



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64



MEMORIAL DESCRITIVO

**CONSTRUÇÃO DE CRECHE E ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIPO 1, NO
BAIRRO BELA VISTA, ÓBIDOS – PA.**

ÓBIDOS/PA

2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64

1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial tem por objetivo descrever as principais características técnicas do projeto básico, caracterizando criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na CONSTRUÇÃO DE CRECHE E ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIPO 1, NO BAIRRO BELA VISTA, ÓBIDOS/PA, visando suprir o déficit de vagas em educação infantil na região, garantindo o direito à educação de qualidade desde a primeira infância.

Tal documento relata e define integralmente o **Projeto Arquitetônico Básico** e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada. Consta do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes no projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Consta também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial apresenta o estudo para CONSTRUÇÃO De Creche E Escola De Educação Infantil Tipo 1, No Bairro Bela Vista, Óbidos/Pa, Termo De Compromisso Nº 965504/2024/Fnde/Caixa.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

De acordo com Orientação Técnica OT – IBR 002/2009 publicada pelo Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas (IBRAOP) quanto ao enquadramento de obras ou serviços de engenharia, o referido objeto é classificado como OBRA DE ENGENHARIA.

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento planialtimétrico, in loco, e elaboração



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64

do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar.

4. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Para a implantação do projeto no terreno a que se destina, precisam ser considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento, que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

Características do terreno: avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno e etc.;

Adequação das edificações aos parâmetros ambientais: adequação térmica à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;

Adequação ao clima regional: considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários;

Características do solo: conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção dos monumentos e outros. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;

Topografia: Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influência no escoamento das águas superficiais;

Localização da Infraestrutura: Avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto.

5. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64

BAIRRO BELA VISTA, ÓBIDOS – PA

6. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de uma Creche Escola destinada a ampliar o acesso à educação infantil para as crianças do município, com ênfase nas residentes do bairro.

- Creche Escola Infantil.

7. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Para a devida execução dos serviços da obra, haverá acompanhamento de um engenheiro civil encarregado geral que deve permanecer no canteiro de obras durante todo o período de execução dos serviços.

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços e materiais necessários para a execução da obra, conforme as especificações técnicas e normas vigentes. O projeto abrange desde serviços preliminares até os acabamentos finais, garantindo qualidade e conformidade com os padrões estabelecidos.:

7.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Infraestrutura Inicial

- Placa de Obra: Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.
- Tapume: Execução de tapume com telha metálica.
- Entrada de Energia Elétrica: Instalação de entrada aérea trifásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm² e disjuntor DIN 50A (excluindo poste de concreto).
- Ligação Provisória de Água e Esgoto.

Locação e Administração

- Locação de Obra: Utilização de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m (2 utilizações).
- Administração Local Tipo 1.
- Contêineres:
 - Locação de contêiner de 2,30 x 6,00 m (altura 2,50 m) para escritório, completo, com 1 sanitário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64

- Locação de contêiner de 2,30 x 6,00 m (altura 2,50 m) para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário.
- Locação de contêiner de 2,30 x 6,00 m (altura 2,50 m) para sanitário, com 4 bacias, 8 chuveiros, 1 lavatório e 1 mictório.

7.2. MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES

Movimento de Terra

- Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m) com trator de esteiras.
- Aterro e escavação mecanizada para fundações (sapatas, blocos, vigas baldrame) com retroescavadeira e mini escavadeira.
- Preparo de fundo de vala e reaterro com compactação.

Fundações

- Estacas Escavadas: Diâmetros de 25 cm e 40 cm, concreto lançado por caminhão betoneira.
- Sapatas e Blocos: Lastro granular e de concreto magro, formas de madeira, armação com aço CA-50 e CA-60, concretagem com bomba (fck 30 MPa).
- Vigas Baldrame: Formas, armação e concretagem conforme especificado.

7.3. SUPERESTRUTURA

Estrutura de Concreto Armado

- Pilares e Vigas: Formas plásticas, armação com aço CA-50 e CA-60, concretagem com bomba (fck 30 MPa).
- Lajes Maciças: Formas, armação e concretagem.

Estrutura Metálica

- Cobertura Treliçada: Fornecimento e instalação de perfis metálicos, chapas e pintura com tinta alquídica.

7.4. VEDAÇÕES E ALVENARIA

Alvenaria de Vedação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64



- Blocos cerâmicos furados (9 cm e 14 cm) e maciços (5 cm), assentados com argamassa traço 1:3.
- Vergas e contra vergas moldadas in loco em concreto.

Divisórias

- Divisórias sanitárias em granito e vidro temperado.

7.5. ESQUADRIAS

Portas

- Madeira: Portas frisadas, com veneziana, visor de vidro e compensado laminado.
- Alumínio: Portas de abrir e correr, com veneziana e vidro.
- Vidro: Portas de vidro temperado.

Janelas

- Janelas de alumínio tipo guilhotina, fixas e maxim-ar, com vidros e ferragens.

Ferragens e Acessórios

- Fechaduras, dobradiças, barras de apoio, pintura de esmalte sintético.

7.6. COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

Cobertura

- Telha termoisolante em aço galvalume (espessura 0,50 mm).
- Calhas e rufos em chapa galvanizada.

Impermeabilização

- Aplicação de emulsão asfáltica em lajes, vigas baldrame e paredes.

7.7. REVESTIMENTOS

Internos

- Chapisco, emboço e massa única (traço 1:2:8).
- Revestimento cerâmico (placas esmaltadas 33x45 cm, 10x10 cm nas cores amarela, azul, branca e vermelha).
- Forro em drywall e fibra mineral.

Pisos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64



- Internos: Contrapiso, granilite, cerâmica (60x60 cm, 45x45 cm), piso vinílico.
- Externos: Piso intertravado, podotátil, grama batatais.

7.8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Água Fria e Esgoto

- Tubulações de PVC rígido (25 mm a 85 mm) e conexões.
- Reservatório metálico de 30.000 litros.
- Caixas de gordura, tanque séptico e sumidouro.

Águas Pluviais

- Tubos de PVC série R (50 mm a 150 mm), caixas sifonadas e cisterna para reuso.

Louças e Metais

- Vasos sanitários, lavatórios, tanques, torneiras, chuveiros e barras de apoio.

7.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Rede de Distribuição

- Cabos de cobre flexíveis (1,5 mm² a 300 mm²).
- Eletrodutos e eletrocalhas.
- Quadros de medição e distribuição.

Iluminação e Dispositivos

- Luminárias LED embutidas e refletoras.
- Interruptores, tomadas e disjuntores.

SPDA e Aterramento

- Hastes de aterramento, cordoalha de cobre e terminais aéreos.

8. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

- Extintores de PQS (4 kg e 6 kg).
- Hidrantes com mangueira e esguicho.
- Tubulações de aço galvanizado e válvulas.

9. ACABAMENTOS FINAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS-PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338, Centro

CNPJ: 05.131.180/0001-64



- Pintura látex acrílico (branco, cinza, azul, vermelho).
- Pintura epóxi em pisos (amarelo, azul, branco).
- Limpeza grossa e fina da obra.
- Instalação de placa de inauguração em aço inox (500 x 700 mm).

Este memorial descreve todos os serviços e materiais necessários para a execução da obra, garantindo qualidade, segurança e conformidade com as normas técnicas. As especificações complementares devem ser consultadas nos projetos executivos e normas referenciadas.

Óbidos/PA 17 de junho de 2025

MÁRIO JORGE SOARES DA ROCHA
CAU A161477-0
Arquiteto e Urbanista