação. Foc=R+K(1-R)==>>                       | 77,44%         |                                 |
| Custo Depreciado ==>>                                                                                | R\$ 909.439,87 |                                 |

Valor final da benfeitoria  **R\$ 909.439,87**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP**  
**COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP**

### RESUMO

Calculo do valor total do imóvel (VI) :

$$VI = (VT + CB)$$

**VALOR DO TERRENO- (VT) :** R\$ **100.088,00**

**VALOR DA BENFEITORIA:** R\$ **909.439,87**

**TOTAL - (VI) :** R\$ **1.009.527,87**

**VALOR DO ALUGUEL MENSAL-**A metodologia adotada corresponde a estipular-se um valor mensal de aluguel que remunera aproximadamente o capital empregado. Neste caso o capital corresponde ao valor do imóvel e a taxa de juros a adotar, deverá refletir a taxa de mercado. Assim sendo:

$$Aluguel = \frac{Vi \times i}{12}, \text{onde :}$$

i = Taxa de juros = 6,00 % a.a.

$$\frac{1.009.527,87}{12} \times 0,06$$

**Valor do Aluguel =** R\$ **5.047,64**

Esta avaliação expressa uma taxa de remuneração que varia de 6% a 12% ao ano, sobre o valor de reprodução do imóvel nas condições que ora se encontra.

**Importa a presente avaliação em valores redondos na quantia de** R\$ **5.000,00**

### CINCO MIL REAIS

Referente ao imóvel situado na Rod. Br 153, Km 03 - Setor Industrial, município São Geraldo do Araguaia - PA.

O presente Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária é de caráter técnico e mercadológico, ou seja, o ente administrativo dispõe de liberdade de negociação diante dos casos em que o interesse público exigir, respeitando os preceitos fundamentais da Administração Pública, tais como legalidade, moralidade, impessoalidade, publicidade, eficiência, razoabilidade, proporcionalidade, segurança jurídica e boa fé.

Ademais, este Laudo foi elaborado com base em normas técnicas e os resultados obtidos refletem o mais aproximado possível os valores correntes de mercado.

Sendo assim, servirá de PARÂMETRO para as negociações entre o Estado e o proprietário.

**Belém, 08 de Novembro de 2023.**

**REINALDO OSVALDO DE ALCANTARA PEIXOTO**  
Téc. em Gestão de Obras Públicas - Arquiteto  
**Coordenador de Avaliação e Perícia - SEOP**  
CAU/PA A21529-5



**GOVERNO DO ESTADO DO PARA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP**  
**COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP**

**ANEXOS**

- I - LAUDO FOTOGRÁFICO;**
- II - ROL DE AMOSTRAGEM;**
- III - RESULTADOS ESTATÍSTICOS SISREN.**

ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO USUÁRIO: Reinaldo Osvaldo de Alcantara Peixoto (Lei 11.419/2006)  
EM 08/11/2023 16:14 (Hora Local) - Aut. Assinatura: 8A1D930EAE6A463E8.8B1D95A5EFC0F375.3420E8ADE4DDED9E.546BC8034EC193C5

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP  
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP  
LAUDO FOTOGRÁFICO



VISTA ORTOGONAL EXTERNA



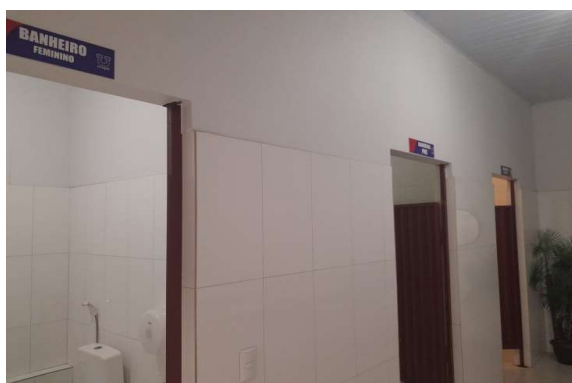
VISTA ORTOGONAL INTERNA INTERNA



VISTA CIRCULAÇÃO ACESSO AO ANEXO I



VISTA CIRCULAÇÃO ANEXO



VISTA BRONAL BANHEIROS



VISTA INTERNA DO BANHEIRO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP  
COORDENADORIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA - COAP  
LAUDO FOTOGRÁFICO



VISTA INTERNA - SALA DE AULAS



VISTA SALA DOS PROFESSORES



VISTA - BIBLIOTECA



VISTA - COPA



VISTA - COZINHA



VISTA RECEPÇÃO

ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO USUÁRIO: Reinaldo Osvaldo de Alcantara Peixoto (Lei 11.419/2006)  
EM 08/11/2023 16:14 (Hora Local) - Aut. Assinatura: 8A1D930EA6A463E8.8B1D95A5EFC0F375.3420E8ADE40DED9E.546BC8034EC193C5

|  | Dado | Endereço                | Complemento             | Bairro    | Informante     | Telefone       | Setor Urba... | Área Total | Valor Unit... |
|--|------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------|----------------|---------------|------------|---------------|
|  | 1    | AV. CASTELO BRANCO S/N  | EM FT A DIST. DUBAI     | CENTRO    | LUIS AUGU...   | (63) 992792480 | 9             | 600,00     | 240,00        |
|  | 2    | QUADRA E S/N            | PX. A PÇ. DA BIBLIA     | COHAB     | EDUARDO        | (94) 99974770  | 8             | 600,00     | 199,00        |
|  | 3    | RUA DAS ANDORINHAS      | PROX. A BRK             | CENTRO    | ANTONIO J..    | (63) 992792460 | 8             | 525,00     | 223,00        |
|  | 4    | AV. CASTELO BRANCO S/N  | AO LADO DO POST. CA...  | BEIRA RIO | ANTONIO J..    | (63) 992792460 | 7             | 600,00     | 159,00        |
|  | 5    | RUA ANTONIO PEDROSA S/N | PROX. A SEC. MUN. DE .. | ALTO BEC  | AMANDA C...    | (62) 991239486 | 5             | 1.600,00   | 134,00        |
|  | 6    | AV. CASTELO BRANCO S/N  | AO LADO DO SUP RAIS...  | CENTRO    | ANTONIA M..    | (94) 991775831 | 6             | 1.012,00   | 141,00        |
|  | 7    | RUA IPIRANGA,S/N        | AO LADO DA CASADE ...   | BEIRA RIO | JÉSSICA FER... | (63) 984497816 | 8             | 3.200,00   | 224,00        |
|  | 8    | AV. BRASIL, S/N         |                         | BEIRA RIO | ANTONIO J..    | (63) 992792460 | 5             | 6.500,00   | 128,00        |
|  | 9    | AV. BRASIL, S/N         |                         | BEIRA RIO | ANTONIO J..    | (63) 992792460 | 7             | 5.000,00   | 180,00        |
|  | 10   | AV. BRASIL, S/N         | EM FRENTE A IGREJA A... | BEIRA RIO | JÉSSICA FER... | (63) 984497816 | 6             | 6.000,00   | 150,00        |
|  | 11   | AV. CASTELO BRANCO      | Nº1200                  | BEIRA RIO | LUZIOMAR       | (94) 992270134 | 10            | 1.080,00   | 388,00        |

## Resultados Estatísticos

### **Modelo**

SEDOP

### **Dados e Variáveis**

Total Dados / Considerados = 11 / 11

Total Variáveis / Consideradas = 3 / 3

### **Coefficientes da Regressão / Estimativa**

Correlação = 1 - 0,9874873 / 0,9905432

Determinação = 1 - 0,9751312 / 0,9811757

R2 Ajustado = 1 - 0,9689140 / 0,9764697

### **Testes de Hipóteses**

F Calculado = 156,8

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

### **Normalidade dos Resíduos**

-1 e +1 desvios padrões = 81%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 90%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

### **Diversos**

Desvio Padrão = 0,00028573

Outliers do Modelo = 0 ( 0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

## Significância dos Regressores

| Variáveis      | Equação | t Calculado | Significância |
|----------------|---------|-------------|---------------|
| Setor Urbano   | x       | -16,30      | 0,01          |
| Área Total     | 1/x     | 1,93        | 8,92          |
| Valor Unitário | 1/x     |             |               |

## Estimativas

### **Modelo**

SEDOP

### **Endereço**

Endereço: Av. Castelo Branco

Complemento: 321

Bairro: Beira Rio

Município: SÃO GERALDO DO ARAGUAIA

UF: Pa

### **Variáveis**

Setor Urbano = 5

Área Total = 800,00

### **Valor Unitário**

Máximo (3,44%): 129,41

Médio: 125,11

Mínimo (3,21%): 121,09

### **Valor Total**

Máximo:

Médio:

Mínimo:

### **Parâmetros**

Nível de Confiança: 80%

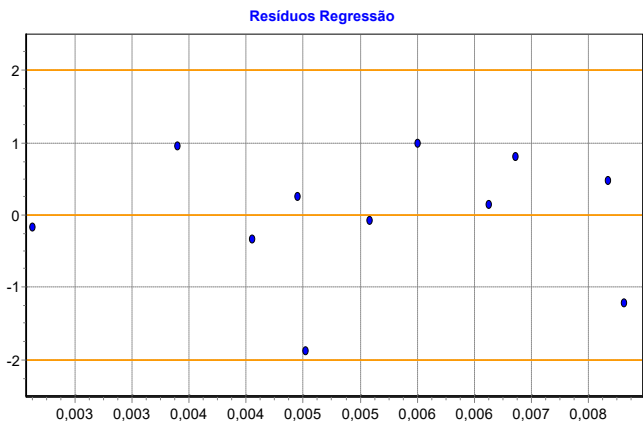
Estimativa pela: Moda

|  | Dac | Preço<br>Observado | Valor Estimado | Resíduo | Resíduo<br>Relativo | Resíduo/DP<br>Estimativa |
|--|-----|--------------------|----------------|---------|---------------------|--------------------------|
|  | 1   | 0,00               | 0,00           | 0,00    | 6,53%               | -1,46                    |
|  | 2   | 0,00               | 0,00           | 0,00    | 1,51%               | -0,26                    |
|  | 3   | 0,00               | 0,00           | -0,00   | -11,90%             | 2,07                     |
|  | 4   | 0,00               | 0,00           | 0,00    | 4,53%               | -0,66                    |
|  | 5   | 0,00               | 0,00           | -0,00   | -4,67%              | 0,52                     |
|  | 6   | 0,00               | 0,00           | 0,00    | 3,24%               | -0,41                    |
|  | 7   | 0,00               | 0,00           | -0,00   | -2,06%              | 0,39                     |
|  | 8   | 0,00               | 0,00           | 0,00    | 1,76%               | -0,20                    |
|  | 9   | 0,00               | 0,00           | -0,00   | -0,41%              | 0,06                     |
|  | 10  | 0,00               | 0,00           | 0,00    | 0,64%               | -0,08                    |
|  | 11  | 0,00               | 0,00           | -0,00   | -1,84%              | 0,61                     |

|  | Dac | Residuo/DP<br>Regressão | Variação Inicial | Variação<br>Residual | Variação<br>Explicada |
|--|-----|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|
|  | 1   | 0,95                    | 7,81%            | 11,35%               | 7,72%                 |
|  | 2   | 0,26                    | 1,25%            | 0,88%                | 1,26%                 |
|  | 3   | -1,86                   | 4,73%            | 43,64%               | 3,74%                 |
|  | 4   | 0,99                    | 1,81%            | 12,47%               | 1,53%                 |
|  | 5   | -1,21                   | 13,21%           | 18,60%               | 13,07%                |
|  | 6   | 0,80                    | 8,48%            | 8,12%                | 8,49%                 |
|  | 7   | -0,32                   | 4,90%            | 1,29%                | 5,00%                 |
|  | 8   | 0,48                    | 18,64%           | 2,91%                | 19,04%                |
|  | 9   | -0,08                   | 0,00%            | 0,08%                | 0,00%                 |
|  | 10  | 0,15                    | 4,33%            | 0,28%                | 4,43%                 |
|  | 11  | -0,16                   | 34,78%           | 0,34%                | 35,66%                |

**Análise dos Resíduos**

Modelo : SEDOP



|    | A                                         | B                                                                                                                                      | C                                                                                                   | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | E                                                                                                                                                                                                                                                                                           | F      |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Item                                      | Descrição                                                                                                                              | Grau                                                                                                | Grau                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grau                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pontos |
| 2  |                                           |                                                                                                                                        | III                                                                                                 | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| 3  | 1                                         | Caracterização do imóvel avaliando                                                                                                     | Completa quanto a todas as variáveis analisadas                                                     | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo                                                                                                                                                                                                                                                  | Adoção de situação paradigma                                                                                                                                                                                                                                                                | 2      |
| 4  | 2                                         | Coleta de dados de mercado                                                                                                             | Características conferidas pelo autor do laudo                                                      | Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo                                                                                                                                                                                                                        | Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros                                                                                                                                                                                                                               | 2      |
| 5  | 3                                         | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados                                                                         | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                               | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                              | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                       | 1      |
| 6  | 4                                         | Identificação dos dados de mercado                                                                                                     | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem com foto | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo                                                                                                                                                                                                      | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo                                                                                                                                                                                               | 3      |
| 7  | 5                                         | Extrapolação                                                                                                                           | Não admitida                                                                                        | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira | Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as | 3      |
| 8  | 6                                         | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 10%                                                                                                 | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3      |
| 9  | 7                                         | Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados                                                       | 1%                                                                                                  | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3      |
| 10 | Graus                                     | III                                                                                                                                    | II                                                                                                  | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Soma   |
| 11 | Pontos Mínimos                            | 18                                                                                                                                     | 11                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17     |
| 12 | Itens obrigatórios no grau correspondente | 3, 5, 6 e 7, com os demais no mínimo no grau II                                                                                        | 3, 5, 6 e 7 no mínimo no grau II                                                                    | Todos, no mínimo no grau I                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| 13 | Grau de Fundamentação do Laudo            |                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I      |
| 14 | Verificar:                                | micronumerosidade                                                                                                                      | extrapolação                                                                                        | uso de fatores prévios                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |

Testes de Aderência

Modelo : SEDOP

