

## Estudo Técnico Preliminar

**1. OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ENGENHERIA PARA CONSTRUÇÃO ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NA VILA PURAQUEQUARINHA DO MUNICÍPIO DE OURÉM/PA – FNDE – ESCOLA 5 SALAS EM CONFORMIDADE COM A PROPOSTA 26298009597/2023 – NOVO PAC, TENDO EM VISTA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE OURÉM/PA.

## 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A construção de uma escola fundamental municipal na vila de Puraquequarinha, com 5 salas de aula, biblioteca, sala de informática, laboratório, pátio com refeitório, quadra de esportes e área aberta para atividades físicas e toda a estrutura necessária para o ensino, é uma iniciativa de grande valor para a comunidade local. Das 5 salas de aula, comportarão até 35 alunos cada uma, totalizando 175 alunos nos dois turnos da manhã e tarde.

Este tipo de projeto não apenas representa um avanço significativo na infraestrutura educacional da região, mas também simboliza um compromisso com o futuro das crianças e jovens que ali residem. Entre os benefícios que trazem a construção de uma escola.

**Infraestrutura e Qualidade de Educação:** A infraestrutura escolar é um dos fatores determinantes para a qualidade da educação. Uma escola bem equipada, com salas de aula adequadas e recursos como biblioteca, laboratório e quadra, contribui para um ambiente de aprendizado seguro, confortável e estimulante, que é essencial para o desempenho dos estudantes.

**Espaço de Aprendizado Inspirador:** Com 5 salas de aula, e capacidade para até 175 alunos por turno, a estrutura do projeto garante que as turmas tenham um tamanho adequado para uma aprendizagem eficaz. A biblioteca servirá como um centro de recursos, onde os alunos podem explorar o mundo do conhecimento, desenvolver o amor pela leitura e aprimorar suas habilidades de pesquisa.

**Promoção da Equidade:** A presença de uma escola fundamental municipal bem estruturada na vila de Puraquequarinha é um passo importante para promover a equidade educacional. Isso garante que todos os alunos, independentemente de sua origem socioeconômica, tenham acesso a uma educação de qualidade e oportunidades iguais para alcançar seu potencial.

**Desenvolvimento Local:** A escola atuará como um catalisador para o desenvolvimento local, não apenas educacionalmente, mas também economicamente e socialmente. A construção e operação da escola podem criar empregos e atrair novas famílias para o bairro, contribuindo para o crescimento e a vitalidade da comunidade.

**Compromisso com o Futuro:** Investir na educação é investir no futuro. Uma escola fundamental municipal bem equipada prepara os jovens para os desafios do amanhã, fornecendo-lhes as ferramentas necessárias para se tornarem cidadãos responsáveis, informados e engajados.

Em resumo, a construção de uma escola fundamental municipal no vila de Puraquevarinha é uma ação estratégica que beneficiará não apenas os alunos, mas toda a comunidade. É um investimento na base da sociedade, que é a educação, e reflete o compromisso da cidade de Ourém/PA com o progresso e o bem-estar de seus cidadãos.

### **3. ÁREA REQUISITANTE**

Secretaria Municipal de Educação

Manoel Maria Ferreira Siqueira

### **4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro Termo de Referência.

Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Prefeitura Ourém/PA no que tange às exigências.

O regime de execução da obra será o de Empreitada por preço global, considerando que o escopo do projeto está bem definido e há pouca probabilidade de mudanças significativas ao longo da execução, sendo a opção mais viável. Isso porque os custos podem ser estimados com maior precisão desde o início, reduzindo a possibilidade de variações nos custos.

Trata-se de serviço especial de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência, em sua forma eletrônica, tendo em vista se tratar de método

não padronizado de serviço, cuja execução enseja maior complexidade, ou seja, há necessidade de contratação de empresa com expertise, e, portanto, enquadra-se na definição de serviço especial de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea 'b', da Lei Federal nº 14.133/2021. Os bens/serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei 14.133/21, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas na lei que vedam sua aplicação.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

O contratado deverá assumir a responsabilidade integral pela execução da obra, incluindo a garantia da qualidade dos serviços prestados. Proporcionando uma maior segurança quanto ao cumprimento dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título qualificação técnica, nos termos do art. 62, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021:

Certificado de registro (pessoa jurídica): comprovar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

Certificado de registro (pessoa física): comprovar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) de todos os profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços contratados, devendo constar no mínimo um Engenheiro Civil.

Capacidade operacional: atestado (s) de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando a experiência da empresa/consórcio licitante em atividades compatíveis com o objeto licitado, acompanhado com CAT – Certidão de Acervo Técnico do respectivo conselho.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Diante da planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados de todos os serviços que serão aplicados na contratação. A referência para os valores máximos aceitáveis será baseada na planilha orçamentária.

Vale ressaltar que se trata de obra, conforme disposto no artigo 6º, inciso XII da

---

Lei 14.133/2021, a ser contratado mediante licitação, na modalidade de concorrência, em sua forma eletrônica.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos da Lei nº 14.133/21, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas na lei que vedam sua aplicação.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária poderá suprir a pesquisa de preços de mercado.

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Os projetos comuns de engenharia abrangem, entre outras modalidades, a construção de edificações, sendo esta essencial para a ampliação e o fortalecimento da infraestrutura pública destinada à prestação de serviços à população. Nesse contexto, a construção de unidade escolar mostra-se fundamental para assegurar o pleno atendimento das demandas educacionais, proporcionando ambientes adequados, seguros e funcionais, que atendam aos requisitos de conforto, acessibilidade, segurança e ergonomia para alunos, servidores e demais usuários.

A execução da obra de construção da escola foi definida com base em estudos técnicos, diagnóstico da demanda educacional e diretrizes estabelecidas nos Projetos, Memoriais e demais documentos técnicos, os quais contemplam as especificações necessárias para a adequada implantação do empreendimento. A execução seguirá metodologia rigorosa, observando integralmente os itens da planilha orçamentária, bem como todas as etapas previstas no cronograma físico-financeiro, em conformidade com as normas técnicas vigentes e os padrões de qualidade exigidos.

A planilha orçamentária de referência foi elaborada a partir do levantamento de quantitativos constantes nos Projetos e Memoriais Descritivos, sendo as unidades de medida e os preços adotados com base em sistemas e tabelas oficiais de custos, tais como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, a Tabela da Secretaria de Estado de Obras Públicas – SEDOP/PA, a Tabela SBC e Composições de Custos Unitários (CCU), conforme aplicável.

O presente estudo refere-se à contratação de empresa especializada em engenharia para a execução da obra de construção de escola padrão FNDE, nos termos das condições, especificações técnicas e exigências estabelecidas nos documentos que integram o processo.

## **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

As quantidades estimadas para os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução da obra foram cuidadosamente calculadas com base no orçamento da reforma elaborada.

Dessa maneira, os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro a execução do objeto contratual, conforme planilha orçamentária e suas respectivas memórias de cálculo, em anexo.

Levou-se em conta as diretrizes e especificações das necessidades serviço, bem como as melhores práticas da engenharia civil. Dessa forma, buscou-se garantir que todas as etapas da obra sejam planejadas de maneira eficiente e que os recursos necessários estejam devidamente dimensionados para atender às exigências da obra.

## **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

- **Valor de referência total (R\$): 8.319.177,80 (oito milhões, trezentos e dezenove mil, cento e setenta e sete reais e oitenta centavos).**

As despesas totais decorrentes da execução do objeto deste estudo correrão à conta da Proposta nº 26298009597/2023 – NOVO PAC, cujo valor total estimado é de **R\$ 8.319.177,80** (oito milhões, trezentos e dezenove mil, cento e setenta e sete reais e oitenta centavos). Desse montante, R\$ 8.235.651,50 (oito milhões, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos) serão custeados com recursos da referida Proposta, e R\$ 83.526,30 (oitenta e três mil, quinhentos e vinte e seis reais e trinta centavos) corresponderão à contrapartida da Prefeitura Municipal de Ourém, a ser suportada por dotação orçamentária própria, prevista para o exercício financeiro de 2026.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A licitação para a contratação de que trata o objeto deste estudo, por meio de preço global, nos moldes em que se encontra, permite à Administração uma maior economia com

o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços mais competitivos, sem restringir a competitividade.

Dessa forma, os itens foram agrupados em lote único por terem grande similaridade nas características e especificações, cuja execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

A contratação foi agrupada para permitir maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor, em razão da quantidade de serviço em cada item, ampliando o interesse do mercado, evitando-se assim a necessidade de iniciar nova licitação para o atendimento da demanda em questão.

A execução da obra como um todo pode ser mais eficiente em termos de tempo e recursos, evitando interrupções e custos adicionais associados à mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos. Podendo resultar em economia de escala, possibilitando a compra de materiais em maior quantidade e a negociação de preços mais vantajosos com fornecedores e empreiteiras.

## **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

## **11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A Prefeitura Municipal de Ourém/PA desde o início da atual gestão iniciou uma grande transformação, modernização de sua estrutura e austeridade. Assim o objeto contratual deste estudo técnico está no Plano de Contratações Anual da Secretaria Municipal de Educação (Semed), descrito no título "Construção de Escolas Municipais", no item 2.

## **12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem

como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Além disso, a obra será benéfica especialmente para os moradores da vila de Puraqueuarinha e suas adjacências, que terão a disposição mais um espaço educacional.

### **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato:

Providências que serão necessárias pela Administração para iniciar a execução do objeto:

Definir local de canteiro de obra. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

---

## **14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

## **15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **15.1. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE**

Com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, restará atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.



---

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

## **16. RESPONSÁVEIS**

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: O ETP está sob a responsabilidade de uma equipe dedicada e especializada, composta por profissionais de diversas áreas, cuja expertise é fundamental para o sucesso e a qualidade do estudo.

Ourém/PA, 12 de janeiro de 2026

---

Thiago Nascimento Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA 1520054653PA