



OBJETO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA E CORRETIVA, COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS NECESSÁRIOS, VISANDO EXECUÇÃO DE ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO, REPAROS DE INSTALAÇÕES PEDIAIS, ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E PINTURA PARA ATENDER AS ESCOLAS, POSTOS DE SAÚDE E PRÉDIOS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
LOTE 3 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DATA BASE: SEOP OUT/2025 - SEM DESONERAÇÃO
BDI: 24,55%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	TOTAL
1		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:					140.540,61
1.1	20020	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	392,00	38,08	47,43	18.592,56
1.2	20016	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	59,00	88,02	109,63	6.468,17
1.3	20018	Demolição manual de concreto simples	m³	59,00	381,44	475,08	28.029,72
1.4	20014	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	98,00	11,72	14,60	1.430,80
1.5	20015	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	392,00	8,78	10,94	4.288,48
1.6	20235	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	392,00	41,07	51,15	20.050,80
1.7	20019	Retirada de reboco ou emboço	m²	98,00	14,66	18,26	1.789,48
1.8	20307	Retirada de telhas de barro	m²	392,00	17,57	21,88	8.576,96
1.9	20024	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	392,00	4,19	5,22	2.046,24
1.10	20174	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	200,00	101,81	126,80	25.360,00
1.11	21534	Retirada de forro em PVC, incluindo Barroteamento	m²	1.200,00	5,87	7,31	8.772,00
1.12	21526	Retirada de louça sanitária	und	30,00	14,21	17,70	531,00
1.13	20855	Retirada de Luminarias	und	200,00	11,72	14,60	2.920,00
1.14	20021	Retirada de Revestimento cerâmico	m²	1.000,00	7,33	9,13	9.130,00
1.15	20864	Retirada de soleira e peitoril	m²	80,00	25,64	31,93	2.554,40
2		MOVIMENTO DE TERRA:					8.981,46
2.1	30010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	33,00	104,52	130,18	4.295,94
2.2	30011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	24,00	156,75	195,23	4.685,52
3		FUNDAÇÕES:					89.220,50
3.1	40284	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	8,00	3.649,47	4.545,41	36.363,28
3.2	40283	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	10,00	3.864,27	4.812,95	48.129,50
3.3	40257	Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	4,00	948,96	1.181,93	4.727,72
4		CONCRETO:					83.311,36
4.1	50766	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	16,00	4.180,62	5.206,96	83.311,36
5		PAREDES E PAINEIS:					279.620,00
5.1	60046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	1.500,00	135,67	168,98	253.470,00
5.2	61353	Divisória naval perfil em aço/miolo celular	m²	200,00	104,98	130,75	26.150,00
6		COBERTURA:					702.123,20
6.1		ESTRUTURA:					361.600,40
6.1.1	70052	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pc. Serrada	m²	600,00	125,83	156,72	94.032,00
6.1.2	70053	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	1.000,00	84,55	105,31	105.310,00
6.1.3	71361	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²	400,00	265,72	330,95	132.380,00
6.1.4	70194	Tesoura em mad. de lei p/ vao de 8.0m	und	10,00	2.398,98	2.987,84	29.878,40
6.2		TELHAMENTO:					294.098,00
6.2.1	70047	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	1.500,00	76,39	95,14	142.710,00
6.2.2	71497	Telha termocústica e=30mm chapa filme com isolamento (PIR)	m²	400,00	181,39	225,92	90.368,00
6.2.3	70058	Cobertura - telha plan	m²	600,00	81,65	101,70	61.020,00
6.3		CALHAS / CUMEEIRAS:					46.424,80
6.3.1	70277	Calha em chapa galvanizada	m	200,00	98,87	123,14	24.628,00
6.3.2	70287	Cumeeira de barro	m	128,00	23,97	29,85	3.820,80
6.3.3	70029	Cumeeira em fibrocimentoe=6mm	m	200,00	72,16	89,88	17.976,00
7		IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS:					81.321,42
7.1	80151	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m²	120,00	167,09	208,11	24.973,20
7.2	80702	Manta asfáltica c/ filme de aluminio	m²	98,00	113,52	141,39	13.856,22
7.3	80028	Descupinização	m²	800,00	20,57	25,62	20.496,00
7.4	80300	Imunização para madeira	m²	1.200,00	14,72	18,33	21.996,00
8		FORROS					231.858,40
8.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	1.280,00	80,59	100,37	128.473,60
8.2	141336	Forro em lambri de PVC	m²	1.280,00	43,28	53,91	69.004,80
8.3	141368	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	300,00	92,01	114,60	34.380,00
9		ESQUADRIAS:					450.857,50
9.1		MADEIRA:					91.396,12
9.1.1	90809	Caixilho em madeira de lei	m²	20,00	285,00	354,97	7.099,40
9.1.2	90062	Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar	m²	80,00	663,96	826,96	66.156,80
9.1.3	90065	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	24,00	606,85	755,83	18.139,92
9.2		FERRO:					45.550,20
9.2.1	241470	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	m²	60,00	438,75	546,46	32.787,60
9.2.2	90621	Grade de ferro 3/4" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	60,00	609,53	759,17	45.550,20
9.3		OUTROS MATERIAIS:					270.893,10
9.3.1	91516	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m²	30,00	997,47	1.242,35	37.270,50
9.3.2	91377	Porta divilux 0.80x2.10m c/ferragens - c/ perfil de aluminio	m²	30,00	306,76	382,07	11.462,10
9.3.3	120734	Soleira e peitoril - granito - e=2cm	m²	50,00	911,93	1.135,81	56.790,50
9.3.4	61458	Painel em ACM - Estruturado (fachadas	m²	100,00	594,22	740,10	74.010,00
9.3.5	91512	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	80,00	916,90	1.142,00	91.360,00
9.4		FERRAGENS:					43.018,08



OBJETO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA E CORRETIVA, COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS NECESSÁRIOS, VISANDO EXECUÇÃO DE ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO, REPAROS DE INSTALAÇÕES PEDIAIS, ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E PINTURA PARA ATENDER AS ESCOLAS, POSTOS DE SAÚDE E PRÉDIOS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
LOTE 3 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DATA BASE: SEOP OUT/2025 - SEM DESONERAÇÃO
BDI: 24,55%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	TOTAL
9.4.1	100226	Ferragens p/ porta externa 1 fl.	cj	98,00	352,44	438,96	43.018,08
10		REVESTIMENTOS:					210.609,00
10.1	110644	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m	1.000,00	68,60	85,44	85.440,00
10.2	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	1.500,00	16,95	21,11	31.665,00
10.3	110762	Emboço com argamassa 1:6: Adit.Plat	m²	800,00	42,96	53,51	42.808,00
10.4	110763	Reboco com argamassa 1:6: Adit.Plat	m²	800,00	50,88	63,37	50.696,00
11		PISOS:					566.678,00
11.1	130492	Calçada (incl.alicerce,baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	800,00	138,15	172,07	137.656,00
11.2	130119	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	1.600,00	77,60	96,65	154.640,00
11.3	130110	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	600,00	42,75	53,25	31.950,00
11.4	130715	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	300,00	128,84	160,47	48.141,00
11.5	130112	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3	m²	250,00	55,54	69,18	17.295,00
11.6	252012	Piso em manta vinílica com esp de 2,00 mm (com camada regula	m²	200,00	287,87	358,54	71.708,00
11.7	260728	Bloco de concreto intertravado e=8cm (incl. colchao de areia e rejun)	m²	400,00	152,03	189,35	75.740,00
11.8	130890	Piso de borracha tático (16 un)	m²	80,00	296,55	369,35	29.548,00
12		PINTURAS:					990.101,60
12.1	150302	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	300,00	55,24	68,80	20.640,00
12.2	150491	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	300,00	58,71	73,12	21.936,00
12.3	150606	Verniz poliuretano sobre madeira (esquadrias/forro)	m²	200,00	35,92	44,74	8.948,00
12.4	150741	Acrilica (sobre pintura antiga)	m²	3.120,00	12,80	15,94	49.732,80
12.5	151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	11.840,00	56,74	70,67	836.732,80
12.6	150586	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m²	1.600,00	26,15	32,57	52.112,00
13		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					497.448,71
13.1		QUADROS E CAIXAS:					42.503,42
13.1.1	170887	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/barramento)	und	12,00	746,10	929,27	11.151,24
13.1.2	170322	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 24 disjuntores (c/barramento)	und	18,00	757,21	943,11	16.975,98
13.1.3	170869	Quadro de comando - proteção trifásico - 2CV	und	2,00	1.183,14	1.473,60	2.947,20
13.1.4	170868	Quadro de comando - proteção trifásico - 3CV	und	2,00	1.885,83	2.348,80	4.697,60
13.1.5	170867	Quadro de comando - proteção trifásico - 4CV	und	2,00	2.702,29	3.365,70	6.731,40
13.2		DISJUNTORES:					24.605,75
13.2.1	170326	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	und	61,00	26,44	32,93	2.008,73
13.2.2	170362	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	und	61,00	69,10	86,06	5.249,66
13.2.3	170388	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	und	32,00	301,60	375,64	12.020,48
13.2.4	170898	Disjuntor TQD 3P - 200A - PADRÃO DIN	und	8,00	534,61	665,86	5.326,88
13.3		ELETRODUTOS, CONDULETES E CALHAS:					5.712,00
13.3.1	170922	Canaleta 20x20mm	m	200,00	22,93	28,56	5.712,00
13.4		CABOS:					188.968,60
13.4.1	170298	Cabo de cobre 1,5mm² - 750 V	m	120,00	7,78	9,69	1.162,80
13.4.2	170418	Cabo de cobre 2,5mm² - 750 V	m	6.000,00	9,42	11,73	70.380,00
13.4.3	170317	Cabo de cobre 4mm² - 750 V	m	2.500,00	11,82	14,72	36.800,00
13.4.4	170318	Cabo de cobre 6mm² - 750 V	m	1.200,00	14,49	18,05	21.660,00
13.4.5	170747	Cabo de cobre 16mm² - 1 KV	m	800,00	28,21	35,14	28.112,00
13.4.6	170748	Cabo de cobre 25mm² - 1KV	m	250,00	39,59	49,31	12.327,50
13.4.7	170750	Cabo de cobre 50mm² - 1 KV	m	120,00	80,14	99,81	11.977,20
13.4.8	171273	Cabo de cobre nú 50mm²	m	50,00	58,76	73,19	3.659,50
13.4.13	171180	Cabo UTP par trançado 04P 24 AWG Cat 6e	m	240,00	9,67	12,04	2.889,60
13.5		PONTOS, TOMADAS E INTERRUPTORES:					235.658,94
13.5.1	170332	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	und	49,00	23,69	29,51	1.445,99
13.5.2	170334	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	und	40,00	44,72	55,70	2.228,00
13.5.3	170337	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)	und	40,00	42,01	52,32	2.092,80
13.5.4	170701	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	59,00	672,88	838,07	49.446,13
13.5.5	170081	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	80,00	337,48	420,33	33.626,40
13.5.6	170683	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	pt	10,00	664,75	827,95	8.279,50
13.5.7	170692	Ponto p/ ventilador de teto (c/ fiação)	pt	32,00	159,76	198,98	6.367,36
13.5.8	171523	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	und	120,00	32,06	39,93	4.791,60
13.5.9	171527	Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	und	128,00	17,14	21,35	2.732,80
13.5.10	171528	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	und	128,00	20,80	25,91	3.316,48
13.5.11	171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	und	128,00	227,94	283,90	36.339,20
13.5.12	171530	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	und	128,00	227,95	283,91	36.340,48
13.5.13	170993	Holofote - LED 300W (Cônico)	und	15,00	227,80	283,72	4.255,80
13.5.14	230262	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	und	40,00	655,86	816,87	32.674,80
13.5.15	230846	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	40,00	235,28	293,04	11.721,60
14		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					483.367,88
14.1		ÁGUA FRIA: TUBOS,VÁLVULAS E REGISTROS					95.986,03
14.1.1	180299	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	50,00	474,02	590,39	29.519,50
14.1.2	180844	Revisão de ponto de água	pt	59,00	142,20	177,11	10.449,49
14.1.3	180108	Tubo em PVC - JS - 20mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	40,00	21,92	27,30	1.092,00



OBJETO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA E CORRETIVA, COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS NECESSÁRIOS, VISANDO EXECUÇÃO DE ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO, REPAROS DE INSTALAÇÕES PEDIAIS, ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E PINTURA PARA ATENDER AS ESCOLAS, POSTOS DE SAÚDE E PRÉDIOS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
LOTE 3 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DATA BASE: SEOP OUT/2025 - SEM DESONERAÇÃO
BDI: 24,55%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	PREÇO UNIT S/ BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	TOTAL
14.1.4	180106	Tubo em PVC - JS - 32mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	40,00	40,35	50,26	2.010,40
14.1.5	180836	Reservatório em polietileno de 1.500 L	und	4,00	3.825,73	4.764,95	19.059,80
14.1.6	180837	Reservatório em polietileno de 5.000 L	und	4,00	6.795,43	8.463,71	33.854,84
14.2		ESGOTO: TUBOS,FOSSAS,SUMIDOUROS E CAIXAS					233.186,52
14.2.1	180352	Caixa em alvenaria de 60x60x80cm c/ tpo. concreto.	und	10,00	937,48	1.167,63	11.676,30
14.2.2	180214	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	32,00	543,60	677,05	21.665,60
14.2.3	180845	Revisão de ponto de esgoto	pt	71,00	217,44	270,82	19.228,22
14.2.4	180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	m	59,00	49,39	61,52	3.629,68
14.2.5	180508	Tubo em PVC - 150mm (LS)	m	50,00	85,75	106,80	5.340,00
14.2.6	180544	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap= 30 pessoas	und	8,00	3.790,29	4.720,81	37.766,48
14.2.7	180417	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	und	8,00	4.315,08	5.374,43	42.995,44
14.2.8	180550	Fossa septica em concreto armado - cap= 50 pessoas	und	8,00	9.121,32	11.360,60	90.884,80
14.3		APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:					154.195,33
14.3.1	190609	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	und	20,00	679,08	845,79	16.915,80
14.3.2	190303	Bacia sifonada - PNE	und	10,00	1.541,74	1.920,24	19.202,40
14.3.3	190716	Barra em aço inox (PCD)	m	32,00	321,83	400,84	12.826,88
14.3.4	190218	Chuveiro em PVC	und	5,00	81,44	101,43	507,15
14.3.5	190691	Ducha higienica cromada	und	5,00	190,70	237,52	1.187,60
14.3.6	190375	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	und	14,00	1.055,17	1.314,21	18.398,94
14.3.7	190647	Cuba de lavagem em aço inox e tanque em concreto c/ torn.,sifao e valv.	cj	2,00	5.166,37	6.434,71	12.869,42
14.3.8	190376	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	und	20,00	719,86	896,59	17.931,80
14.3.9	190238	Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m)	und	14,00	887,30	1.105,13	15.471,82
14.3.10	190101	Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	und	10,00	2.001,48	2.492,84	24.928,40
14.3.11	191517	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	und	16,00	98,00	122,06	1.952,96
14.3.12	191518	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	und	16,00	107,52	133,92	2.142,72
14.3.13	190230	Torneira plastica de 1/2"	und	16,00	28,93	36,03	576,48
14.3.14	191374	Sifão plástico flexível	und	24,00	19,68	24,51	588,24
14.3.15	180446	Registro de pressao c/ canopla - 3/4"	und	16,00	160,37	199,74	3.195,84
14.3.16	180443	Registro de gaveta c/ canopla - 1 1/4"	und	16,00	275,94	343,68	5.498,88
TOTAL DO LOTE 3							4.816.039,64

KIMI YANO
Engenheira Civil
CREA/PA 150963188-7