São Francisco do Pará - PA, 27 de fevereiro de 2026.

1° PARECER TÉCNICO
HABILITAÇÃO QUANTO A PROPOSTA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA SRP Nº 2/PMSF/2026

Modalidade de Licitação: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA SRP Nº 2/PMSF/2026**
Processo Administrativo nº 013/PMSF/2026
Regime de Execução: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.
Modo de disputa: Aberto
Critério de Julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL

Objeto: "Contratação de Empresa Especializada Para Execução dos Serviços de "Provisão de Unidades Habitacionais no Município de São Francisco do Pará, em Conformidade Com as Diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida - Sub50"
Data da Licitação: 09h01min (horário de Brasília) do dia 20 de fevereiro de 2026
Valor Licitado: R$ 3.095.911,24 (Três milhões, noventa e cinco mil, novecentos e onze reais e vinte e quatro centavos)

1. INTRODUÇÃO

Este Parecer Técnico tem como finalidade analisar a proposta orçamentária apresentada pela empresa **Oceano Serviços de Construção Civil Ltda**, no âmbito da **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA SRP - nº 002/FME/2026.**
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ - PA

Empresa classificada para apresentação da proposta:

Oceano Serviços de Construção Civil Ltda – CNPJ: **03.536.995/0001-06,** com sede à TV. Lindolfo Aranha, 356, Bairro Centro, Altamira, PA, CEP 68.371-456.

A Prefeitura Municipal estimou o valor global deste certame em R$ 3.095.911,24 (Três milhões, noventa e cinco mil, novecentos e onze reais e vinte e quatro centavos) e, a empresa estimou o valor global para a Proposta readequada **R$ 2.325.029,31 (DOIS MILHÕES TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL VINTE E NOVE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS).**

Para efeito de análise do valor global da proposta readequada apresentada, serão obedecidos os critérios de inexequibilidade estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Assim, tem-se que:

1) A proposta apresentada possui valor **inferior** ao limite estabelecido (valor orçado pela administração), em obediência ao disposto no inciso III do art. 59 da Lei 14.133/2021.
2) A proposta possui valor **superior** a 75% do orçamento base conforme prescreve a alínea "b" do § 4º do art. 59 da Lei 14.133/2021.
3) A proposta apresentada para este lote é **R$ 2.325.029,31 (DOIS MILHÕES TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL VINTE E NOVE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS)** e levando-se em consideração que o valor da planilha base que importa em **R$ 3.095.911,24 (Três milhões, noventa e cinco mil, novecentos e onze reais e vinte e quatro centavos)** equivalendo a 75,09% do valor do certame de forma a atender ao requisito de verificação de inexequibilidade.
4) Haja vista que o valor global apresentado está **inferior** ao limite estabelecido pela administração e **superior** ao valor considerado inexequível, tem-se que a proposta está APTA para o certame.

Segue a análise da proposta da empresa **Oceano Serviços de Construção Civil Ltda –** CNPJ: **03.536.995/0001-06**:

O valor desta proposta apresentada correspondente a 75,09% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 20,34% sem desoneração dos encargos sobre a mão-de-obra.

1. **Planilha de Preços Unitários:**
   1.1. Os valores unitários com BDI estão menores que os valores unitários estimados na planilha base.
2. **Composição da taxa de Bonificação de Despesas Indiretas (BDI):**
   2.1. A taxa de BDI está igual ao exigido no instrumento convocatório e com o Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário, com taxa de 20,34% e sem desoneração.
3. **Composições de Preços Unitários:**
   3.1. As composições guardam compatibilidade com os preços apresentados na planilha orçamentária.

4. Cronograma Físico-Financeiro:

Verificou-se que a empresa apresentou **cronograma físico-financeiro com duração de**

CONCLUSÃO:

Após análise detalhada da proposta readequada apresentada pela empresa **Oceano Serviços de Construção Civil Ltda –** CNPJ: **03.536.995/0001-06** , para a execução do objeto deste processo licitatório, **conclui-se que a proposta está APTA** conforme o Edital

Esse é o parecer.

M N B
AMORAS LTDA

Assinado digitalmente por M N B AMORAS LTDA
CN= C=BR, S=PA, L=BELEM, O=ICP-Brasil, OU=
Presencial, OU=33216689000145, OU=Pessoa
Jurídica A1, OU=ARIDFEDERAL, OU=Autoridade
Certificadora IDFEDERAL, CN=M N B AMORAS LTDA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Editor Versão: 12.1.0

Maruza Baptista
Arquiteta e Urbanista
CAU: A 28510-2

SÃO FRANCISCO DO PARÁ
1943 UNIÃO E LABOR 1990