

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



1. UNIDADE REQUISITANTE

SETOR: Diretoria de Administração e Logística - DAL

Chefia imediata: Walner Do Socorro da Cruz Lima

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de pessoa física ou jurídica para a **locação de 02 (dois) imóveis urbanos**, destinados ao funcionamento do **Arquivo Corrente** e do **Arquivo Permanente** da Secretaria Municipal de Administração – SEMAD, localizados no Conjunto Cidade Nova II, Bairro Coqueiro, Município de Ananindeua/PA, pelo período de 12 (doze) meses.

3. DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

Julho/2026



4. PRIORIDADE

Alta

5. JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

Considerando ser imprescindível a contratação da locação do imóvel, por tratar-se de um espaço indispensável para o pleno funcionamento das atividades do arquivo corrente desta secretaria e, considerando também, que o arquivo permanente encontra-se em um prédio cedido pela Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Trabalho - SEMCAT, faz-se necessária a locação de dois imóveis de tamanho aproximado para alocar o arquivo corrente e o arquivo permanente para solucionar esta demanda. Destaca-se, ainda, que o prédio cedido pode ser solicitado a qualquer momento, o que ocasionaria um transtorno para esta administração.

6. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação exprime-se pela necessidade da locação do espaço físico adequado para funcionamento do arquivo (corrente e permanente), da Secretaria Municipal de Administração- SEMAD, visando garantir a adequada guarda, conservação e organização dos documentos institucionais. A medida é necessária diante da insuficiência de espaço próprio, assegurando a continuidade, eficiência e regularidade das atividades administrativas.



7. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de julho de 2026.



8. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto do presente estudo não conta no Plano de Contratações anual – 2026 da Prefeitura Municipal de Ananindeua. Porém deverá ser incluído.



9. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

Walner Do Socorro da Cruz Lima – Diretora e Administração e Logística/SEMAD
Andreza de Nazareth da Silva Pinheiro Brabo– Coordenadora de Núcleo de Projetos Logísticos/SEMAD
Cristiane Oliveira Pinheiro –Assessor Técnico/SEMAD



10. MATERIAIS / SERVIÇOS

Item	CATMAT / CATSER	Descrição	UND	Qtde. meses
1	4316	01 (uma) unidade de imóvel com área total construída de no mínimo de 210 m ²	01	12
1	4316	01 (uma) unidade de imóvel com área total construída de no mínimo de 212 m ²	01	12

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua, 20 de abril de 2026.

Walner Do Socorro da Cruz Lima
Diretora e Administração e Logística/SEMAD

ARLINDO
PENHA DA
SILVA:5096950
1749

Assinado de forma
digital por ARLINDO
PENHA DA
SILVA:50969501749
Dados: 2026.04.20
14:36:44 -03'00'