

3. TABELONATO DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

Vera Maria Bastos Duarte de Albuquerque
Av. João Pessoa, 124 - Fones: 223-1222 e 223-1319

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia extraída nestas
notas a qual confiro com o que dou fô.

Porto Alegre, 13 de maio de 1982

REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA — P. ALEGRE

Tabellã

PORTO ALEGRE, 13 do maio de 1982

FLS.

MATRICULA

1

51.235

Imóvel: A casa de alvenaria situada à rua Paissandú, nº 397, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 6m60 de frente a leste, à dita rua, por 33m00 mais ou menos de extensão da frente ao fundo a oeste, onde com imóvel de herdeiros ou sucessores de Guilherme Alves, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóvel que é ou foi de Arthur Schneider, e, pelo outro lado, ao sul, com dita de Aurea Olinto de Magalhães.

Quarteirão: Ruas Paissandú, Martin Bromberg, Humberto de Campos e Henrique Fraeb.

Bairro: Partenon.

Procedência: 3-CM, fls. 100, nº 89.908, de 26.6.68.

Proprietário: Rowena Kurz Flores, do lar, e seu marido Tabajara Lopes Marto Flores, bancário, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 184.739.200-82 e Ari Filomena Kurz, brasileiro, agrimensor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 315.766.130-20, residentes e domiciliados nesta capital.

Escr.

AV.1/ 51.235

USUFRUTO

Conforme inscrição nº 21601,

fls. 222 do livro 4-AD, o imóvel desta matrícula está gravado com usufruto a favor de Carlos Pires Kurz, agrimensor, casado, residente e domiciliado n/Capital, brasileiro.

Em 13.05.82.- A escr.

R.2/ 51.235

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE PROT.108550

Escritura de compra e venda da nua propriedade, lavrada no Ofício Distrital de Tristeza, desta Capital, em 19.08.81, à fls. 162 do livro T-266.

Adquirente: Carlos Pires Kurz, agrimensor, sm. Ivone Filomena Kurz, do lar, brasileiros, CPF. 054.848.710/34, residentes e domiciliados n/Capital.

Transmitente: Rowena Kurz Flores, sm. Tabajara Lopes Marto Flores, e Ari Filomena Kurz.

Valor: Cr\$ 300.000,00

Em 13.05.82.- A escr.

AV.3/ 51.235

CANCELAMENTO USUFRUTO AV.1.

PROT.108551 Confor-

me mandado passado pelo Dr. Osvaldo Peruffo, MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, em 14.07.82, processo 01181 21336 2, fica fica cancelado o usufruto referido na AV.1.

Em 13.05.82.- A escr.

NOTA: Os adquirentes referidos no R.2, ficaram com a plena propriedade do imóvel.

Em 13.05.82.- A escr.

Prot. 114.224

Contrato de financiamento para aplicação de imóvel residencial com constituição de hipoteca e de caução de direitos creditórios, datado de 18-2-1982.

R.4/51.235

HIPOTECA

CREADOR: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta capital, CGC 92.829.100/0001-43.

DEVEDOR: Ivone Filomena Kurz, e sm. Carlos Pires Kurz, CPF 379.175.010/00 e 054.848.710/34, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	51.235

VALOR: CR\$ 979.353,48
PRAZO: 300 meses
Av.5/51.235

CAUÇÃO
Os direitos de crédito da dívida do R.4, foram caucionados no BNH.
Em 25-8-1982

Escrev. *Paulo da Rosa*

AV.5/51.235
Quitação da caução Av.5 Prot. 233.602 Conforme
Of. Diap/RS 3.945/91, datado de 18/10/91, a CEF, sucessora do BNH libe-
rou os direitos de crédito da caução referida na Av.5
Em 4/12/91, a escr. aut.: *Paulo da Rosa*

Av.7/51.235 Liberação R6 Prot. 233.603 Conforme
termo de quitação datado de 14/11/91, fica o imóvel desta matrícula li-
berado do ônus hipotecário referido no R4.
Em 4/12/91, a escr. aut.: *Paulo da Rosa*

R.8/51.235 COMPRA E VENDA Prot. 243.674
Fotocópia de escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato desta
Capital, em 15.07.92, livro 088-A, fls. 094.
ADQUIRENTE: Boris Raichel, brasileiro, engenheiro, casado com Adelia Barão
Raichel, CJC 067.117.908-04, residente e domiciliado nesta Capital.
TRANSMITENTE: O casal de Carlos Pires Kurz.
VALOR: CR\$ 70.000.000,00 AV. FISCAL: CR\$ 98.000.000,00
Em 28.08.1992. Escrev. *Paulo da Rosa*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Reg. de Imóveis 2ª Zona

Certidão registrada e transcrita
previsão, de conteúdo desta
matrícula.

14750-

Porto Alegre, 28 agosto 1992

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
D. L. Sylvia Paula Duarte M...
Oficial
Cel. ...atriz Basaglia...
Oficial Adjunto
Roberto Glescia
Pinto...
Antônio...
Porto Alegre - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO 088-A
AVERBADO
1598139 - nº 397
Em 29/10/1992
Logr: *Paulo da Rosa*

TSA. 1040

8º TABELIONATO DA COMARCA DE PORTO ALEGRE
Vera Maria Duarte Costa do Albuquerque
Av. João Pessoa, 144 - Fone: 224.422 e 223-1319
AUTENTICAÇÃO
Autenticado a presente cópia reprográfica extrairada, montada
e igual conferida com o original, do qual dou fé.
Porto Alegre, 01/10/1992
Tabela...
Vera Maria Duarte Costa do Albuquerque
TABELIONATO
VONALVES FERN...
Autentica...
104-P.A.