

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 026/2024-COPI
PAE nº 2024/914634

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE					
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Alocar os alunos da Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio Leonidas Monte , em imóvel localizado no município de Abaetetuba/PA, considerando que o prédio de propriedade da Secretaria de Estado de Educação encontra-se em reforma.				
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO					
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☐ Serviço. ☒ Locação.				
QUAL A NATUREZA?	<table><tr><td>☒ Continuada.</td><td>☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.</td></tr><tr><td colspan="2">☐ Não continuada.</td></tr></table>	☒ Continuada.	☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.	☐ Não continuada.	
☒ Continuada.	☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.				
☐ Não continuada.					
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega). ☐ 180 dias. ☐ 12 meses. ☐ Indeterminado. ☐ dias. ☒ Outro: 24 ☒ meses. ☐ anos.				
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim. Podendo ser prorrogado até o término das obras do imóvel do Estado. ☐ Não. ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.				

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3131-0779 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	☐ Contrato nº: Sim. Prazo final: ☒ Não.	
PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	Item	Descrição detalhada
	1	Ambiente educacional favorável ao desenvolvimento dos alunos.
	2	Espaço físico suficiente para acomodar os alunos, professores, coordenação pedagógica, entre outros.
	3	Ambiente Seguro.
	4	Espaços adequados para intervalos e recreação.
	5	Banheiros acessíveis.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☐ Sim. Especificar: (Indicar o critério ou prática). ☒ Não.	
	☐ Sim. ☒ Não.	
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☐ Consulta a fornecedores. ☐ Contratações similares. ☐ Internet. ☐ Audiência pública. ☒ Outro. Especificar: Relatório Preliminar de Análise de Imóvel elaborado pela DRE Abaetetuba.	
PREÇO ESTIMADO	Valor Mensal	R\$ 8.500,00
	Valor Global (x24)	R\$ 204.000,00
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E	Considerando a natureza temporária da necessidade, optar pelo aluguel de um imóvel se mostra mais viável economicamente em comparação à	

ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	aquisição. Outrossim, a locação proporciona flexibilidade e agilidade, evitando a imobilização de recursos financeiros em um ativo de longo prazo. Sobre o imóvel escolhido, a Diretoria Regional de Ensino Abaetetuba informou, em relatório preliminar de análise, que não existe outro prédio que atenda aos critérios e necessidades da unidade escolar. O imóvel em questão demonstra adequação para o funcionamento da Escola Estadual de Ensino, conforme Relatório Preliminar de Análise de Imóvel apresentado pela DRE Abaetetuba no Seq. 14. Sobre o relatório, destacam-se os pontos principais considerados: 1. Estrutura Física: A análise da estrutura física revela que a área total é adequada para atender às demandas educacionais, incluindo instalações elétricas, hidráulicas e espaços bem distribuídos para acomodar os alunos, professores, coordenação pedagógica, entre outros. Está em conformidade com as normas de acessibilidade; 2. Capacidade de Alunos e Ambiente: O imóvel foi considerado capaz de comportar a quantidade estimada descrita no relatório preliminar da DRE, proporcionando ambientes espaçosos, bem iluminados e ventilados para salas de aula, áreas administrativas e instalações sanitárias. 3. Infraestrutura Complementar: As áreas de refeitório, laboratórios e biblioteca foram contempladas na análise, contribuindo para um ambiente educacional. 4. Segurança e Meio Ambiente: Foi verificada a conformidade com as medidas de segurança e normas ambientais locais para assegurar o bem-estar dos alunos e funcionários. 5. Localização: O imóvel é bem localizado e possui acesso facilitado, inclusive pelo ônibus, através de rua asfaltada. 6. Uso do Imóvel: Será de uso exclusivo para a Escola Estadual de Ensino.
---	--

	Com base nessas análises, concluímos que o imóvel proposto pela DRE Abaetetuba atende aos requisitos para o funcionamento da Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio Leonidas Monte. Ressalta-se que a continuidade das atividades educacionais é fundamental para o desenvolvimento dos alunos, e a interrupção durante o período de reforma do prédio resultará em prejuízos significativos ao processo de ensino-aprendizagem. Assim, a busca por um imóvel temporário se apresenta como uma medida necessária para mitigar tais impactos. Por fim, a SEPLAD informa que, após pesquisa efetuada junto ao SISPAT IMÓVEIS, ficou constatada indisponibilidade de imóvel adequado para alocação dos alunos da EEEFM Leonidas Monte (Seq. 39).
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☐ Sim. Em razão das especificidades acima citadas ☒ Não.
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Locação do imóvel situado na Rua Joaquim José da Silva Xavier (Tiradentes), nº 178, com entrada também pela Rua Getúlio Vargas, nº 1076, bairro Centro, Abaetetuba - PA, com isso sendo dois padrões de conta de energia para cada entrada, no qual servirá para alocar os alunos da EEEFM Leonidas Monte.
PROPRIETÁRIO(A)	ASSOCIAÇÃO OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE ABAETETUBA
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	☒ Não há. Justificativa: Considerando a natureza e os objetivos da Secretaria, bem como os princípios da eficiência e economicidade que orientam a gestão de recursos públicos, optamos por não incluir um prazo de garantia contratual no contrato de locação administrativa. ☐ 90 dias. ☐ 12 meses.

	☐ dias. ☐ Outro: nnn ☐ meses. ☐ anos.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☐ Justificativa: (Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação). ☐ Sim. ☒ Não.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	Ficará a cargo do(a) proprietário(a) as despesas extraordinárias, quando couber, referente a: 1. obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel; ☒ Sim. 2. pintura das fachadas, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas; 3. obras destinadas a repor as condições de habilidade do edifício; 4. instalação de equipamento de segurança e de incêndio, de telefonia, de intercomunicação, de esporte e de lazer. ☐ Não.
ESTIMATIVA DO VALOR DO IMÓVEL	
COMO SE OBTVE O VALOR ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores. ☐ Análise de contratações similares. ☒ Outro. Especificar: Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária da Secretaria de Obras Públicas (Seq. 24)
MEIOS USADOS NA PESQUISA	☐ Pannel de preços. ☐ Contratações similares. ☐ Simas. ☐ Fornecedores. ☐ Internet. ☒ Especificar: Laudo da Secretaria de Obras Públicas Outro.
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES	

Secretaria de Estado de Educação

ENDEREÇO: Av. Augusto Montenegro KM 10, S/N 66820-000 – Icoaraci, Belém – PA

TELEFONE: (91) 3131-0779 - SITE: www.seduc.pa.gov.br

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	☐ Sim. Especificar: (Indicar o PAE e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente). ☒ Não.
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO	
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	☐ Sim. Especificar item do PCA: ☒ Não. Providências: A presente solução não é alcançada pelo Decreto estadual nº 2.227/2022, que institui o Plano de Contratações Anual de Bens e Serviços Comuns da Administração Pública Estadual. Atualmente, o PCA estadual está em fase de elaboração.
RESULTADOS PRETENDIDOS	
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☒ Continuidade das atividades escolares. ☒ Assegurar o cumprimento do calendário escolar. ☒ Evitar atrasos que possam comprometer o processo educacional ☐ Outro. Especificar: (Indicar o benefício). ☐ Redução de Custos ☐ Aproveitamento de Recursos Humanos ☐ Ganho de Eficiência ☐ Realização de Política Pública
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim. Especificar: (Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc). ☒ Não.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE
IMPACTO AMBIENTAL NA
CONTRATAÇÃO?☐ Sim.**Especificar os impactos: (Detalhar).****Especificar as medidas de mitigação dos impactos:
(Detalhar).**☒ Não.

CONCLUSÃO

**A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?**☒ Sim. A relação custo-benefício da
contratação é considerada favorável.☐ Não.

Belém (PA), 05 de Dezembro de 2024.

(Assinado eletronicamente)

JULIENE MIRANDA

Coordenadora

COPI/DA/SAL/SEDUC