



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

**TERMO DE REFERÊNCIA Nº 022/2024**

**1. OBJETO**

Contratação de empresa especializada para fornecimento de mão de obra e material para execução de reforma geral, no Abrigo Residencial – AR 35, situado na rua Waldomiro Shapke, número 291, no bairro Partenon de Porto Alegre – RS.

**2. JUSTIFICATIVA**

Tal pedido se justifica, porque a Fundação de Proteção é uma instituição pública, que cuida e protege crianças e adolescentes, em situação de risco e/ou vulnerabilidade social e pessoal, bem como atende Pessoas com Deficiências, sendo responsabilidade desta entidade pública garantir a segurança e o bem-estar da população acolhida.

Na atual condição, o imóvel onde estava situado o abrigo residencial 35, pertencendo ao NAR Centro, não corresponde mais as necessidades da Fundação e motiva a administração a fazer a entrega do imóvel. Fato este que obriga a devolução de prédio em perfeita ordem, e para isso deverá ser reformada de modo a não haver rejeição quanto ao aceite por parte da proprietária e/ou seu representante legal, a imobiliária.

**3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

Os serviços a serem contratados deverão ser executados atendendo aos critérios da boa técnica. A mão de obra empregada na execução deste deverá ser de primeira qualidade, bem como o material e o padrão de acabamento.

Não serão aceitos, em hipótese alguma, os serviços que não cumprirem estas diretrizes, assim como as quantidades e exigências estabelecidas neste documento e/ou demonstradas em planilhas orçamentárias, anexa a este documento.

3.1 Execução de serviços de preparação pontual das paredes internas e externas com massa, para eliminar fissuras, buracos e pequenas imperfeições, conforme quantidade descrita em planilha orçamentária;

3.2 Pintura geral interna e externa, de todas as edificações do terreno, inclusive beiral;

3.3 Pintura com tinta acrílica lavável de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvnil e Sherwin Williams, na cor recomendada pela contratante, para a alvenaria e gesso;

3.4 Pintura base esmalte, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvnil e Sherwin Williams, na cor recomendada pela contratante, para esquadrias de madeira e metálicas;

3.5 Pintura com tinta à base de resinas transparente, de qualidade igual ou superior a da marca Resicolor e Sayerlack Polisten, para a escada e os degraus da escada;

3.6 Remoção e instalação de portas internas, de madeira semioca conforme medidas descritas na planilha orçamentária (60x210 cm e 80x210cm);



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

3.7 Remoção e instalação de porta externa, de metal 80x210 cm;

3.8 Substituição de marco de duas portas, conforme descrito nas tabelas a seguir e em planta baixa;

3.9 Fechamento na alvenaria de antigo espaço ocupado anteriormente pelos aparelhos de ar-condicionado – do modelo SPLIT;

3.10 Fornecimento e instalação de dois balcões de lavatório nos banheiros, conforme especificação da planilha orçamentária;

3.11 Na planilha orçamentária, foi considerado que o encarregado irá na obra durante 19 dias do contrato e ficará 4 horas por dia na obra, tendo em vista que o tipo do serviço não exige a permanência física constante do encarregado;

3.12 A empresa vencedora deverá fornecer todo o material e equipamento necessário para a execução dos serviços, assim como emitir ART de execução do serviço e disponibilizar um Responsável técnico, ou alguém designado por ele, encarregado pela fiscalização e acompanhamento das atividades.

A seguir foram descritas, de forma resumida, as atividades por ambiente/espaço.

| FACHADA FRONTAL          |                    |       |        |            |           |      |             |
|--------------------------|--------------------|-------|--------|------------|-----------|------|-------------|
| LOCAL                    | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVO | OBSERVAÇÕES |
| PAREDE                   | x                  | x     | x      |            |           |      |             |
| MURO                     | x                  | x     | x      |            |           |      |             |
| PORTÃO                   |                    | x     | x      |            |           |      |             |
| FACHADA LATERAL ESQUERDA |                    |       |        |            |           |      |             |
| LOCAL                    | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVO | OBSERVAÇÕES |
| PAREDE                   |                    |       | x      |            |           |      |             |
| MURO                     | x                  | x     | x      |            |           |      |             |
| PORTÃO                   |                    | x     | x      |            |           |      |             |
| VARANDA                  |                    |       |        |            |           |      |             |
| LOCAL                    | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVO | OBSERVAÇÕES |
| PAREDE                   |                    |       | x      |            |           |      |             |
| TETO                     |                    |       | x      |            |           |      |             |
| SALA DE ESTAR E JANTAR   |                    |       |        |            |           |      |             |
| LOCAL                    | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES |
| PAREDE                   | x                  | x     | x      |            |           |      |             |



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

|              |                    |       |        |            |           |      |                                                                                                    |
|--------------|--------------------|-------|--------|------------|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TETO         |                    |       | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| PORTA        | x                  | x     | x      |            | x         |      | Porta de entrada principal: Pintar<br>Vão de porta de acesso a cozinha: Restaurar marco e batente. |
| PISO         |                    |       |        |            |           | x    |                                                                                                    |
| JANELA       |                    |       | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| GRADE JANELA |                    | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| COZINHA      |                    |       |        |            |           |      |                                                                                                    |
| LOCAL        | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                                                                        |
| PAREDE       |                    |       | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| TETO         | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| PISO         |                    |       |        |            | x         |      | Limpeza pesada                                                                                     |
| PORTA        | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| JANELA       |                    | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| DEPÓSITO     |                    |       |        |            |           |      |                                                                                                    |
| LOCAL        | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                                                                        |
| PAREDE       | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| TETO         |                    |       | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| PORTA        |                    |       |        |            |           | x    | Trocar porta de metal                                                                              |
| JANELA       |                    | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| CIRCULAÇÃO   |                    |       |        |            |           |      |                                                                                                    |
| LOCAL        | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                                                                        |
| PAREDE       | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| TETO         | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| PORTA        | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |
| SUÍTE        |                    |       |        |            |           |      |                                                                                                    |
| LOCAL        | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                                                                        |
| PAREDE       | x                  | x     | x      |            |           |      |                                                                                                    |



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

|                |                    |       |        |            |           |      |                               |
|----------------|--------------------|-------|--------|------------|-----------|------|-------------------------------|
| FORRO          |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| PORTA          |                    |       | x      |            | x         |      | Trocar marco                  |
| JANELA         |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| GRADE JANELA   |                    | x     | x      |            |           |      |                               |
| BANHEIRO SUÍTE |                    |       |        |            |           |      |                               |
| LOCAL          | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                   |
| TETO           |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| JANELA         |                    | x     | x      |            |           |      |                               |
| BOX            |                    |       |        |            | x         |      | Limpeza pesada                |
| OUTROS         |                    |       |        |            |           | x    | Trocar balcão do lavatório    |
| QUARTO 1       |                    |       |        |            |           |      |                               |
| LOCAL          | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                   |
| PAREDE         | x                  | x     | x      |            |           |      |                               |
| FORRO          | x                  | x     | x      |            | x         |      | Restaurar roda forro de gesso |
| PORTA          | x                  | x     | x      |            |           |      |                               |
| JANELA         |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| GRADE JANELA   |                    | x     | x      |            |           |      |                               |
| QUARTO 2       |                    |       |        |            |           |      |                               |
| LOCAL          | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                   |
| PAREDE         | x                  | x     | x      |            |           |      |                               |
| FORRO          |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| PORTA          |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| JANELA         |                    |       | x      |            |           |      |                               |
| GRADE JANELA   |                    | x     | x      |            |           |      |                               |



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

| BANHEIRO                      |                    |       |        |            |           |      |                                                          |
|-------------------------------|--------------------|-------|--------|------------|-----------|------|----------------------------------------------------------|
| LOCAL                         | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                              |
| PAREDE                        | x                  |       |        |            |           |      | Fechar buracos de bucha                                  |
| PORTA                         |                    |       |        |            |           | x    |                                                          |
| PISO                          |                    |       |        |            | x         |      | Refazer rejunte no box                                   |
| TETO                          |                    |       | x      |            |           |      |                                                          |
| JANELA                        |                    | x     | x      |            |           |      |                                                          |
| OUTROS                        |                    |       |        |            |           | x    | Substituição de espelho e do balcão do lavatório         |
| JARDIM DE INVERNO             |                    |       |        |            |           |      |                                                          |
| LOCAL                         | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                              |
| PAREDE                        | x                  |       | x      |            |           |      |                                                          |
| PORTA                         | x                  | x     | x      |            |           | x    | Colocar porta nova                                       |
| PISO                          |                    |       |        |            | x         |      | Limpeza pesada                                           |
| GRADE JARDIM DE INVERNO       |                    | x     | x      |            |           |      |                                                          |
| EDÍCULA – DEPÓSITO/LAVANDERIA |                    |       |        |            |           |      |                                                          |
| LOCAL                         | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                              |
| PAREDE                        | x                  | x     | x      |            | x         |      | Colocar cerâmica onde não tem, pintar todo revestimento. |
| PORTÃO                        |                    | x     | x      |            |           |      |                                                          |
| TETO                          |                    |       | x      |            |           |      |                                                          |
| ESCADA                        |                    | x     | x      |            |           |      |                                                          |
| EDÍCULA – ÁREA DE LAZER       |                    |       |        |            |           |      |                                                          |
| LOCAL                         | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES                                              |
| PAREDE                        | x                  | x     | x      |            | x         |      |                                                          |
| PORTA                         |                    | x     | x      |            |           | x    | Colocar porta nova.                                      |



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

| EDÍCULA – BANHEIRO |                    |       |        |            |           |      |                     |
|--------------------|--------------------|-------|--------|------------|-----------|------|---------------------|
| LOCAL              | APLICAÇÃO DE MASSA | LIXAR | PINTAR | ENVERNIZAR | RESTAURAR | NOVA | OBSERVAÇÕES         |
| PAREDE             | x                  | x     | x      |            |           |      |                     |
| TETO               |                    |       | x      |            |           |      |                     |
| PORTA              |                    |       | x      |            |           | x    | Colocar porta nova. |
| JANELA             |                    | x     | x      |            |           |      |                     |

A seguir, foram descritas as cores das tintas para cada item.

| Local                             | Cor da tinta                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paredes da fachada                | Tinta acrílica na cor verde, compatibilizar tom com a existente, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams. |
| Paredes internas                  | Tinta acrílica na cor branco, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.                                    |
| Teto, forro de gesso e roda forro | Tinta acrílica na cor branco, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.                                    |
| Portas                            | Tinta esmalte na cor gelo, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.                                       |
| Grades das portas                 | Tinta esmalte na cor gelo, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.                                       |
| Janelas de madeira                | Tinta esmalte na cor gelo, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.                                       |
| Grades das janelas                | Tinta esmalte na cor gelo, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.                                       |

#### 4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 4.1. Permitir acesso dos empregados da licitante vencedora às dependências da FPERGS;
- 4.2. Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados da licitante vencedora, quando for solicitado;
- 4.3. Efetuar o pagamento, em conformidade com o cronograma de desembolso constante neste Edital, e pelo serviço efetivamente executado, desde que cumprida todas as formalidades e exigências do contrato, assim como o aceite da imobiliária, objetivo principal das adequações deste imóvel;



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

4.4. Comunicar oficialmente à licitante vencedora quaisquer falhas ocorridas, consideradas de natureza grave;

4.5. Solicitar correção mediante comunicação a ser feita pela FPERGS;

4.6. Comunicar a licitante vencedora, qualquer irregularidade na execução dos serviços;

#### **5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

5.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento dos serviços objeto do presente Termo de Dispensa de licitação, ficando claro que a ação ou omissão total ou parcial da fiscalização da FPERGS não eximirá a contratada de sua responsabilidade quanto à execução dos serviços;

5.2. Responder por quaisquer danos causados diretamente aos bens da propriedade (imóvel), ou aos lindeiros, quando esses tenham sido ocasionados por seus empregados durante a execução do serviço;

5.3. Fornecer, como condição prévia para execução dos serviços, cópia autenticada do documento de habilitação do profissional responsável, bem como de sua Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) e do documento comprobatório da inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

5.4. Estar em condições de iniciar a prestação dos serviços imediatamente após assinatura do contrato;

5.5. Manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta contratação, durante toda a execução do contrato;

5.6. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual e municipal, as normas de segurança da FPERGS;

5.7. A empresa deverá oferecer garantia dos serviços executados por no mínimo 6 (seis) meses, mesmo depois de entregue a obra, e esta será responsável pela garantia dos serviços executados.

#### **6. DO PAGAMENTO**

6.1. A contratada deverá apresentar após a conclusão do serviço uma nota fiscal/fatura geral, em uma (1) via, para liquidação e pagamento da despesa pela FPERGS, com previsão de pagamento de até trinta dias após a emissão da nota;

6.2. A FPERGS se reserva ao direito de recusar o pagamento se, no ato da atestação e entrega das chaves, os serviços executados não estiverem de acordo com a especificação apresentada;



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

6.3. Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que gere direito a reajustamento de preços ou correção monetária;

6.4. O desembolso só será efetuado após o aceite e aprovação da imobiliária e desta Fundação quanto a execução entregue na íntegra pela empresa.

## **7. DA VIGÊNCIA**

7.1. O período de vigência do contrato será de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua assinatura, tendo eficácia no primeiro dia após publicação do seu extrato no Diário Oficial do Estado;

7.2. O prazo previsto para realização dos serviços será de 45 (quarenta e cinco) dias, a contar da Autorização do Início do Serviço.

7.3. Será emitida uma autorização documental para início dos serviços e esta data será previamente agendada com a Coordenação e Administração de Serviços Operacionais (CASO) e Núcleo de Manutenção e Engenharia (NME).

## **8. ANÁLISE DE RISCO**

Pode acontecer de o prazo do contrato necessitar de dilação, visto que não temos controle sobre as mudanças climáticas, embora já tenhamos previsto um prazo maior de vigência de contrato.

É importante salientar que se faz necessário o aceite das chaves, por parte da imobiliária.

## **9. CRONOGRAMA**

O desembolso será realizado em etapa única, após finalização e entrega dos serviços.

## **10. DA FISCALIZAÇÃO E CONTROLE**

Os serviços deverão ser realizados por profissionais devidamente habilitados e identificados, com crachás nas visitas técnicas, com dados de identificação do funcionário, sua função e identificação da empresa licitante vencedora.

O Núcleo de Manutenção e Engenharia/CASO será responsável pela vistoria da adequação da Unidade. O chefe do NME, ou alguém designado por ele, será referência para vistorias e encaminhamentos. Fones: (98310.0139 e 98594.1660) e (986343888) e-mails: nme@fpe.rs.gov.br e caso@fpe.rs.gov.br, respectivamente.





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

**11. CENTRO DE CUSTO**

O objeto da contratação está direcionado para o seguinte Centros de custo

90047 – Abrigo Residencial 35

---

Andre Luiz Gazineu dos Santos  
Chefe de Núcleo – NME  
CASO

---

Katiane Marcante Quina  
Assessora – Eng.<sup>a</sup> Civil  
Diretoria Administrativa

---

Miriam da Cunha Asti  
Coordenadora administrativa de Serviços Operacionais – CASO