



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA
ORC 09/2024_R00

PROJETO: Reforma AR 35 - NAR Centro										ORÇAMENTO: SINAPI:				DESENERADO: 08/2024	
PROA:										Custo Unitário com BDI				Custo Total com BDI	
Item	Código	Descrição		Un	Quantidade	M.O.	Material	Equip.	BDI 24.31%	M.O.	Material	Equip.	M.O.	Material	Equip.
ADMINISTRAÇÃO LOCAL															
1															
1.1	90776	ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES*		h	76,00	R\$ 53,33	R\$ 2,73	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 66,29	R\$ 3,39	R\$ 0,00	R\$ 5,038,30	R\$ 257,91	R\$ 0,00
LIMPEZA															
2															
2.1		LIMPEZA FACHADAS E MUROS													
2.1.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019		m²	232,18	R\$ 1,36	R\$ 0,48	R\$ 0,02	24,31%	R\$ 1,69	R\$ 0,60	R\$ 0,02	R\$ 392,52	R\$ 138,54	R\$ 5,77
LIMPEZA FORROS															
2.2															
2.2.1	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019		m²	21,72	R\$ 1,09	R\$ 0,39	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 1,35	R\$ 0,48	R\$ 0,00	R\$ 29,43	R\$ 10,53	R\$ 0,00
LIMPEZA DE JANELAS															
2.3															
2.3.1	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF. 04/2019		m²	57,73	R\$ 1,38	R\$ 1,81	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 1,72	R\$ 2,25	R\$ 0,00	R\$ 99,03	R\$ 129,89	R\$ 0,00
LIMPEZA DE CERÂMICA															
2.4															
2.4.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF. 04/2019		m²	25,13	R\$ 3,72	R\$ 1,49	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 4,62	R\$ 1,85	R\$ 0,00	R\$ 116,21	R\$ 46,55	R\$ 0,00
2.4.2	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF. 04/2019		m²	53,74	R\$ 1,11	R\$ 0,48	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 1,38	R\$ 0,60	R\$ 0,00	R\$ 74,15	R\$ 32,06	R\$ 0,00
MUROS, PAREDES, TETOS E FORROS															
3															
3.1															
3.1.1	103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021		m²	0,25	21,68	31,98	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 26,95	R\$ 39,75	R\$ 0,00	R\$ 6,74	R\$ 9,94	R\$ 0,00
3.1.2	104229	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁZIOS, ESPESSURA DE 50 MM. ACESSO POR ANDAIME. AF. 08/2022		m²	1,16	R\$ 99,35	R\$ 40,85	R\$ 0,14	24,31%	R\$ 48,92	R\$ 50,78	R\$ 0,17	R\$ 56,79	R\$ 58,95	R\$ 0,20
3.1.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF. 04/2023		m²	129,96	R\$ 5,42	R\$ 9,91	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 6,74	R\$ 12,32	R\$ 0,00	R\$ 875,60	R\$ 1.600,97	R\$ 0,00
3.1.4	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023		m²	13,00	R\$ 12,08	R\$ 7,83	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 15,02	R\$ 9,73	R\$ 0,00	R\$ 195,15	R\$ 126,49	R\$ 0,00
3.1.5	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023		m²	24,88	R\$ 5,89	R\$ 5,39	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 7,32	R\$ 6,70	R\$ 0,00	R\$ 182,17	R\$ 166,71	R\$ 0,00
3.1.6	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOIS. AF. 03/2024		m²	232,18	R\$ 6,10	R\$ 9,43	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 7,58	R\$ 11,72	R\$ 0,00	R\$ 1.760,57	R\$ 2.721,67	R\$ 0,00
3.1.7	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF. 03/2024		m²	23,22	R\$ 9,22	R\$ 9,38	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 11,46	R\$ 11,66	R\$ 0,00	R\$ 266,11	R\$ 270,72	R\$ 0,00
3.1.8	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. INT. AF. 04/2023		m²	248,81	R\$ 3,89	R\$ 6,80	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 4,84	R\$ 8,45	R\$ 0,00	R\$ 1.203,15	R\$ 2.103,19	R\$ 0,00
TUIOLINHO A VISTA															
3.2															
3.2.1	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRILICA, 3 DEMÃOIS. AF. 09/2023		m	13,39	R\$ 13,61	R\$ 33,48	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 16,92	R\$ 41,62	R\$ 0,00	R\$ 226,57	R\$ 557,35	R\$ 0,00
FORROS DE GESSO															
3.3															
3.3.1	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF. 08/2023		m	15,70	R\$ 1,25	R\$ 1,73	R\$ 0,00	24,31%	R\$ 1,55	R\$ 2,15	R\$ 0,00	R\$ 24,40	R\$ 33,76	R\$ 0,00
PISOS															
4															
4.1		CERÂMICA													



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

ORC 09/2024 R00

1.1.1	102494	102494	14,88	R\$ 6.89	R\$ 56.59	R\$ 20.66	24.31%	R\$ 8.56	R\$ 70.35	R\$ 127.44	R\$ 1.046.75	R\$ 382.15	R\$ 1.556.34
1.1.2	102495	102495	1,00	R\$ 5.65	R\$ 26.31	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 7.03	R\$ 32.71	R\$ 0.00	R\$ 32.71	R\$ 0.00	R\$ 39.73
5	ESQUADRIAS, GRADE E ESCADA												
5.1	ESQUADRIAS												
5.1.1	102193	102193	28.78	R\$ 1.03	R\$ 0.95	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 1.28	R\$ 0.00	R\$ 36.85	R\$ 33.99	R\$ 0.00	R\$ 5.147.96
5.1.2	102194	102194	2.88	R\$ 4.93	R\$ 2.64	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 6.13	R\$ 3.28	R\$ 17.64	R\$ 9.45	R\$ 0.00	R\$ 27.08
5.1.3	102201	102201	2.88	R\$ 8.53	R\$ 10.46	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 10.60	R\$ 13.00	R\$ 30.52	R\$ 37.42	R\$ 0.00	R\$ 67.94
5.1.4	102219	102219	28.78	R\$ 7.18	R\$ 8.82	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 8.93	R\$ 10.96	R\$ 256.88	R\$ 315.55	R\$ 0.00	R\$ 572.43
5.1.5	100717	100717	57.73	R\$ 5.65	R\$ 3.49	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 7.02	R\$ 4.34	R\$ 405.45	R\$ 250.44	R\$ 0.00	R\$ 655.89
5.1.6	100740	100740	57.73	R\$ 4.05	R\$ 6.90	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 5.03	R\$ 8.58	R\$ 290.63	R\$ 495.15	R\$ 0.00	R\$ 785.78
5.1.7	97644	97644	1.47	R\$ 6.69	R\$ 2.36	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 8.32	R\$ 2.93	R\$ 12.22	R\$ 4.31	R\$ 0.00	R\$ 16.54
5.1.8	90801	90801	1.00	R\$ 68.90	R\$ 373.99	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 85.65	R\$ 664.90	R\$ 85.65	R\$ 664.90	R\$ 0.00	R\$ 550.55
5.1.9	90820	90820	1.00	R\$ 32.31	R\$ 401.06	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 40.16	R\$ 498.55	R\$ 40.16	R\$ 498.55	R\$ 0.00	R\$ 538.71
5.1.10	90822	90822	1.00	R\$ 38.97	R\$ 431.99	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 48.44	R\$ 537.00	R\$ 48.44	R\$ 537.00	R\$ 0.00	R\$ 585.44
5.1.11	100706	100706	1.00	R\$ 29.90	R\$ 39.60	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 37.17	R\$ 49.23	R\$ 37.17	R\$ 49.23	R\$ 0.00	R\$ 86.39
5.1.12	100701	100701	1.68	R\$ 13.65	R\$ 556.35	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 16.97	R\$ 691.59	R\$ 28.51	R\$ 1.161.87	R\$ 0.00	R\$ 1.190.37
5.2	ESCADA												
5.2.1	102193	102193	5.36	R\$ 1.03	R\$ 0.95	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 1.28	R\$ 1.18	R\$ 6.67	R\$ 6.33	R\$ 0.00	R\$ 137.40
5.2.2	102194	102194	0.54	R\$ 4.93	R\$ 2.64	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 6.13	R\$ 3.28	R\$ 3.29	R\$ 1.76	R\$ 0.00	R\$ 5.05
5.2.3	102201	102201	0.54	R\$ 8.53	R\$ 10.46	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 10.60	R\$ 13.00	R\$ 5.69	R\$ 6.97	R\$ 0.00	R\$ 12.66
5.2.4	102219	102219	5.36	R\$ 7.18	R\$ 8.82	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 8.93	R\$ 10.96	R\$ 47.88	R\$ 58.81	R\$ 0.00	R\$ 106.69
5	OUTROS												
5.1	OUTROS												
5.1.1	COTACÃO	COTACÃO	1.00	R\$ 150.00	R\$ 389.00	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 186.46	R\$ 483.56	R\$ 186.46	R\$ 483.56	R\$ 0.00	R\$ 670.02
5.1.2	COTACÃO	COTACÃO	1.00	R\$ 150.00	R\$ 557.88	R\$ 0.00	24.31%	R\$ 186.46	R\$ 693.49	R\$ 186.46	R\$ 693.49	R\$ 0.00	R\$ 879.95
										R\$ 12.408.10	R\$ 14.453.46	R\$ 388.12	R\$ 27.249.68
										Custo total com BDI	Custo total Enjule com BDI	Preço Total	