



Página 01



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Hel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIDÃO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FOL. 1 MATRÍCULA 51.235

Porto Alegre, 15 de maio de 1982

Importe: A casa de Alvenaria situada à Rua Paissandu, nº 357, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 25m de frente e 15m de fundo, a dita rua, por 33m00 mais os metros de extensão que restam ao fundo a oeste, onde com imóvel de herdeiros ou sucessores de Guilherme Alven, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóvel que é em tal da Arthur Mehlendor, e, pelo outro lado, ao sul, com dita de Aurora Quinto da Regalheira.

Quilômetros: Rua Paissandu, Bertin Brosberg, Humberto do Campos e Henri-que Rochoa.

Proprietário: Portenon, Priscila Maria S. CH, fls. 100, nº 00.008, de 25.5.66.

Proprietário: Rowena Kurz Flores, de 1ar, e seu marido Tabajara Lopes, Mãe de Flores, benfeitorias, inscritas no CPF sob nº 184.739.200-82 e 184.739.200-82, brasileiros, agricultores, casados, residentes e domiciliados em Capital.

Proprietário: Carlos Pires Kurz, agricultor, casado, residente e domiciliado em Capital, CPF. 054.448.710/34, residentes e domiciliados em Capital.

Proprietário: Rowena Kurz Flores, em Tabajara Lopes Marta Flores, e 4-1.

Proprietário: Carlos Pires Kurz, agricultor, casado, residente e domiciliado em Capital, CPF. 054.448.710/34, residentes e domiciliados em Capital.

Proprietário: Carlos Pires Kurz, agricultor, casado, residente e domiciliado em Capital, CPF. 054.448.710/34, residentes e domiciliados em Capital.

Proprietário: Carlos Pires Kurz, agricultor, casado, residente e domiciliado em Capital, CPF. 054.448.710/34, residentes e domiciliados em Capital.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



...continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MS. 1v MATRÍCULA 51.235

VALOR: CR\$ 979.353,48 PRAZO: 300 meses Av. 5/51.235	CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.4, foram caucionados ao BNH. Em 25-8-1982	Escriv. <i>Daule da Rosa</i>	AV. AVALIAÇÃO: CR\$ 5.577.849,98 JUROS: 4,9% a.a.
Av. 6/51.235	Quitação da dívida do R.4, datada de 18/10/91, a CEP, sucessora do BNH, libe- rou os direitos de crédito da caução referida na Av. 5	Prot. 233.602	Conforme
Em 4/12/91, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i>			
Av. 7/51.235	Liberação de R\$	Prot. 233.603	Conforme
termo da quitação datada de 14/11/91, fica o imóvel desta matrícula li- berado do ônus hipotecário referido no R.4.			
Em 4/12/91, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i>			
R. 8/51.235	COMPRA E VENDA	Prot. 243.674	
Fotocópia de escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 15.07.92, livro 088-A, fls. 094.			
ADQUIRENTE: Zorilda Raichel, brasileiro, engenheiro, casado com Adélia Barão Raichel, CTR 037.117.908-04, residente e domiciliada nesta Capital.			
TRANSMITENTE: O casal de Carlos Pires Kunz.			
VALOR: CR\$ 70.000.000,00	AV. FISCAL: CR\$ 98.000.000,00		
Em 28.09.1992.	Escriv. <i>[assinatura]</i>		

CONTINUA A FICHA N.º

TSA. 1042

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Porto Alegre, 16 de dezembro de 2019.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sei/digital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 81404126 12

[assinatura]
B.ª Sabrina de Souza C.
Escrivente Autorizada

Emolumentos: RS 13,40 Selo: 0470.03.1900005.20447 RS 2,70; 2019 - Busca RS 9,20 Selo: 0470.02.1900007.34068 RS 1,90; 2019 - Processamento eletrônico RS 4,90 Selo: 0470.01.1900008.22105 RS 1,40; Total: RS 33,50 12:43:19

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona

Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risagundazonapoa.com