



SETOR DE COMPRAS

52

JUSTIFICATIVA DE PESQUISA DE PREÇOS

Encaminhamos o **Processo Administrativo nº 555/2025**, que trata da abertura de processo de licitatório para contratação de empresa para Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – Reurb, no Município de Benevides.

Enquanto diretriz geral, o cálculo para definição do valor estimado da contratação deve, na medida do possível, orientar-se a partir do maior número possível de preços (não necessariamente apenas três) e de fontes diversas (sendo preferencial o emprego das fontes previstas nos incisos I, II e III do § 1º do Art. 23 da Lei nº 14.133/2021). Ainda que a Lei nº 14.133/2021 não seja expressamente nesse sentido, compreende diretrizes que potencializa a eficácia da pesquisa.

Considerando a peculiaridade do objeto a ser licitado, tentou-se fazer pesquisa de mercado em Banco de preços e sites especializados, restando fazer a pesquisa diretamente com empresas locais, sendo unicamente o meio cabível para se auferir os valores, os quais estão em anexo.

Diante o exposto e já citado, foram realizadas pesquisas diretamente com as empresas locais do ramo, sendo utilizada a média aritmética dos preços obtidos (preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item) com preço referência de **R\$ 1.010.000,00** (um milhão e dez mil reais).

Benevides/PA, 10 de dezembro de 2025


Valdo Vandré Sousa Colares
Assistente Administrativo

À PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES/PA

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.
LOCAL: DISTRITO DE MURININ, BENEVIDES/PA**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PROPOSTA COMERCIAL

ETAPA	AÇÃO	PRODUTO	RS/PRODUTO	QUANT.	RS/ETAPA	%
01. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1 Pesquisa de titularidade da poligonal de intervenção	1.1.1 Relatório da pesquisa de titularidade	9.273,00	01	202.409,00	21,46%
	1.2 Notificação dos confrontantes	1.2.1 Relatório contendo as minutas das notificações e possíveis pedidos de impugnação	13.310,00	01		
	1.3 Diagnóstico básico do núcleo	1.3.1 Relatório contendo diagnóstico prévio do núcleo e com as certidões referentes às buscas	13.006,00	01		
	1.4 Cartografia básica	1.4.1 Relatório e Cartografia básica georreferenciada preliminar da poligonal	44.072,00	01		
		1.4.2 Relatório do levantamento cadastral preliminar	44.700,00	01		
		1.4.3 Relatório do levantamento cadastral consolidado	44.072,00	01		
	1.5 Treinamento da equipe social	1.5.1 Relatório do treinamento da equipe social	9.383,00	01		
	1.6 Treinamento da equipe urbanística	1.6.1 Treinamento da equipe urbanística	9.383,00	01		

02. SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS À FEITURA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	1.7 Implantação do Núcleo de apoio fundiário	1.7.1 Relatório de implantação do núcleo de apoio fundiário	7.605,00	02		
	2.1 Cadastro físico	2.1.1 Relatório específico que contenha planta cadastral e síntese dos resultados do cadastramento físico, acompanhada da relação dos lotes e domicílios identificados	43.445,00	02	270.574,00	28,68%
		2.2.1 Relatório do cadastramento social	50.834,00	02		
		2.3.1 Relatório de coleta documental	41.008,00	02		
	2.2 Cadastramento social					
	2.3 Coleta documental					
	3.1 Estudo das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do NUIC	3.1.1 Relatório indicativo com o diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	27.998,00	01		
03. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3.2 Estudo técnico de habitabilidade	3.2.1 Estudo técnico de habitabilidade dos imóveis em desconformidade com os parâmetros mínimos para regularização fundiária	17.732,00	01	318.412,00	33,75%
	3.3 Projeto de regularização fundiária	3.3.1 Relatório contendo planta impressa em escala apropriada e em meio digital, acompanhado de síntese do diagnóstico e do processo de discussão do projeto com a comunidade envolvida e memorial descritivo e justificativo.	253.842,00	01		
	3.4 Estudo técnico ambiental	3.4.1 Relatório de Estudo técnico ambiental	18.840,00	01		

04. REGISTRO DA REURB	4.1 Reunião de identificação de lideranças	4.1 Reunião de identificação de lideranças	15.500,00	01	151.976,00	16,11%
	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	28.140,00	01		
	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e a preparação para entrada em campo	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e preparação para entrada em campo	15.865,00	02		
	4.4 Registro da Reurb no CRI	4.4 Relatório do processo registral e matrículas individualizadas das unidades imobiliárias e áreas públicas	8.594,00	02		
	4.5 Mobilização para entrega dos títulos	4.5 Relatório de mobilização de entrega dos títulos	11.462,00	02		
	4.6 Reunião para entrega das matrículas individualizadas para os moradores da poligonal	4.6 Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e contendo a CRF protocolada junto ao cartório.	18.247,00	02		
	TOTAL		943.371,00		100,00%	

Benevides, 03/12/2025

M E B
 ENGENHARIA
 LTDA:026566
 32000133
 Assinado de forma digital por M E B ENGENHARIA LTDA:0265663200013
 Dados: 2025.12.03 16:49:41 -03'00'

M & B Engenharia Ltda
 CNPJ: 02.656.632/0001-33 INSC. ESTADUAL: 15.200.562-5
 Travessa do Chaco nº 1476 Bairro do Marco CEP 66.085.080
 Fone: 91 98116-9299 Email: mbenge1200@gmail.com

PROPOSTA COMERCIAL

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES

PROPOSTA COMERCIAL N° 001/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.

ETAPA	AÇÃO	PRODUTO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1 Pesquisa de titularidade da poligonal de intervenção	1.1.1 Relatório da pesquisa de titularidade	01	9.370,00	9.370,00
	1.2 Notificação dos confrontantes	1.2.1 Relatório contendo as minutas das notificações e possíveis pedidos de impugnação	01	12.500,00	12.500,00
	1.3 Diagnóstico básico do núcleo	1.3.1 Relatório contendo diagnóstico prévio do núcleo e com as certidões referentes às buscas	01	13.200,00	13.200,00

CNPJ : 20.864.887/0001-73

✉ arqgeo.contato@gmail.com • 📞 (91)98595-8052

02. SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS À FEITURA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	1.4 Cartografia básica	1.4.1 Relatório e Cartografia básica georreferenciada preliminar da poligonal	01	46.150,00	46.150,00
		1.4.2 Relatório do levantamento cadastral preliminar	01	43.500,00	43.500,00
		1.4.3 Relatório do levantamento cadastral consolidado	01	47.000,00	47.000,00
		1.5.1 Relatório do treinamento da equipe social	01	8.850,00	8.850,00
		1.6.1 Treinamento da equipe urbanística	01	8.850,00	8.850,00
		1.7.1 Relatório de implantação do núcleo de apoio fundiário	02	7.800,00	15.600,00
		2.1.1 Relatório específico que contenha planta cadastral e síntese dos resultados do cadastramento físico, acompanhada da relação dos lotes e domicílios identificados	02	44.150,00	88.300,00
	2.1 Cadastro físico				
	2.2 Cadastramento social	2.2.1 Relatório do cadastramento social	02	51.050,00	102.100,00
	2.3 Coleta documental	2.3.1 Relatório de coleta documental	02	41.200,00	82.400,00

03. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3.1 Estudo das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do NUIC	3.1.1 Relatório indicativo com o diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	01	29.000,00	29.000,00
	3.2 Estudo técnico de habitabilidade	3.2.1 Estudo técnico de habitabilidade dos imóveis em desconformidade com os parâmetros mínimos para regularização fundiária	01	19.000,00	19.000,00
	3.3 Projeto de regularização fundiária	3.3.1 Relatório contendo planta impressa em escala apropriada e em meio digital, acompanhado de síntese do diagnóstico e do processo de discussão do projeto com a comunidade envolvida e memorial descritivo e justificativo.	01	265.385,00	265.385,00
	3.4 Estudo técnico ambiental	3.4.1 Relatório de Estudo técnico ambiental	01	21.044,00	21.044,00
04. REGISTRO DA REURB	4.1 Reunião de identificação de lideranças	4.1 Reunião de identificação de lideranças	01	13.060,00	13.060,00
	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	01	27.500,00	27.500,00

4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e a preparação para entrada em campo	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e a preparação para entrada em campo	02	15.900,00	31.800,00
4.4 Registro da Reurb no CRI	4.4 Relatório do processo registral e matrículas individualizadas das unidades imobiliárias e áreas públicas	02	10.000,00	20.000,00
4.5 Mobilização para entrega dos títulos	4.5 Relatório de mobilização de entrega dos títulos	02	10.850,00	21.700,00
4.6 Reunião para entrega das matrículas individualizadas para os moradores da polygonal	4.6 Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e contendo a CRF protocolada junto ao cartório.	02	17.000,00	34.000,00
VALOR GLOBAL				960.309,00

ROBERTO WAGNER Assinado de forma digital por
ROBERTO WAGNER CABRAL
CABRAL BATISTA / BATISTA
Dados: 2025.11.26 10:21:55 -03'00'

BENEVIDES-PA, 26 DE NOVEMBRO DE 2025.

Roberto Wagner Cabral Batista

Téc. Geodesia e Cartografia

Téc. Florestal

Eng. Florestal

CREA 22914 D/PA

CTDAM SEMAS-2233

Credenciado INCRA FSW

Credenciado ITERPA

CNPJ : 20.864.887/0001-73

✉ arqgeo.contato@gmail.com • 📞 (91)98595-8052

✓ 95



CONSTRUTORA PROJETTA LTDA
CNPJ: 22.365.949/0001-28

57

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.

IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

NOME DE FANTASIA: PROJETTA CONSTRUÇÕES	
RAZÃO SOCIAL: CONSTRUTORA PROJETTA LTDA	
CNPJ: 22.365.949/0001-28	
INSC. EST.: 15.518.907-7	
OPTANTE PELO SIMPLES? SIM () NÃO(x)	
ENDEREÇO: RUA RODOLFO CHERMONT, 186	
BAIRRO: MARAMBAIA	CIDADE: BELEM-PA
CEP: 66.615-170	E-MAIL: cprojetta@gmail.com

Apresentamos a V.^{sa}, nossa proposta de preços de fornecimento dos seguintes itens, nos termos do Edital e seus Anexos, conforme abaixo relacionado:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE	VALOR TOTAL R\$
1.	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.	1	SERVIÇO	R\$ 1.125.900,00
TOTAL POR EXTENSO: Um milhão cento e vinte e cinco mil e novecentos Reais.				

1. VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa dias).

A EMPRESA: CONSTRUTORA PROJETTA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.365.949/0001-28, DECLARA QUE:

a) Nos preços cotados estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas, frete, tributos, taxa de administração, encargos sociais, trabalhistas, transporte e seguro até o destino, lucro e demais encargos de qualquer natureza necessários ao cumprimento integral do objeto.

c) Comprometemo-nos a cumprir os prazos rigorosamente em dia, sob pena de sofrer penalização desta Administração;

d) Declara, sob as penas da lei, que tem condições de fornecer a quantidade estabelecida no prazo assinalado, independentemente dos demais compromissos de prestação porventura existentes, bem como que fornecerá o material de acordo com as especificações técnicas, respeitando as condições da contratada, prazos de validade, requisitos específicos, enfim todas as especificações.

e) Declara que a proposta apresentada foi elaborada de forma independente e compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição



TELEFONE – (91) 3351- 3292



END. RUA RODOLFO CHERMONT 186,
MARAMBAIA, BELÉM – PA
CEP 66.615-170



E-MAIL: CPROJETTA@GMAIL.COM



CONSTRUTORA PROJETTA LTDA
CNPJ: 22.365.949/0001-28

Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo.

Belém-PA, 28 de novembro de 2025.

Atenciosamente,

CONSTRUTOR
A PROJETTA
LTDA:2236594
9000128

Assinado de forma digital
por CONSTRUTORA
PROJETTA
LTDA:22365949000128
Dados: 2025.11.28
08:40:50 -03'00'

CONSTRUTORA PROJETTA LTDA

CNPJ: 22.365.949/0001-28

ALDEMIR JOSÉ BARBOZA LEAL

CPF: 138.840.772-87

MAICK MORAES
DE LIMA
MODESTO:0176
3558207

Assinado de forma
digital por MAICK
MORAES DE LIMA
MODESTO:01763558207
Dados: 2025.11.28
08:41:02 -03'00'

MAICK MORAES DE L. MODESTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA-PA: 1517299225



TELEFONE – (91) 3351- 3292



E-MAIL: CPROJETTA@GMAIL.COM



END. RUA RODOLFO CHERMONT 186,
MARAMBAIA, BELÉM – PA
CEP 66.615-170

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PROPOSTA COMERCIAL

ETAPA	AÇÃO	PRODUTO	RS/PRODUTO	QUANT.	RS/ETAPA	%
01. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1 Pesquisa de titularidade da poligonal de intervenção	1.1.1 Relatório da pesquisa de titularidade	11.357,00	01	242.464,00	21,54%
	1.2 Notificação dos confrontantes	1.2.1 Relatório contendo as minutas das notificações e possíveis pedidos de impugnação	16.190,00	01		
	1.3 Diagnóstico básico do núcleo	1.3.1 Relatório contendo diagnóstico prévio do núcleo e com as certidões referentes às buscas	15.794,00	01		
	1.4 Cartografia básica	1.4.1 Relatório e Cartografia básica georreferenciada preliminar da poligonal	52.089,00	01		
		1.4.2 Relatório do levantamento cadastral preliminar	54.111,00	01		
		1.4.3 Relatório do levantamento cadastral consolidado	51.239,00	01		
	1.5 Treinamento da equipe social	1.5.1 Relatório do treinamento da equipe social	11.767,00	01		
	1.6 Treinamento da equipe urbanística	1.6.1 Treinamento da equipe urbanística	11.767,00	01		
	1.7 Implantação do Núcleo de apoio fundiário	1.7.1 Relatório de implantação do núcleo de apoio fundiário	9.075,00	02		
02. SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS À FEITURA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	2.1 Cadastro físico	2.1.1 Relatório específico que contenha planta cadastral e síntese dos resultados do cadastramento físico, acompanhada da relação dos lotes e domicílios identificados	52.055,00	02	326.371,00	28,99%
	2.2 Cadastramento social	2.2.1 Relatório do cadastramento social	61.518,50	02		
	2.3 Coleta documental	2.3.1 Relatório de coleta documental	49.612,00	02		
03. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3.1 Estudo das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do NUIC	3.1.1 Relatório indicativo com o diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	33.002,00	01	373.246,00	33,15%
	3.2 Estudo técnico de habitabilidade	3.2.1 Estudo técnico de habitabilidade dos imóveis em desconformidade com os parâmetros mínimos para regularização fundiária	20.268,00	01		
	3.3 Projeto de regularização fundiária	3.3.1 Relatório contendo planta impressa em escala apropriada e em meio digital, acompanhado de síntese do diagnóstico e do processo de discussão do projeto com a comunidade envolvida e memorial descritivo e justificativo.	296.728,00	01		
	3.4 Estudo técnico ambiental	3.4.1 Relatório de Estudo técnico ambiental	23.248,00	01		
	4.1 Reunião de identificação de lideranças	4.1 Reunião de identificação de lideranças	17.520,00	01		
	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	34.135,00	01		
	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e apreparação para entrada em campo	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e apreparação para entrada em campo	19.235,00	02		

58-V

04. REGISTRO DA REURB	4.4 Registro da Reurb no CRI	4.4 Relatório do processo registral e matrículas individualizadas das unidades imobiliárias e áreas públicas	11.406,00	02	183.819,00	16,33%
	4.5 Mobilização para entrega dos títulos	4.5 Relatório de mobilização de entrega dos títulos	13.688,00	02		
	4.6 Reunião para entrega das matrículas individualizadas para os moradores da poligonal	4.6 Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e contendo a CRF protocolada junto ao cartório.	21.753,00	02		
	TOTAL				1.125.900,00	100,00%

CONSTRUTORA
PROJETTA

LTDA:22365949000
128

Assinado de forma digital
por CONSTRUTORA
PROJETTA

LTDA:22365949000128

Dados: 2025.11.28 08:41:33
-03'00'

CONSTRUTORA PROJETTA LTDA

CNPJ: 22.365.949/0001-28

ALDEMIR JOSÉ BARBOZA LEAL

CPF: 138.840.772-87

MAICK MORAES
DE LIMA

MODESTO:01763
558207

Assinado de forma digital
por MAICK MORAES DE
LIMA

MODESTO:01763558207

Dados: 2025.11.28
08:41:45 -03'00'

MAICK MORAES DE L. MODESTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA-PA: 1517299225



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB, NO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.
LOCAL: DISTRITO DE MURININ, BENEVIDES/PA

PREÇO MÉDIO

ETAPA	AÇÃO	PRODUTO	PREÇO UNIT (R\$)			MÉDIA DO PREÇO UNIT (R\$)
			M & B ENGENHARIA LTDA	ARQ GEO GEOPROCESSAMENTO E ARQUITETURA	CONSTRUTORA PROJETTA LTDA	
01. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1 Pesquisa de titularidade da poligonal de intervenção	1.1.1 Relatório da pesquisa de titularidade	9.273,00	9.370,00	11.357,00	10.000,00
	1.2 Notificação dos confrontantes	1.2.1 Relatório contendo as minutas das notificações e possíveis pedidos de impugnação	13.310,00	12.500,00	16.190,00	14.000,00
	1.3 Diagnóstico básico do núcleo	1.3.1 Relatório contendo diagnóstico prévio do núcleo e com as certidões referentes às buscas	13.006,00	13.200,00	15.794,00	14.000,00
	1.4 Cartografia básica	1.4.1 Relatório e Cartografia básica georreferenciada preliminar da poligonal	44.072,00	46.150,00	52.089,00	47.437,00
		1.4.2 Relatório do levantamento cadastral preliminar	44.700,00	43.500,00	54.111,00	47.437,00
		1.4.3 Relatório do levantamento cadastral consolidado	44.072,00	47.000,00	51.239,00	47.437,00
	1.5 Treinamento da equipe social	1.5.1 Relatório do treinamento da equipe social	9.383,00	8.850,00	11.767,00	10.000,00
	1.6 Treinamento da equipe urbanística	1.6.1 Treinamento da equipe urbanística	9.383,00	8.850,00	11.767,00	10.000,00
02. SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS À FEITURA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	2.1 Cadastro físico	2.1.1 Relatório específico que contenha planta cadastral e síntese dos resultados do cadastramento físico, acompanhada da relação dos lotes e domicílios identificados	43.445,00	44.150,00	52.055,00	46.550,00
	2.2 Cadastramento social	2.2.1 Relatório do cadastramento social	50.834,00	51.050,00	61.518,50	54.467,50
	2.3 Coleta documental	2.3.1 Relatório de coleta documental	41.008,00	41.200,00	49.612,00	43.940,00
	3.1 Estudo das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do NUIC	3.1.1 Relatório indicativo com o diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	27.998,00	29.000,00	33.002,00	30.000,00
03. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3.2 Estudo técnico de habitabilidade	3.2.1 Estudo técnico de habitabilidade dos imóveis em desconformidade com os parâmetros mínimos para regularização fundiária	17.732,00	19.000,00	20.268,00	19.000,00
	3.3 Projeto de regularização fundiária	3.3.1 Relatório contendo planta impressa em escala apropriada e em meio digital, acompanhado de síntese do diagnóstico e do processo de discussão do projeto com a comunidade envolvida e memorial descritivo e justificativo.	253.842,00	265.385,00	296.728,00	271.985,00
	3.4 Estudo técnico ambiental	3.4.1 Relatório de Estudo técnico ambiental	18.840,00	21.044,00	23.248,00	21.044,00
	4.1 Reunião de identificação de lideranças	4.1 Reunião de identificação de lideranças	15.500,00	13.060,00	17.520,00	15.360,00
04. REGISTRO DA REURB	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	28.140,00	27.500,00	34.135,00	29.925,00
	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e apreparação para entrada em campo	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e apreparação para entrada em campo	15.865,00	15.900,00	19.235,00	17.000,00
	4.4 Registro da Reurb no CRI	4.4 Relatório do processo registral e matrículas individualizadas das unidades imobiliárias e áreas públicas	8.594,00	10.000,00	11.406,00	10.000,00
	4.5 Mobilização para entrega dos títulos	4.5 Relatório de mobilização de entrega dos títulos	11.462,00	10.850,00	13.688,00	12.000,00
	4.6 Reunião para entrega das matrículas individualizadas para os moradores da poligonal	4.6 Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e contendo a CRF protocolada junto ao cartório.	18.247,00	17.000,00	21.753,00	19.070,00



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB, NO MUNICÍPIO DE BENEVIDES.
LOCAL: DISTRITO DE MURININ, BENEVIDES/PA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ETAPA	AÇÃO	PRODUTO	RS/PRODUTO	QUANT.	RS/ETAPA
01. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1 Pesquisa de titularidade da poligonal de intervenção	1.1.1 Relatório da pesquisa de titularidade	10.000,00	01	216.631,00
	1.2 Notificação dos confrontantes	1.2.1 Relatório contendo as minutas das notificações e possíveis pedidos de impugnação	14.000,00	01	
	1.3 Diagnóstico básico do núcleo	1.3.1 Relatório contendo diagnóstico prévio do núcleo e com as certidões referentes às buscas	14.000,00	01	
	1.4 Cartografia básica	1.4.1 Relatório e Cartografia básica georreferenciada preliminar da poligonal	47.437,00	01	
		1.4.2 Relatório do levantamento cadastral preliminar	47.437,00	01	
		1.4.3 Relatório do levantamento cadastral consolidado	47.437,00	01	
	1.5 Treinamento da equipe social	1.5.1 Relatório do treinamento da equipe social	10.000,00	01	
	1.6 Treinamento da equipe urbanística	1.6.1 Treinamento da equipe urbanística	10.000,00	01	
02. SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS À FEITURA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	1.7 Implantação do Núcleo de apoio fundiário	1.7.1 Relatório de implantação do núcleo de apoio fundiário	8.160,00	02	289.915,00
	2.1 Cadastro físico	2.1.1 Relatório específico que contenha planta cadastral e síntese dos resultados do cadastramento físico, acompanhada da relação dos lotes e domicílios identificados	46.550,00	02	
	2.2 Cadastramento social	2.2.1 Relatório do cadastramento social	54.467,50	02	
	2.3 Coleta documental	2.3.1 Relatório de coleta documental	43.940,00	02	
03. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3.1 Estudo das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do NUIC	3.1.1 Relatório indicativo com o diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	30.000,00	01	342.029,00
	3.2 Estudo técnico de habitabilidade	3.2.1 Estudo técnico de habitabilidade dos imóveis em desconformidade com os parâmetros mínimos para regularização fundiária	19.000,00	01	
	3.3 Projeto de regularização fundiária	3.3.1 Relatório contendo planta impressa em escala apropriada e em meio digital, acompanhado de síntese do diagnóstico e do processo de discussão do projeto com a comunidade envolvida e memorial descritivo e justificativo.	271.985,00	01	
	3.4 Estudo técnico ambiental	3.4.1 Relatório de Estudo técnico ambiental	21.044,00	01	
04. REGISTRO DA REURB	4.1 Reunião de identificação de lideranças	4.1 Reunião de identificação de lideranças	15.360,00	01	161.425,00
	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	4.2 Mobilização dos moradores para assembleia geral	29.925,00	01	
	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e preparação para entrada em campo	4.3 Assembleia com a comunidade para apresentação e preparação para entrada em campo	17.000,00	02	
	4.4 Registro da Reurb no CRI	4.4 Relatório do processo registral e matrículas individualizadas das unidades imobiliárias e áreas públicas	10.000,00	02	
	4.5 Mobilização para entrega dos títulos	4.5 Relatório de mobilização de entrega dos títulos	12.000,00	02	
	4.6 Reunião para entrega das matrículas individualizadas para os moradores da poligonal	4.6 Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e contendo a CRF protocolada junto ao cartório.	19.070,00	02	
TOTAL					1.010.000,00