

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

BDI Geral:
18,92%

Encargo Social Mensalista:
71,76%

Data:
28/08/2025

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos:
11,40%

Encargo Social Horista:
118,23%

Revisão:
00

ITEM	DESCRIÇÃO		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$	165.726,21	7,34%
2	FUNDAÇÃO	R\$	239.763,66	10,61%
3	ESTRUTURA	R\$	405.163,60	17,93%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$	198.370,41	8,78%
5	COBERTURA	R\$	89.048,44	3,94%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	13.891,16	0,61%
7	ESQUADRIAS	R\$	191.551,69	8,48%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$	79.870,77	3,54%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$	114.128,99	5,05%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$	21.475,15	0,95%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$	34.644,22	1,53%
12	PINTURA	R\$	78.585,27	3,48%
13	MARMORARIA	R\$	10.815,98	0,48%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$	63.305,28	2,80%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	166.387,90	7,37%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	231.524,79	10,25%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$	117.250,27	5,19%
18	DADOS E VOZ	R\$	9.149,00	0,40%
19	GASES MEDICINAIS	R\$	16.019,78	0,71%
20	URBANIZAÇÃO	R\$	5.975,61	0,26%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	6.521,01	0,29%

TOTAL		R\$	2.259.169,19	100,00%
--------------	--	------------	---------------------	----------------

Notas:

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

Thais Ferreira Pellaquim
Engenheira Civil - CREA MG 247749/D