

FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)
ALUGUEL DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO.

DEMANDA	Aluguel de imóvel, visando atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação, na execução das atividades junto ao prédio da Secretaria Municipal de Educação.	
DATA DE PROPOSIÇÃO	18/03/2025	
REQUISITANTE	UNIDADE	Secretaria Municipal de Educação
	SERVIDOR	Aurea Estela Paixão Penante
	RAMAL	Ramal do Servidor
	E-MAIL	semed@soure.pa.gov.br
AUTORIZAÇÃO SUPERIOR	UNIDADE	Secretaria Municipal de Educação
	GESTOR	Clébia do Socorro Salvador Maciel
PROJETO ATIVIDADE	2013	

2. NECESSIDADE E/OU OPORTUNIDADE DE MELHORIA.

DESCRIÇÃO DA DEMANDA
NECESSIDADE OU OPORTUNIDADE DE MELHORIA IDENTIFICADA
O presente documento manifesta a necessidade de aluguel de imóvel, visando atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação, na execução das atividades junto ao prédio da Secretaria Municipal de educação.
SOLUÇÃO PROPOSTA PELO DEMANDANTE
A solução proposta para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Soure/PA consiste na realização de um Processo Licitatório, na modalidade inexigibilidade e ou outro que o processo requeira, utilizando os sistemas legais necessários para realização do mesmo. Esta modalidade de licitação foi escolhida com o objetivo de agilizar o processo, pois a presente locação é justificável pela extrema necessidade de se manter o funcionamento da Secretaria Municipal de Educação de Soure, onde o imóvel a ser locado atende satisfatoriamente as necessidades devido as suas dimensões e suas divisões internas, proporcionando o funcionamento dos setores da secretaria; outro ponto relevante à locação, é a localização centralizada do imóvel.

3. PROCESSOS DE TRABALHO IMPACTADOS

Processo de Trabalho	Atividade Impactada	Melhoria Esperada	Unidades Impactadas
Locação de imóvel	Realização do Processo de inexigibilidade	Agilidade e transparência no processo licitatório, permitindo uma aquisição mais eficiente e ágil.	Secretaria Municipal de Educação.
Gestão e Fiscalização de Contratos	Acompanhamento da execução contratual dos fornecedores de Locação	Garantia de cumprimento de prazos ,pagamentos e demais itens firmados em contrato.	Secretaria Municipal de Educação e Departamento de Contratos
Gestão Financeira e Orçamentária	Acompanhamento de custos e ajustes financeiros nas aquisições	Otimização do uso de recursos orçamentários com o controle de flutuações de preço.	Secretaria Municipal de Educação e Secretaria de Finanças

4. RISCOS DE NÃO IMPLEMENTAÇÃO DA DEMANDA

Risco	Impacto do Risco
Falha na fiscalização do cumprimento do contrato	Falhas na fiscalização podem resultar na quebra de contrato.

5. QUANTIDADE DE MATERIAL/SERVIÇO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

5.1. ITENS

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEN
Locação de imóvel	LOCAL DO IMÓVEL: 5a rua esquina com Tv 17, Bairro Centro USO ATUAL DO IMÓVEL: Sede da Secretaria Municipal de Educação LOCADOR: Melissa Côrrea Cassiano VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 2.500,00 VALIDADE: Até 31 de dezembro de 2025 OBJETIVO: Atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO IMÓVEL: Segue relatório de visita técnica, em anexo.

6. PARTES INTERESSADAS

Parte Interessada	Por que é Interessada
Secretaria Municipal de Educação	A Secretaria Municipal de Educação é responsável pela gestão educacional junto população escolar, garantindo educação de qualidade a todos os alunos da rede municipal de ensino.

9. GRAU DE NECESSIDADE

- () BAIXO
() MÉDIO
(x) ALTO

Soure, 18 de março de 2025.

Aurea Estela Paixão Penante
Chefa de Gabinete