



CNM: 099267.2.0044344-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01V	44.344

AV.3-44.344, de 29 de Março de 2010. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 09/03/2010, instruído de provas hábeis, por **REBECA BURGO BRAGA**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com um pavimento, com área de 216,79m², em alvenaria, o qual recebeu o nº 291, da Rua Waldomiro Schapke, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1019, expediente único nº 002.288087.00.3, datada de 13/01/2010; CND nº 154502010-19001011, datada de 03/03/2010; ART nº 4903986, CREA nº 071604, datada de 18/05/2010 e ART nº 16739, CREA nº 007563, datada de 01/10/1976. Valor da construção R\$ 170.000,00.
PROTOCOLO: 555.310 (23/03/2010)
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R\$ 344,20 e Selo: 0471.08.0900033.00785 R\$ 8,00

R.4-44.344, de 19 de Julho de 2010. COMPRA E VENDA
Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/06/2010. **VALOR:** R\$.300.000,00.
AVALIACÃO: R\$.300.000,00. **TRANSMITENTE:** JOSE DANILO BRAGA, CNPF 076.870.520-72, aposentado, e sua esposa, **REBECA BURGO BRAGA**, CNPF 434.715.600-68, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: DIRCE ZANETTI, CNPF 389.619.620-00, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital.
PROTOCOLO: Nº 562.120 de 23/06/2010. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$.1.065,50 e Selo: 0471.08.0900034.00346 R\$ 8,00.

R.5-44.344, de 19 de Julho de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/06/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.100.000,00. **AVALIACÃO:** R\$.300.000,00. **PRAZO:** 110 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.683,20, vencendo-se a primeira em 22/07/2010. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,0930% e Taxa Anual Efetiva de 8,4000%. **DEVEDORA(Fiduciante):** DIRCE ZANETTI, CNPF 389.619.620-00, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital.
CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

CONTINUA A FOLHAS 02



24214800016428



21214800006922

CNM: 099267.2.0044344-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de julho de 2010

FLS. 2 MATRÍCULA 44.344

44.344 - MATRÍCULA

PROTOCOLO: Nº 562.120 de 23/06/2010. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a): *Cassiano*
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 419,10 e Selo: 0471.07.0900041.00908 R\$ 6,00.

AV-6-44.344, de 04 de setembro de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, de 24/01/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.S.

PROTOCOLO: 831.467 de 26/08/2020. Escrevente: Larissa Lima
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 258,30. Selo 0471.07.2000015.01247: R\$ 39,60.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.01055: R\$ 1,40.

AV-7-44.344, de 22 de abril de 2021. **DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 514, fls. 128, nº 043-104.413, de 04/03/2021, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que DIRCE ZANETTI, em virtude do falecimento em 05/05/2013, de seu ex-esposo Paulo Roberto Parizi, a mesma passou ao estado civil de VIÚVA.

PROTOCOLO: 849.537 de 15/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit
Escrevente Autorizado(a): *Devit*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100010.01835: R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100011.03960: R\$ 1,40.

AV-8-44.344, de 22 de abril de 2021. **DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 514, fls. 128, nº 043-104.413, de 04/03/2021, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que DIRCE ZANETTI, em 24/06/2016, contraiu matrimônio, pelo regime da separação total de bens, de acordo com Pacto Antenupcial, registrado sob nº 9.444, Livro 03-RA, deste 3º Cartório de Registro de Imóveis, em ALBERTO BITTENCOURT ALMINHANA.

PROTOCOLO: 849.537 de 15/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit
Escrevente Autorizado(a): *Devit*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100010.01839: R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100011.03972: R\$ 1,40

R 9-44.344, de 22 de abril de 2021. **COMPRA E VENDA**

CONTINUA NO VOLUME Registro de Imóveis
3ª Zona - Porto Alegre/RS



CNM: 099267.2.0044344.64



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S. 02v

MATRÍCULA **44.344**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 514, fls. 128, nº 043-104.413, de 04/03/2021. **VALOR: R\$400.000,00. AVALIAÇÃO: R\$542.000,00. TRANSMITENTE(S):** DIRCE ZANETTI, CPF 389.619.620-00, funcionária pública federal, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ALBERTO BITTENCOURT ALMINHANA**, CPF 014.778.030-68, aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CINTIA LUCENA, CPF 738.951.050-15, brasileira, solteira, maior, dentista, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 849.537 de 15/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.467,10. Selo 0471.09.1700045.04954: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30 Selo 0471.01.2100011.03982: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 44.344 do Livro 02-Reg. Geral às 08:59h de 04 de julho de 2024.
(Conforme o depósito no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0044344.64.

Atos: Certidão: R\$ 30,50 - 0471.03.2400028.05654 - R\$ 4,00. Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400028.05655 - R\$ 4,00. Proc. Eletrônico: R\$ 6,50 - 0471.01.2400027.03037 - R\$ 9,00. Total: R\$ 62,51.

Porto Alegre, 24/07/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

[] Moyres Marcelo de Sales - Registrador	[] André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado
[] Carlos Antônio L. Verle - Registrador Substituto	[] Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado
[] Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	[] Gabriela Rossi - Escrevente Autorizada
[] Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador	[] Vitor Ondes Pereira Jr. - Escrevente Autorizado
[] Substituto	[] Wander Escalante Vargas - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/efodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099267.53.2024.00079516.74



CONTINUA A FOLHA