



Valide aqui este documento

30.450

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0030450-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de Setembro de 19 81

Fls.

MATRÍCULA

1

30.450

IMÓVEL: Um terreno, sobre o qual existe a casa de nº.91 da rua Martins de Lima, com estas indicações: ao Leste, na frente, na extensão de / 12,00m, confrontando com a rua Martins de Lima; ao Norte, na extensão de 57,00m com o terreno da sexta fração; ao Oeste, na extensão de 12,00m com terreno que é ou foi de Ariovaldo Maneque; ao Sul, na extensão de 57,00m, com o terreno da oitava fração; na amarração, a distancia de 89,10m.

PROPRIETÁRIOS: ALGEMIRO GARCIA DE SANT'ANNA, brasileiro, comerciante aposentado, casado com DIAMANTINA BERNARDES SANT'ANNA, domiciliados n/c.

REGISTROS ANTERIORES: Liv.3-N, fls.205, 216, 233 e 255, nºs.43.528, 43579 43.685 e 43.816; e, Liv.3-Q, fls.383, nº.846, todas da 1ª Zona.

Escrevente: *Spina* O OFICIAL *quedant, Jairo*

R-1-30.450.-. 10 de Setembro de 1981. **PARTILHA.**

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de ALGEMIRO GARCIA DE SANT'ANNA e de DIAMANTINA BERNARDES SANT'ANNA. **Data da sentença:** 03/04/70. **Juiz:** Dr. Gervásio Barcellos, Substituto. **Data do formal:** 02/05/70. **Ajudante Substituto:** Jairo Diehl Araujo, do 1º Cartório de Cível e Comércio, d/c. Mandado, datado / de 19/08/81, expedido por Processo nº.01180 19634 5, pelo Exmº.Sr. Dr. / Osvaldo Peruffo, MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, d/c **Transmitentes:** Heranças de Algemiro Garcia de Sant'Anna e de Diamantina Bernardes Sant'Anna. **Avaliado:** R\$ 1.000,00.

ADQUIRENTE: MARIA CÂNDIDA SANT'ANNA BITELLO, brasileira, do lar, casada / com WALDEMAR JOÃO BITELLO, domiciliada n/c. **Escrevente:** *Spina*

PROTOCOLOS: 89.933 e 89.936 O OFICIAL *quedant, Jairo*

R-2-30.450.-. 07 de janeiro de 1988. **PARTILHA**

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de WALDEMAR JOÃO BITELLO. **Data da sentença:** 26/10/87. **Juiz:** Dr. João Pedro Rodrigues Reis. **Data do formal:** 11/11/87. **Of. Ajudante:** Maria Leny C. dos Santos, do 6º Cartório de Família e Sucessões, d/c. **Transmitente:** Herança de Waldemar João Bitello.

OBS.: A adquirente recebe Cz\$ 220.197,17, na avaliação de Cz\$ 695.530,00.

ADQUIRENTE: MARIA CÂNDIDA SANT'ANNA BITELLO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 53.637.000/72, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 212.998

O OFICIAL-Ajudante: *J. Moraes*

Escrevente: *Spina*

R-3-30.450.-. 07 de janeiro de 1988. **PARTILHA**

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de WALDEMAR JOÃO BITELLO. **Data da sentença:** 26/10/87. **Juiz:** Dr. João Pedro Rodrigues Reis. **Data do formal:** 11/11/87. **Of. Ajudante:** Maria Leny C. dos Santos, do 6º Cartório de Família e Sucessões, d/c. **Transmitente:** Herança de Waldemar João Bitello.

OBS.: O adquirente recebe Cz\$ 475.332,83, na avaliação de Cz\$ 695.530,00.

ADQUIRENTE: PAULO FERNANDO SANT'ANNA BITELLO, eletrotécnico, casado com DEISE ROSSI BITELLO, do lar, brasileiros, CPF 183.527.070/00, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 213.000

Escreventes: *Spina*

CONTINUA NO VISO



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5AL7-GN4MT-N8KK6-KV3N9



Valide aqui este documento

CNM: 099267.2.0030450-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1-V	30.450

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5AL7-GN4MT-N8KK6-KV3N9>

O OFICIAL-Ajudante: *[Assinatura]*

R.4-30.450, de 08 de maio de 2009. PARTILHA

Escritura de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº 382, fls.086, nº.068/53.589, em 24/09/20080. **TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA CANDIDA SANT'ANNA BITELLO, CNPF 503.637.000-72.**

ADQUIRENTE: PAULO FERNANDO SANT'ANNA BITELLO, CNPF 183.527.070-00, eletricitário aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, com DEISI ROSSI BITELLO, CNPF 632.203.850-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: A partilha refer.-se a fração ideal de 220,197,17/695.530,00(R-2), avaliada em R\$.43.000,00.

PROTOCOLO: Nº 534.741 de 06/05/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.231,00 e Selo: 0471.06.0800034.04741 R\$ 4,00.

R.5-30.450, de 27 de outubro de 2009. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.200-C, fls.052, nº.51.482-025, em 14/10/2009. **VALOR: R\$.100.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.227.200,00. TRANSMITENTES: PAULO FERNANDO SANT'ANNA BITELLO, CNPF 183.527.070-00, eletricitário aposentado, e sua esposa DEISI ROSSI BITELLO, CNPF 632.203.850-87, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**

ADQUIRENTE: DRB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 11.105.782/0001-40, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 545.988 de 22/10/2009. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.854,80 e Selo: 0471.08.0900033.00007 R\$ 8,00.

R.6-30.450, de 07 de julho de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 235-C, fls.025, nº 064217-014, em 23/05/2016; e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, Livro nº 235-C, fls.128, nº 064366-065, em 04/07/2016. **VALOR DA DÍVIDA: R\$1.894.000,00. AVALIAÇÃO: R\$3.350.000,00.**

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: A outorgada devedora se obriga a resgatá-la da seguinte forma: a) até o dia 31/03/2016 pagará R\$25.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$25.000,00 à Álvaro Luiz Boschi, ambas já quitadas; b) até o dia 30/04/2016 pagará R\$70.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$27.000,00 à Álvaro Luiz Boschi; ambas já quitadas; c)

CONTINUA A FOLHA 02



Valide aqui este documento

30.450

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de julho de 2016

FLS.
02

MATRÍCULA
30.450

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5AL7-GN4MT-N8KK6-KV3N9>

até o dia 31/05/2016 pagará R\$127.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$70.000,00 à Álvaro Luiz Boschi; ambas já quitadas; d) até o dia 30/06/2016 pagará R\$15.000,00 à Luis Felipe Ducati; e) até o dia 31/07/2016 pagará R\$15.000,00 à Luis Felipe Ducati; f) até o dia 31/08/2016 pagará R\$25.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; g) até o dia 30/09/2016 pagará R\$50.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; h) até o dia 31/10/2016 pagará R\$75.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; i) até o dia 30/11/2016 pagará R\$75.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; j) até o dia 31/12/2016 pagará R\$125.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; k) até o dia 31/01/2017 pagará R\$125.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; l) até o dia 28/02/2017 pagará R\$128.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; m) até o dia 31/03/2017 pagará R\$145.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; n) até o dia 30/04/2017 pagará R\$150.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; o) até o dia 31/05/2017 pagará R\$150.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; p) até o dia 30/06/2017 pagará R\$150.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.333,00 à Álvaro Luiz Boschi; q) até o dia 31/07/2017 pagará R\$150.000,00 à Luis Felipe Ducati; e R\$14.337,00 à Álvaro Luiz Boschi. **DEVEDORA: ACEM TELECOM LTDA - ME**, CNPJ 07.809.623/0001-59, com sede nesta Capital. **GARANTIDORA (Fiduciante): DRB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 11.105.782/0001-40, com sede nesta Capital.

CREDORES (Fiduciários): LUIS FELIPE DUCATI, CPF 810.707.130-15, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.713. Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, com **ELIZA PORCIUNCULA JUSTO DUCATI**, CPF 014.781.870-26, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e **ÁLVARO LUIZ BOSCHI**, CPF 402.789.210-00, contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISANE DE OLIVEIRA BOSCHI**, CPF 458.333.110-04, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo, RS.

OBS: A devedora reconhece e confessa dever aos outorgantes credores da seguinte forma: a) a importância de R\$1.600.000,00 ao outorgado credor LUIS FELIPE DUCATI; b) a importância de R\$294.000,00 ao outorgado credor **ÁLVARO LUIZ BOSCHI**.

PROCOLO: 726.980/981 de 06/07/2016. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.069,90. Selo 0471.09.1600007.00448: R\$ 19,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600025.01617: R\$ 0,45.

AV-7-30.450, de 28 de maio de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0030450-36.

Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400018.13918: (Isento).

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui este documento



CNM: 099267.2.0030450-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	30.450

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5AL7-GN4MT-N8KK6-KV3N9>

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400020.10684: (Isento).

AV-8-30.450, de 28 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/04/2024, emitida pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00204638720205040013, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LUIS FELIPE DUCATI**, portador do CPF nº 810.707.130-15, conforme protocolo nº 202404.2613.03296283-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ab50.c99d.4a2e.0cbd.849c.8222.3394.6edf.5700.268d - Consulta efetivada em 29/04/2024.

PROTOCOLO: 960.650 de 29/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *Karen Klein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.13920 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.10687 (PEPO): R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 30.450 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 8, às 08:59h de 22 de julho de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0030450-36.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500021.02911 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500025.01384 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500024.05021 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82

Porto Alegre, 22/07/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00084941 10

