



DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS

05.149.141/0001-94 - MUNICIPIO DE PRIMAVERA

Voltar

Versão: 4

Dados Básicos	Anexos	Responsável Técnico	Documentação Complementar	QCI	PO/CFF	LAE	SPA
---------------	--------	---------------------	---------------------------	-----	--------	-----	-----

Quadro Resumo

Síntese do Projeto Aprovado

1. Identificação

Programa

5600020250030 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

Objeto

Provisão de unidades habitacionais para o município de Primavera/PA

Ação Orçamentária

232000TI

Programa de Trabalho

Município do Proponente

PRIMAVERA

Código IBGE do Município

1506104

UF do Proponente

PA

2. Dados do Instrumento

Número da Proposta

40165/2025

Código do Instrumento

992301

Data de Assinatura

09/02/2026

Valor Global

R\$ 3.080.000,00

Repass

R\$ 3.080.000,00

Contrapartida

R\$ 0,00

Prazo de Execução

12 meses

3. Participantes

Participante	Natureza Jurídica	Razão Social	Responsável	Telefone	E-mail
Proponente	Administração Pública Municipal	05.149.141/0001-94 - MUNICIPIO DE PRIMAVERA	***.604.492-**- AUREO BEZERRA GOMES	(**)*****	*****
Concedente	-	56000 - MINISTERIO DAS CIDADES	***.624.102-**- JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	(**)*****	*****

4. Quadro de Composição de Investimento

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repass	Contrapartida	Total
1	Unidades Habitacionais	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS PARA O MUNICIPIO DE PRIMAVERA/PA.			20,00	UN	R\$ 3.080.000,00	R\$ 82.547,30	R\$ 3.162.547,30
1.1		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS PARA O MUNICIPIO DE PRIMAVERA/PA.	Empreitada por Preço Global	Casa 1 Casa 2 Casa 3 Casa 4 Casa 5 Casa 6 Casa 7			R\$ 3.080.000,00	R\$ 5.547,30	R\$ 3.085.547,30
Total Geral							R\$ 3.080.000,00	R\$ 82.547,30	R\$ 3.162.547,30
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 82.547,30	-R\$ 82.547,30

No. Meta/ Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasso	Contrapartida	Total
				Casa 8					
				Casa 9					
				Casa 10					
				Casa 11					
				Casa 12					
				Casa 13					
				Casa 14					
				Casa 15					
				Casa 16					
				Casa 17					
				Casa 18					
				Casa 19					
				Casa 20					
				Gerenciamento					
1.2		PROJETO SOCIAL	Empreitada por Preço Global	PROJETO SOCIAL			R\$ 0,00	R\$ 77.000,00	R\$ 77.000,00
Total Geral							R\$ 3.080.000,00	R\$ 82.547,30	R\$ 3.162.547,30
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 82.547,30	-R\$ 82.547,30

5. Cronograma Físico Financeiro do Projeto

Visão de Parcelas por Meta

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS PARA O MUNICIPIO DE PRIMAVERA/PA.	R\$ 3.162.547,30	-				
			1	FEV/2026	17,35%	17,35%	R\$ 548.847,07
			2	MAR/2026	9,48%	26,83%	R\$ 848.632,81
			3	ABR/2026	2,47%	29,30%	R\$ 926.661,95
			4	MAI/2026	21,30%	50,60%	R\$ 1.600.342,49
			5	JUN/2026	7,96%	58,57%	R\$ 1.852.219,63
			6	JUL/2026	8,09%	66,66%	R\$ 2.108.156,57
			7	AGO/2026	1,88%	68,54%	R\$ 2.167.639,51
			8	SET/2026	7,13%	75,67%	R\$ 2.393.158,25
			9	OUT/2026	5,00%	80,68%	R\$ 2.551.393,19
			10	NOV/2026	8,11%	88,79%	R\$ 2.807.885,96
			11	DEZ/2026	3,18%	91,96%	R\$ 2.908.416,33
			12	JAN/2027	8,04%	100,00%	R\$ 3.162.547,30

Cronograma Físico Financeiro

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	FEV/2026	- Investimento	17,35%	17,35%	R\$ 548.847,07
		Repasso	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
		Contrapartida	17,35%	17,35%	R\$ 548.847,07
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
2	MAR/2026	- Investimento	9,48%	26,83%	R\$ 848.632,81
		Repasso	9,46%	9,46%	R\$ 299.246,78
		Contrapartida	0,02%	17,37%	R\$ 549.386,03
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
3	ABR/2026	- Investimento	2,47%	29,30%	R\$ 926.661,95
		Repasso	2,46%	11,93%	R\$ 377.135,63
		Contrapartida	0,00%	17,38%	R\$ 549.526,32

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado	
			Outros	0,00%	R\$ 0,00	
4	MAI/2026	-	Investimento	21,30%	50,60%	R\$ 1.600.342,49
			Repasse	21,26%	33,19%	R\$ 1.049.605,01
			Contrapartida	0,04%	17,41%	R\$ 550.737,48
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
5	JUN/2026	-	Investimento	7,96%	58,57%	R\$ 1.852.219,63
			Repasse	7,95%	41,14%	R\$ 1.301.029,31
			Contrapartida	0,01%	17,43%	R\$ 551.190,32
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
6	JUL/2026	-	Investimento	8,09%	66,66%	R\$ 2.108.156,57
			Repasse	8,08%	49,22%	R\$ 1.556.506,12
			Contrapartida	0,01%	17,44%	R\$ 551.650,45
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
7	AGO/2026	-	Investimento	1,88%	68,54%	R\$ 2.167.639,51
			Repasse	1,88%	51,09%	R\$ 1.615.882,12
			Contrapartida	0,00%	17,45%	R\$ 551.757,39
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
8	SET/2026	-	Investimento	7,13%	75,67%	R\$ 2.393.158,25
			Repasse	7,12%	58,21%	R\$ 1.840.995,42
			Contrapartida	0,01%	17,46%	R\$ 552.162,83
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
9	OUT/2026	-	Investimento	5,00%	80,68%	R\$ 2.551.393,19
			Repasse	4,99%	63,21%	R\$ 1.998.945,88
			Contrapartida	0,01%	17,47%	R\$ 552.447,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
10	NOV/2026	-	Investimento	8,11%	88,79%	R\$ 2.807.885,96
			Repasse	8,10%	71,30%	R\$ 2.254.977,51
			Contrapartida	0,01%	17,48%	R\$ 552.908,45
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
11	DEZ/2026	-	Investimento	3,18%	91,96%	R\$ 2.908.416,33
			Repasse	3,17%	74,48%	R\$ 2.355.327,15
			Contrapartida	0,01%	17,49%	R\$ 553.089,18
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
12	JAN/2027	-	Investimento	8,04%	100,00%	R\$ 3.162.547,30
			Repasse	8,02%	82,50%	R\$ 2.609.001,23
			Contrapartida	0,01%	17,50%	R\$ 553.546,07
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

6. Enquadramento da proposta de Intervenção

Há compatibilidade entre a Documentação Técnica apresentada e as condições específicas definidas para o Programa? Sim

7. Complementariedade com Outras Ações

A funcionalidade plena da proposta independe de outros projetos/ações não custeadas pelo presente CR/TC? Sim

Caso negativo, descrever as indefinições e/ou condicionantes e o prazo para execução.

8. Situação do Licenciamento Ambiental

Órgão emissor	Data emissão	Válido até	Manifesto Ambiental	Meta
Nenhum registro encontrado.				

9. Responsáveis Técnicos

Responsáveis Técnicos de Engenharia/Arquitetura

CPF	Nome	Atividade	CREA/CAU	ART/RRT	Data de Emissão
***.474.282-**	MAYCON LEONAN DA SILVA MATOS	Engenharia	1518018386	PA20251445414	10/12/2025

Responsáveis Técnicos de Trabalho Social

CPF ↕	Nome ↕	Atividade ↕	Formação ↕	Órgão do Responsável ↕
Nenhum registro encontrado.				

10. Conclusão de Laudos

De acordo com o Laudo de Análise de Engenharia(LAE), o empreendimento proposto é **Viável**

Justificativa:

Os projetos e orçamento estão compatíveis com o objeto do contrato.

Foram utilizadas as versões do orçamento FNHIS_SUB50_Orçamento_SD_RAD_V4.0_DB09-25 e planilha de Parâmetros FNHIS_SUB50_V4.0_DB2025-09.

O projeto de engenharia apresentado pelo tomador foi analisado e aceito em 29/12/2025 conforme documentos técnicos constantes no processo. Este parecer não caracteriza aprovação do projeto de engenharia que é de competência exclusiva do Conveniente/Recebedor