

PA GIGOV/BE 0331/2025

BELÉM, 12 de agosto de 2025

À
GIGOV/BEAssunto: **PARECER TÉCNICO MULTIDISCIPLINAR**

Senhor Coordenador,

1. O documento "TERMO DE REFERÊNCIA – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB NO MUNICÍPIO DE CASTANHAL" apresenta um plano detalhado para a regularização fundiária de 996 lotes urbanos ou urbanizados no bairro Fonte Boa município de Castanhal, PA, na área objeto da intervenção no bairro Fonte Boa.

Do ponto de vista social, o projeto tem várias implicações e benefícios significativos:

Inclusão Social e Segurança Jurídica

- Titulação de Imóveis: A regularização fundiária visa garantir a segurança jurídica das famílias que vivem em áreas de ocupação informal. Com a titulação dos imóveis, essas famílias terão acesso a direitos legais, como financiamentos e programas habitacionais, promovendo a inclusão social.

- Redução da Informalidade: O projeto busca reduzir a informalidade nas ocupações urbanas, integrando essas áreas à infraestrutura urbana e oferecendo serviços essenciais. Isso contribui para a igualdade de acesso a serviços urbanos e direitos.

Participação Comunitária

- Mobilização e Conscientização: O projeto inclui atividades de mobilização da população, reuniões de esclarecimento e plantões de atendimento. Essas ações são fundamentais para assegurar a participação efetiva da comunidade no processo de regularização fundiária.

- Trabalho Social: A realização de trabalho social com a comunidade envolvida é crucial para garantir que os moradores estejam informados e engajados no processo. Isso inclui a produção e distribuição de material didático, mobilização para levantamento de cadastro físico e socioeconômico, e orientação para a assinatura dos documentos necessários.

Melhoria das Condições de Vida

- Infraestrutura Urbana: Com a regularização, será possível integrar as áreas informais à infraestrutura urbana, oferecendo serviços essenciais como água, esgoto, energia elétrica, e pavimentação. Isso melhora significativamente as condições de vida dos moradores.

- Acesso a Serviços Públicos: A regularização fundiária facilita o acesso dos moradores a serviços públicos, como saúde, educação e transporte, promovendo uma cidade mais justa e inclusiva.



Do ponto de vista técnico de engenharia, será realizado levantamento topográfico cadastral, com os subsequentes serviços do processo administrativo para a expedição da Certidão de Regularização Fundiária pelo Município.

2. Conclusão

O projeto de regularização fundiária apresentado no documento tem um impacto social positivo significativo. Ele promove a inclusão social, melhora as condições de vida dos moradores, fortalece a gestão pública e adota práticas sustentáveis. A participação comunitária e a mobilização social são elementos chave para o sucesso do projeto, garantindo que as famílias beneficiadas estejam informadas e engajadas no processo de regularização.

Como resultado esperado, temos a legitimação fundiária e a legitimação de posse, bem como o cadastro dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado, com a devida qualificação destes ocupantes e dos direitos reais de propriedade que lhes forem conferidos.

3. No mais, o Termo de Referência foi aceito.

Este é o parecer.

Silvia Cristina Rodrigues da Silva
Assistente de Projetos Sociais Pleno
C085552-3
GIGOVBE

Silvia Cristina da Silva Coutinho
Eng^a Civil CREA 8474-D/PA
C101560-1
GIGOVBE