

BDI ONERADO: 23,37%

BDI DIFERENCIADO: 19,55%



Obra: CENTRO DE REABILITAÇÃO INFANTIL

ref: Goinfra 12/2025; SINAPI 03/2026;ORSE 02/2026

Local: Rua Aquário, Qd.59, Lts 09,10 e 11, Bairro Santa Catarina

**Cronograma Físico-Financeiro**

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	91,11%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%
		36.257,66	R\$33.034,35	R\$460,47	R\$460,47	R\$460,47	R\$460,47	R\$460,47	R\$460,47	R\$460,47
2	INFRAESTRUTURA	100,00%	58,12%	41,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		282.203,81	R\$164.030,80	R\$118.173,01	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
2.1	MURO DE CONTENÇÃO	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
		99.833,62	R\$99.833,62	-	-	-	-	-	-	-
2.2	ESTACAS/BLOCOS	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
		64.197,18	R\$64.197,18	-	-	-	-	-	-	-
2.3	VIGAS BALDRAMES E EMBASAMENTO	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
		118.173,01	-	R\$118.173,01	-	-	-	-	-	-
3	SUPRAESTRUTURA	100,00%	0,00%	5,34%	91,99%	2,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		109.593,22	R\$0,00	R\$5.849,01	R\$100.819,71	R\$2.924,50	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
3.1	PILARES	100,00%	-	20,00%	70,00%	10,00%	-	-	-	-
		29.245,05	-	R\$5.849,01	R\$20.471,54	R\$2.924,51	-	-	-	-
3.2	VIGAS DE COBERTURA	100,00%	-	-	100,00%	-	-	-	-	-
		26.276,62	-	-	R\$26.276,62	-	-	-	-	-
3.3	LAJE	100,00%	-	-	100,00%	-	-	-	-	-
		54.071,55	-	-	R\$54.071,55	-	-	-	-	-
4	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS	100,00%	-	20,00%	23,78%	-	56,22%	-	-	-
		210.868,67	-	R\$42.173,73	R\$50.144,57	-	R\$118.550,37	-	-	-
5	COBERTURA	100,00%	-	-	88,63%	11,37%	-	-	-	-
		144.885,63	-	-	R\$128.412,13	R\$16.473,50	-	-	-	-
6	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	-	-	14,68%	-	85,32%	-	-	-
		111.706,92	-	-	R\$16.398,58	-	R\$95.308,34	-	-	-
7	PORTAS	100,00%	-	-	100,00%	-	-	-	-	-
		48.323,28	-	-	R\$48.323,28	-	-	-	-	-

8	JANELAS	100,00%	48.803,27	-	-	-	-	-	100,00%	R\$48.803,27	-
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00%	66.869,99	-	22,00%	R\$14.711,40	-	-	78,00%	R\$52.158,59	-
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	61.288,82	-	-	18,94%	R\$11.608,10	-	81,06%	R\$49.680,72	-
11	INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO	100,00%	5.138,29	-	-	-	100,00%	R\$5.138,29	-	-	-
12	REDE TELEFÔNICA/LÓGICA	100,00%	5.241,11	-	-	-	-	-	100,00%	R\$5.241,11	-
13	PINTURA	100,00%	54.056,50	-	-	-	-	-	100,00%	R\$54.056,50	-
14	EQUIPAMENTOS	100,00%	43.356,75	-	-	-	-	-	100,00%	R\$43.356,75	-
15	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	162.296,10	19,00%	13,00%	13,00%	13,00%	15,00%	16,00%	4,00%	7,00%
16	SERVIÇOS FINAIS	100,00%	8.661,38	-	-	-	-	-	-	-	-
	Porcentagem do período	100,00%	R\$1.399.551,39	16,28%	13,42%	13,38%	12,93%	15,24%	15,91%	4,42%	8,42%
	Total do período			R\$227.901,41	R\$187.754,72	R\$187.234,64	R\$180.902,28	R\$213.290,32	R\$222.698,05	R\$61.874,14	R\$117.895,83
	Porcentagem acumulada			16,28%	29,70%	43,08%	56,00%	71,24%	87,16%	91,58%	100,00%
	Total acumulada			R\$227.901,41	R\$415.656,13	R\$602.890,77	R\$783.793,05	R\$997.083,37	R\$1.219.781,42	R\$1.281.655,56	R\$1.399.551,39

**Total sem BDI** 1.136.883,15  
**Total do BDI** 262.668,25  
**Total** 1.399.551,40

CAMPO ALEGRE DE GOIÁS, 30 DE ABRIL DE 2026

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO  
 Data: 20/05/2026 16:21:04 0300  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO  
 ENGENHEIRO-CREA 8117/D-GO

Proponente / Tomador	Município/UF
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS	CAMPO ALEGRE DE GOIÁS

Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	CONSTRUÇÃO CENTRO DE REABILITAÇÃO INFANTIL	

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

#### PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - DIFERENCIADO 1

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
TAXA DE LUCRO		L	6,46%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			19,55%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>19,55%</b>

FÓRMULA

UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária , sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **50,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Observações:



Documento assinado digitalmente  
**CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO**  
 Data: 20/05/2026 16:21:04-0300  
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: **CLEYTON MACHADODO NASCIMENTO**  
 CAU / CREA: **8117/D-GO**  
 RRT / ART:

Data: **30/04/2026**

Proponente / Tomador		Município/UF
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS		CAMPO ALEGRE DE GOIÁS
Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	CONSTRUÇÃO CENTRO DE REABILITAÇÃO INFANTIL	

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

#### PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	7,46%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,37%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>23,37%</b>


FÓRMULA  
UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,00%

Observações:

Documento assinado digitalmente  
 CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO  
 Data: 20/05/2026 16:21:04-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO  
 CAU / CREA: 8117/D-GO  
 RRT / ART:

Data: 30/04/2026