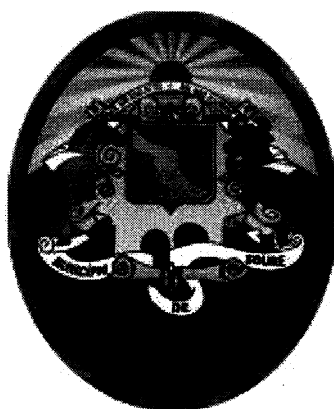




SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

TERMO DE REFERÊNCIA

ESTE TERMO DE REFERÊNCIA TEM COMO OBJETIVO ESTABELECEER AS CONDIÇÕES, ESPECIFICAÇÕES E INFORMAÇÕES ESSENCIAIS PARA A REALIZAÇÃO DO PROCESSO LICITATÓRIO, POR MEIO DA MODALIDADE DE PREGÃO ELETRÔNICO, COM O PROPÓSITO DE REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE E SUAS SECRETARIAS.

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de pessoa jurídica especializada em serviços de manutenção de sistemas de ar condicionado, para atender às necessidades da prefeitura municipal de Soure e suas secretarias, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.2. Os bens objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº10.818, de 27 de setembro de 2021.

1.4. O prazo de vigência da contratação é de 12 meses contados do(a) assinatura do contrato na forma do artigo 105 da Lei nº14.133, de 2021.

1.5. *O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.*

1.1. O órgão gerenciador será a Secretaria Municipal de Administração e Planejamento.

1.2. São participantes os seguintes órgãos:

Órgão Interessado	Secretário Responsável
Secretaria Municipal de Saúde	Maria Helena Nazaré Gomes
Secretaria Municipal de Educação	Rita de Cassia Guimarães Fonseca
Secretaria Municipal de Assistência Social	Clara Zinda da Silva Lobato
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento	João Henrique da Silva
Secretaria Municipal de Meio Ambiente	Manuela Nunes Gonçalves

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de serviços especializados de manutenção de ar-condicionado é essencial para várias secretarias do município, garantindo a operação eficiente de equipamentos que proporcionam ambientes confortáveis e adequados para o desempenho das atividades de cada órgão.

Secretaria Municipal de Educação: A manutenção de ar-condicionados nas unidades educacionais é fundamental para assegurar que os ambientes de aprendizagem sejam confortáveis e propícios ao desenvolvimento acadêmico. O adequado funcionamento desses equipamentos previne interrupções nas atividades escolares, impactando diretamente a saúde e o bem-estar de alunos e funcionários. A falta de manutenção pode

resultar em falhas que comprometem o desempenho acadêmico, refletindo na qualidade da educação oferecida. A contratação de serviços especializados garante um ambiente adequado, possibilitando que as escolas cumpram sua função sem prejuízos ao cotidiano escolar.

Secretaria Municipal de Saúde: Para a Secretaria de Saúde, a manutenção de ar-condicionado é indispensável nas unidades básicas de saúde e na sede administrativa. Ambientes climatizados são fundamentais para o conforto de pacientes e profissionais, o que é crucial para um atendimento humanizado e eficiente. A manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização é necessária para evitar falhas inesperadas que podem prejudicar a operação dos equipamentos, comprometendo a qualidade dos serviços de saúde. A continuidade do atendimento e a preservação da saúde de todos os presentes dependem da eficiência desses serviços, que também promovem economia de energia e prolongam a vida útil dos aparelhos.

Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social: A necessidade de climatização adequada nas sedes administrativas e nos locais onde são realizados cursos e projetos sociais é uma prioridade. A falta de manutenção dos ar-condicionados pode impactar negativamente a eficiência e a qualidade dos serviços prestados, comprometendo o desenvolvimento das atividades sociais e administrativas. Garantir um ambiente confortável e acolhedor é essencial para o bom atendimento da população, e a contratação de serviços de manutenção assegura que os espaços utilizados estejam sempre prontos para receber os usuários.

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento: Os prédios públicos sob a responsabilidade da Secretaria de Administração necessitam de manutenção regular dos sistemas de ar-condicionado para garantir um ambiente de trabalho confortável e eficiente. O fluxo contínuo de pessoas e o uso intensivo dos espaços exigem climatização adequada. A ausência de manutenção pode levar a falhas nos equipamentos, prejudicando a produtividade dos servidores e o atendimento ao público. A conservação eficiente dos aparelhos não apenas evita interrupções nos serviços, mas também promove uma gestão sustentável, reduzindo o consumo de energia e prolongando a vida útil dos equipamentos.

Considerações Finais: A manutenção de ar-condicionado nas diferentes secretarias é uma medida estratégica para assegurar a continuidade dos serviços públicos, preservando a qualidade do atendimento e o bem-estar de todos os envolvidos. O funcionamento contínuo dos equipamentos é vital, especialmente em regiões de altas temperaturas, onde falhas podem causar desconforto e transtornos. Portanto, a contratação de serviços especializados em manutenção de ar-condicionado é essencial para garantir a eficiência operacional de cada órgão, refletindo um compromisso com a qualidade dos serviços prestados à população e uma gestão pública responsável e sustentável.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos estudos técnicos preliminares, apêndice deste termo de referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Da exigência de carta de solidariedade

4.5. Em caso de fornecedor revendedor ou distribuidor, será exigida carta de solidariedade emitida pelo fabricante, que assegure a execução do contrato.

Subcontratação

4.6. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Tabela de Materiais e Quantidades Estimadas por Secretaria:

Secretaria Municipal de Saúde

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	SAUDE
1	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	12
2	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	12
3	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	12
4	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda	Serviço	12
5	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
6	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
7	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
8	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
9	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
10	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 9.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	12
11	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	10

12	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	10
13	Serviço manutenção corretiva (reparos hidraulicos e elétricos) em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	10
14	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
15	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
16	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	10
17	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
18	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	10
19	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
20	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 12.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	10
21	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	6
22	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	6
23	Serviço manutenção corretiva (reparos hidraulicos e elétricos) em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	6
24	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
25	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
26	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6

27	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
28	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6
29	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
30	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 18.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	6
31	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	12
32	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	12
33	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	12
34	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
35	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
36	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
37	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
38	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
39	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
40	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 22.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	12
41	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	12

42	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	12
43	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	8
44	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	8
45	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	8
46	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	8
47	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	8
48	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	8
49	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	8
50	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 24.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	8
51	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	8
52	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	8
53	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	8
54	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
55	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
56	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	10

57	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
58	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	10
59	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	10
60	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 29.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	10
61	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	10
62	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	6
63	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	6
64	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
65	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 58.0000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
66	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6
67	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
68	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6
69	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
70	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 58.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	6

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ADM.
------	-----------	---------	------

1	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	18
2	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	18
3	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	18
4	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda	Serviço	18
5	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
6	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	18
7	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
8	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	18
9	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
10	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 9.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	18
11	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	15
12	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	15
13	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	15
14	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
15	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15

16	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	15
17	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
18	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	15
19	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
20	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 12.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	15
21	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	9
22	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	9
23	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	9
24	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
25	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
26	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	9
27	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
28	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	9
29	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
30	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 18.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	9

31	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	18
32	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	18
33	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	18
34	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
35	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
36	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	18
37	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
38	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	18
39	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	18
40	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 22.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	18
41	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	18
42	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	18
43	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	12
44	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
45	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12

46	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
47	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
48	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
49	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
50	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 24.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	12
51	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	12
52	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	12
53	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	12
54	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
55	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
56	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	15
57	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
58	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	15
59	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	15
60	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 29.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	15

61	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	15
62	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	9
63	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	9
64	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
65	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
66	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	9
67	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
68	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	9
69	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	9
70	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 58.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	9

Secretaria Municipal de Educação

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	EDU
1	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	24
2	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	24
3	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	24
4	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda	Serviço	24

5	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24
6	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	24
7	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24
8	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	24
9	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24
10	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 9.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	24
11	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	20
12	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	20
13	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	20
14	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
15	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
16	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	20
17	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
18	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	20
19	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20

20	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 12.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	20
21	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	12
22	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	12
23	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	12
24	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
25	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
26	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
27	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
28	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
29	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
30	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 18.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	12
31	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	24
32	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	24
33	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	24
34	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24

35	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24
36	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	24
37	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24
38	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	24
39	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	24
40	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 22.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	24
41	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	24
42	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	24
43	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	16
44	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	16
45	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	16
46	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	16
47	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	16
48	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	16
49	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	16

50	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 24.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	16
51	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	16
52	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	16
53	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	16
54	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
55	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
56	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	20
57	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
58	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	20
59	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	20
60	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 29.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	20
61	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	20
62	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	12
63	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	12
64	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12

65	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
66	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
67	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
68	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	12
69	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	12
70	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 58.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	12

Secretaria Municipal de Trabalho e Promoção Social

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ASSISTENCIA
1	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	6
2	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	6
3	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	6
4	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda	Serviço	6
5	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
6	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6
7	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
8	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6

9	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
10	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 9.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	6
11	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	5
12	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	5
13	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	5
14	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
15	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
16	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	5
17	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
18	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	5
19	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
20	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 12.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	5
21	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	3
22	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	3
23	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	3

24	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
25	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
26	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	3
27	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
28	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	3
29	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
30	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 18.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	3
31	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	6
32	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	6
33	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	6
34	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
35	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
36	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6
37	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
38	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	6

39	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	6
40	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 22.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	6
41	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	6
42	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	6
43	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	4
44	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	4
45	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	4
46	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	4
47	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	4
48	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	4
49	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	4
50	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 24.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	4
51	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	4
52	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	4
53	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	4

54	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
55	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
56	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	5
57	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
58	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	5
59	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	5
60	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 29.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	5
61	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	5
62	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	3
63	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	3
64	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
65	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
66	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	3
67	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
68	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	3

69	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	3
70	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 58.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	3

Tabela Consolidada de Quantidade Total de Serviços

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR MÉDIO	VALOR MÉDIO TOTAL
1	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	60	R\$ 197,00	R\$ 11.820,00
2	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	60	R\$ 230,67	R\$ 13.840,20
3	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 178,17	R\$ 10.690,20
4	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda	Serviço	60	R\$ 279,33	R\$ 16.759,80
5	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 154,78	R\$ 9.286,80
6	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 176,08	R\$ 10.564,80
7	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 212,67	R\$ 12.760,20
8	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 212,67	R\$ 12.760,20
9	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 9.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 212,67	R\$ 12.760,20
10	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 9.000	Serviço	60	R\$ 151,50	R\$ 9.090,00

	BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.				
11	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	50	R\$ 207,35	R\$ 10.367,50
12	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	50	R\$ 237,02	R\$ 11.851,00
13	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 215,23	R\$ 10.761,50
14	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 262,95	R\$ 13.147,50
15	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 215,23	R\$ 10.761,50
16	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 245,21	R\$ 12.260,50
17	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 215,23	R\$ 10.761,50
18	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 245,21	R\$ 12.260,50
19	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 12.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 259,10	R\$ 12.955,00
20	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 12.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 215,23	R\$ 10.761,50
21	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	30	R\$ 265,80	R\$ 7.974,00

22	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	30	R\$ 307,04	R\$ 9.211,20
23	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 246,67	R\$ 7.400,10
24	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 321,12	R\$ 9.633,60
25	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 284,10	R\$ 8.523,00
26	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 284,10	R\$ 8.523,00
27	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 307,04	R\$ 9.211,20
28	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 284,10	R\$ 8.523,00
29	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 18.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 320,79	R\$ 9.623,70
30	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 18.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 246,67	R\$ 7.400,10
31	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	60	R\$ 335,58	R\$ 20.134,80
32	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	60	R\$ 375,27	R\$ 22.516,20
33	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 272,88	R\$ 16.372,80

34	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 337,70	R\$ 20.262,00
35	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 337,70	R\$ 20.262,00
36	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 333,38	R\$ 20.002,80
37	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 358,52	R\$ 21.511,20
38	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 333,38	R\$ 20.002,80
39	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 22.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 333,38	R\$ 20.002,80
40	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 22.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	60	R\$ 216,18	R\$ 12.970,80
41	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	60	R\$ 363,06	R\$ 21.783,60
42	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	60	R\$ 292,61	R\$ 17.556,60
43	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 326,66	R\$ 13.066,40
44	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 304,65	R\$ 12.186,00
45	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 356,98	R\$ 14.279,20

46	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 368,23	R\$ 14.729,20
47	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 343,34	R\$ 13.733,60
48	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 374,31	R\$ 14.972,40
49	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 24.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 374,31	R\$ 14.972,40
50	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 24.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 282,29	R\$ 11.291,60
51	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	40	R\$ 326,67	R\$ 13.066,80
52	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	40	R\$ 319,99	R\$ 12.799,60
53	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	40	R\$ 391,83	R\$ 15.673,20
54	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 306,22	R\$ 15.311,00
55	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 332,49	R\$ 16.624,50
56	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 487,36	R\$ 24.368,00
57	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 326,66	R\$ 16.333,00

58	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 393,31	R\$ 19.665,50
59	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 29.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 374,31	R\$ 18.715,50
60	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 29.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	50	R\$ 259,47	R\$ 12.973,50
61	Serviço de Manutenção preventiva (limpeza e higienização completa) - Semestral, em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Programada.	Serviço	50	R\$ 488,27	R\$ 24.413,50
62	Serviço de recarga de gás completa em central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT, com fornecimento de gás incluso - Programada.	Serviço	30	R\$ 673,39	R\$ 20.201,70
63	Serviço manutenção corretiva (reparos hidráulicos e elétricos) em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT -Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 487,62	R\$ 14.628,60
64	Serviço de Troca e fornecimento de compressor rotativo em centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 487,62	R\$ 14.628,60
65	Serviço de Troca e fornecimento de capacitor de centrais de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 282,61	R\$ 8.478,30
66	Serviço de Troca e fornecimento de placa eletrônica de controle de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 293,40	R\$ 8.802,00
67	Serviço de Troca e fornecimento de sensores de temperatura de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 282,29	R\$ 8.468,70
68	Serviço de Troca e fornecimento motor de ventilador interno de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT- Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 374,31	R\$ 11.229,30
69	Serviço de Troca e fornecimento de Turbina (CENTRIFUGO de central de ar de 58.000 BTUS tipo SPLIT - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 393,31	R\$ 11.799,30

70	Serviço de Troca e fornecimento e Montagem de estrutura de ferro para sustentação da central de 58.000 BTUS tipo SPLIT, entregar finalizada - Sob demanda.	Serviço	30	R\$ 304,65	R\$ 9.139,50
				VALOR TOTAL ESTIMADO	R\$ 962.172,60

Garantia, manutenção e assistência técnica

5.6. O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor)

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Fiscalização

1.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

6.7. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VI);

6.7.1. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for

necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º, e Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, II);

6.7.2. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, III);

6.7.3. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, IV).

6.7.4. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, V).

6.7.5. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VII).

Fiscalização Administrativa

6.8. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Art. 23, I e II, do Decreto nº 11.246, de 2022).

6.9. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 23, IV)

Gestor Do Contrato

6.10. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, IV).

6.11. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, II).

6.12. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, III).

6.13. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VIII).

6.14. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X).

6.15. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VI).

6.16. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO DO PAGAMENTO

Recebimento

7.1. Os bens serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta

7.2. Os Serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 3 (três) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 7 (sete) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

7.4. Para as contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo máximo para o recebimento definitivo será de até 10 (dez) dias úteis.

7.5. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

7.6. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.7. O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

7.8. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança dos bens nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.9. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §3º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

7.10. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, no caso de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.10. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- 7.11.1.** o prazo de validade;
- 7.11.2.** a data da emissão;
- 7.11.3.** os dados do contrato e do órgão contratante;
- 7.11.4.** o período respectivo de execução do contrato;
- 7.11.5.** o valor a pagar; e eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.11. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante

7.12. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.13. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 3, DE 26 DE ABRIL DE 2018).

7.14. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.15. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

7.16. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

PRAZO DE PAGAMENTO

7.18. O pagamento será efetuado no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.19. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização.

FORMA DE PAGAMENTO

7.20. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.21. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

7.22. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.22.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.23. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE FORNECIMENTO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

Forma de fornecimento

8.2. O fornecimento do objeto será parcelado.

Exigências de habilitação

8.3. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional.

8.4. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.5. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.6. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.7. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

8.8. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.9. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

8.10. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

8.11. Agricultor familiar: Declaração de Aptidão ao Pronaf – DAP ou DAP-P válida, ou, ainda, outros documentos definidos pela Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, nos termos do art. 4º, §2º do Decreto nº 10.880, de 2 de dezembro de 2021.

8.12. Produtor Rural: matrícula no Cadastro Específico do INSS – CEI, que comprove a qualificação como produtor rural pessoa física, nos termos da Instrução Normativa RFB n. 971, de 13 de novembro de 2009 (arts. 17 a 19 e 165).

8.13. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

8.14. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.15. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)

8.16. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.17. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.18. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.19. Prova de regularidade com a Fazenda [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.20. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.21. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

8.22. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;

8.23. *Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II*);

Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando;

8.24. Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

8.25. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

8.26. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

8.27. Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação capital mínimo de até 10% do valor total estimado da parcela pertinente.

8.28. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

8.29. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

Qualificação Técnica

8.30. Comprovação de aptidão para a prestação de serviços de manutenção de sistemas de ar condicionado, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, mediante a apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando aplicável.

8.31. Para fins de comprovação, os atestados devem ser referentes a contratos executados com as seguintes características mínimas, em termos de qualidade e alcance de serviços similares ao objeto desta licitação.

8.32. Será permitida, para comprovação do quantitativo mínimo exigido, a apresentação e o somatório de diferentes atestados, desde que executados de forma concomitante.

8.33. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa fornecedora.

8.34. A empresa deverá fornecer todas as informações necessárias para a comprovação da autenticidade dos atestados, incluindo, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu origem à contratação, endereço atualizado do contratante, e o local onde os serviços foram executados, entre outros documentos pertinentes.

8.35. Para empresas de natureza cooperativa, deve-se apresentar a relação dos cooperados qualificados tecnicamente para a execução dos serviços, com as respectivas atas de inscrição, bem como comprovação de que os cooperados residem na localidade da sede da cooperativa, em conformidade com os artigos 4º, inciso XI, 21, inciso I, e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971. Também deverá ser apresentada a Declaração de Regularidade de Situação do Contribuinte Individual (DRSCI) para cada cooperado designado para o contrato.

8.36. A comprovação do capital social da cooperativa, proporcional ao número de cooperados necessários para a execução contratual, deve ser fornecida.

8.37. Registro da cooperativa, conforme disposto no artigo 107 da Lei n. 5.764, de 1971.

8.38. Comprovação da integralização das respectivas quotas-partes pelos cooperados que participarão da execução do contrato. Além disso, devem ser apresentados os seguintes documentos para comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:

- a) Ata de fundação;
- b) Estatuto social, com a ata de aprovação da assembleia;
- c) Regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, acompanhado da ata de aprovação;
- d) Editais de convocação das últimas três assembleias gerais extraordinárias;
- e) Registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou reuniões seccionais;
- f) Ata da sessão em que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da licitação.

8.39. Apresentação da última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme o artigo 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

8.40. A empresa contratada deverá possuir registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) em conformidade com a legislação vigente, atestando sua capacidade técnica para a execução dos serviços de manutenção de sistemas de ar condicionado.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado total da contratação é de R\$ 962.172,60 (Novecentos e sessenta e dois mil, cento e setenta e dois reais e sessenta centavos), conforme custos unitários apostos na tabela acima.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTARIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação ocorrerão de recursos específicos consignados no orçamento do ano em exercício.

Soure/Pá, 04 de novembro de 2024.



JOÃO HENRIQUE DA SILVA

Secretário Municipal de Administração e Planejamento