

PARECER TÉCNICO Nº 002/2026

Interessado: Prefeitura Municipal de Limoeiro do Ajuru, setor de licitações

Processo Administrativo nº: 142/2025 -SEMAD/PMLA.

Modalidade da Licitação: Concorrência Pública SRP Nº 07/2025-CONC/PMLA-SRP

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PASSARELA EM ESTRUTURA MISTA NAS COMUNIDADES DA REGIÃO DO BEIRADÃO – RIOS: IPANEMA, ARATICÚ, SÃO RAIMUNDO E SAMAÚMA, ZONA RURAL DE LIMOEIRO DO AJURU/PA

1. FINALIDADE

O presente parecer tem por finalidade apresentar análise técnica da proposta referente ao Lote 01, apresentada no âmbito do processo licitatório em epígrafe, visando verificar a compatibilidade dos valores com os preços de mercado, a conformidade com os parâmetros legais e a adequação da proposta ao objeto licitado.

2. DOCUMENTOS ANALISADOS

Foram analisados os seguintes documentos:

- Edital da licitação;
- Planilhas orçamentárias detalhada apresentada pela empresa DOS SANTOS ENGENHARIA, SERVIÇOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI referente ao Lotes 01;
- Composição de custos unitários;
- Documentos de Habilitação

3. ANÁLISE TÉCNICA

Após análise minuciosa dos documentos da proposta e das planilhas orçamentária, verificamos os seguintes pontos:

3.1. Conformidade com o Projeto/Objeto

A planilha contempla todos os itens previstos nas planilhas base da administração, seguindo a estrutura e especificações exigidas. Não foram identificadas omissões ou itens indevidamente inseridos.

3.2. Composição dos Preços Unitários

As composições de preços unitários foram apresentadas com base nos insumos necessários e refletem adequadamente as quantidades e os coeficientes técnicos. As fontes de referência utilizadas de todos os itens estão acordo com a tabela de referência (SINAPI, SEDOP) e são compatíveis com as recomendadas para o objeto licitado. No entanto, os valores referentes aos encargos de mão de obra apresentam inconformidade nos itens, valores finais das composições unitárias apresentam desconformidade com o valor final da proposta, afetando os valores finais das planilhas sintética e do cronograma.

3.3. Compatibilidade com os Preços de Mercado

Realizada a comparação com os preços médios de mercado os valores apresentados se mostram compatíveis, não havendo indícios de subfaturamento ou superfaturamento.

3.4. Encargos Sociais e Tributos

A empresa apresentou planilha detalhada de composição de BDI, discriminando encargos sociais, administração central, riscos, tributos e margem de lucro. Porém o valor da administração central encontra-se abaixo do recomendado pelo Acórdão 2622/2013 – Plenário.

3.5. Regularidade Técnica

No que tange à capacidade técnica da empresa e do profissional estão em conformidade com as condições do "L", iii alínea "a" e iv, alínea "b" do Edital, contemplando os serviços conforme referências da planilha orçamentária disposta no Projeto Básico – Anexo I do Edital.

4. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica efetuada sobre os aspectos de capacidade técnica, planilhas orçamentárias, composições de custos, cronograma físico-financeiro e BDI, recomenda-se que a proposta da empresa DOS SANTOS ENGENHARIA, SERVIÇOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, no que tange as planilhas orçamentárias seja reajustada ao valor final ofertado, e assim, possa atender integralmente às exigências do edital.

Limoeiro do Ajuru 14 de janeiro de 2026

Responsável Técnico:

Nome: Elizeu Moraes Sousa

Cargo: Engenheiro Civil

Registro profissional: CREA – 1519503342

Assinatura: _____

