



AUTORIZAÇÃO LOCAÇÃO DE IMÓVEL - BARREIRINHAS/MA

Processo administrativo SEI Nº 2025.130202.02412

STARTGOV nº 03048/2026 AGED

Interessado: Agência Estadual de Defesa Agropecuária do Maranhão - AGED/MA

Assunto Locação de imóvel para funcionamento da ULSAV de Barreirinhas/MA

DECISÃO

Considerando a regular instrução processual, o Parecer Jurídico favorável e a Declaração de Adequação Orçamentária constantes nos autos, os quais fundamentam o presente procedimento administrativo, passo à análise e decisão.

1. DO OBJETO E DA JUSTIFICATIVA

O presente procedimento tem por objeto a locação de imóvel situado na Trav. Anacleto Carvalho, nº610, Bairro: Centro, CEP:65590-000, Barreirinhas/MA, destinado à instalação e funcionamento da Unidade Local de Sanidade Animal e Vegetal – ULSAV.

A Agência Estadual de Defesa Agropecuária do Maranhão – AGED/MA possui como missão assegurar à população a oferta de produtos de origem animal e vegetal com qualidade, por meio das ações de defesa e inspeção agropecuária, promovendo a saúde pública, a sanidade animal e vegetal e a preservação do meio ambiente.

Nesse contexto, para que a AGED desempenhe adequadamente suas competências institucionais, faz-se necessária a manutenção das unidades administrativas em pleno funcionamento. Considerando a insuficiência de imóveis públicos disponíveis e adequados no município, a locação do imóvel apresenta-se como alternativa necessária e adequada à continuidade da prestação dos serviços públicos desenvolvidos pela Unidade.

O imóvel selecionado atende às necessidades administrativas e operacionais da AGED, especialmente quanto à localização, acessibilidade, estrutura física e adequação ao funcionamento da ULSAV de Barreirinhas/MA.

2. DO FUNDAMENTO LEGAL

A presente contratação fundamenta-se no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021, que dispõe acerca da inexigibilidade de licitação para aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalação e localização tornem necessária sua escolha.

Aplicam-se, ainda, as disposições contidas nos Decretos Estaduais nº 38.137/2023 e nº 38.728/2023, bem como demais normas regulamentares pertinentes à matéria.



3. DA INSTRUÇÃO PROCESSUAL

O processo foi devidamente instruído em conformidade com os requisitos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à caracterização da inviabilidade de competição necessária à contratação direta por inexigibilidade de licitação.

Constam nos autos:

- I - Documento de Formalização da Demanda;
- II - Estudo Técnico e justificativa da necessidade da contratação;
- III - Laudo Técnico de Avaliação do imóvel;
- IV - Justificativa de preço;
- V - Documentação de habilitação e regularidade da locadora;
- VI - Parecer Jurídico favorável;
- VII - Justificativa de Inexigibilidade de Licitação;
- VIII - Declaração de Adequação Orçamentária.

O valor total da contratação, correspondente a R\$ R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais), foi considerado compatível com os valores praticados no mercado imobiliário local, conforme avaliação técnica acostada aos autos.

A despesa possui adequação orçamentária e financeira, compatibilidade com a Lei Orçamentária Anual - LOA, Plano Plurianual - PPA e Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO, conforme manifestação do Ordenador de Despesas

4. DA DECISÃO

Diante do exposto, no uso das atribuições que me foram conferidas, **AUTORIZO** a contratação por inexigibilidade de licitação para locação do imóvel destinado ao funcionamento da Unidade Local de Sanidade Animal e Vegetal - ULSAV de Barreirinhas/MA, referente ao Processo Administrativo SEI nº 2026.130202.02412 e Processo STARTGOV nº AGED/03048/2026, por estarem presentes os requisitos legais previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

Determino a publicação do extrato do contrato em sítio eletrônico oficial, nos termos do parágrafo único do art. 72 da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como o prosseguimento dos demais atos administrativos necessários à formalização da contratação.

São Luís, 18 de setembro de 2026.

Wellington Reis Sousa

Presidente da AGED-MA

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Código: p0085d31a-c7df-4d46-ae6c-b2e662302f2b

URL: <https://www.bid.startgov.com.br/validacao>

Lista de Assinaturas

Wellington Reis Sousa

CPF: 749.XXX.XXX-53

Tipo de assinatura: Assinatura Simples

Assinado em: 18/09/2026 11:16:41 (GMT-03:00)