

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

ÓRGÃO DEMANDANTE: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

E-MAIL DO RESPONSÁVEL: secretariaobras77@gmail.com

TIPO DO ITEM: Serviços Comum de Engenharia

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia destinados à manutenção predial preventiva e corretiva, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal e suas Secretarias, conforme condições, especificações técnicas, projetos, planilhas e demais documentos integrantes da pasta técnica.

A contratação tem por finalidade garantir a conservação, recuperação, adequação e funcionamento dos imóveis públicos municipais, assegurando condições adequadas de segurança, utilização e atendimento aos serviços prestados pela Administração Pública.

Previsão de contratação: julho/2026

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente demanda tem como objetivo garantir a manutenção adequada dos prédios públicos pertencentes à Prefeitura Municipal e suas Secretarias, considerando a necessidade contínua de conservação, reparação e adequação das estruturas físicas utilizadas para prestação dos serviços públicos.

A ausência de manutenção periódica pode ocasionar deterioração das edificações, aumento dos custos futuros de recuperação, comprometimento da segurança dos usuários e prejuízos ao funcionamento das unidades administrativas.

Dessa forma, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção predial, garantindo atendimento eficiente às demandas existentes, melhoria das condições físicas dos imóveis públicos e preservação do patrimônio público municipal.

3. QUANTIDADE

A contratação será realizada por 01 (um) serviço de manutenção predial, contemplando os serviços previstos no memorial descritivo, conforme demanda apresentada pela Administração, quantitativos e serviços constantes nos documentos técnicos da contratação.



4. GRAU DE PRIORIDADE DA DEMANDA

ALTO

Justificativa:

A presente contratação possui grau de prioridade **ALTA**, considerando a necessidade contínua de garantir a adequada conservação, funcionamento e segurança dos prédios públicos utilizados pela Prefeitura Municipal e suas Secretarias.

A manutenção predial preventiva e corretiva é essencial para evitar a deterioração das estruturas físicas, reduzir a ocorrência de problemas emergenciais, preservar o patrimônio público e assegurar condições adequadas para o desenvolvimento das atividades administrativas e atendimento à população.

A ausência ou atraso na contratação poderá ocasionar agravamento de problemas existentes nas edificações, aumento dos custos de recuperação, interrupção de serviços públicos e comprometimento da segurança dos usuários e servidores.

Dessa forma, a contratação apresenta caráter prioritário para a Administração, uma vez que está diretamente relacionada à continuidade dos serviços públicos, à conservação dos bens públicos e ao atendimento eficiente das demandas das unidades administrativas municipais.

5. INDICAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO

Maycon Leonan da Silva Matos

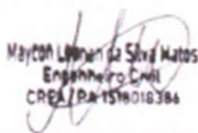
Engenheiro Civil

CREA/PA 1518018386

6. ENCAMINHAMENTO

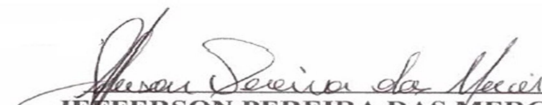
Encaminha-se o presente Documento de Formalização da Demanda para análise e prosseguimento dos procedimentos necessários à contratação.

Primavera/PA, 30 de abril de 2026.



Maycon Leonan da Silva Matos
Engenheiro Civil
CREA/PA 1518018386

Maycon Leonan da Silva Matos
Engenheiro Civil
CREA/PA 1518018386



JEFFERSON PEREIRA DAS MERCÊS
Secretário da Secretaria de Obras e Infraestrutura
Port. 004/2025

