

ANEXO II – RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO DE MERCADO

Evidências das referências utilizadas no Estudo Técnico Preliminar

1. OBJETIVO

Este relatório documenta referências públicas localizadas em pesquisa eletrônica para subsidiar o levantamento de mercado do Estudo Técnico Preliminar. A finalidade não é substituir a pesquisa formal de preços do processo, mas evidenciar a existência de soluções semelhantes no mercado público, os formatos de contratação adotados e a compatibilidade da solução proposta pelo Município de Primavera/PA.

2. METODOLOGIA

Foram pesquisadas contratações públicas com objetos semelhantes envolvendo fornecimento, instalação, substituição e serviços de vidraçaria e marmoraria, priorizando páginas oficiais de órgãos públicos e documentos de licitação. Como evidência complementar, foram consultados registros indexados de processos divulgados no PNCP. As consultas foram realizadas em setembro de 2026.

2.1 Prefeitura Municipal de Jaciara/MT – Pregão Eletrônico nº 042/2025

Objeto identificado: registro de preços para eventual aquisição e instalação de materiais de vidraçaria (portas, janelas, vidros e acessórios) e de marmoraria (granitos, pisos e cubas), para atendimento às Secretarias e demais departamentos. O edital oficial demonstra solução integrada de fornecimento + instalação e utilização do Sistema de Registro de Preços. O resultado oficial registra fornecedores vencedores, confirmando competição efetiva para o objeto. O portal oficial registra como vencedores Paulo Avelino de Abreu, no valor de R\$ 408.923,45, e Vidraçaria Primos Ltda., no valor de R\$ 1.315.000,00, totalizando R\$ 1.723.923,45.

Evidência: edital oficial da Prefeitura de Jaciara/MT e publicação do resultado no Jornal Oficial da AMM-MT.

Endereço eletrônico consultado:

<https://www.jaciara.mt.gov.br/arquivos/2025/214ae54badfb49a88eed891bffaeaf26.pdf>

2.2 Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP/DF – 2026

Foram identificados registros de preços distintos para: (a) fornecimento e instalação de vidros fumê de 8 mm, incluindo materiais, mão de obra e acabamento; e (b) fornecimento, corte e instalação de granito em piso, revestimento, divisórias e bancadas. As contratações demonstram que o mercado comporta tanto soluções específicas por segmento quanto execução com fornecimento e instalação.

Evidência: listagem pública de licitações da NOVACAP, processos nº 00020/2026 e nº 00019/2026.

Endereço

eletrônico

consultado:

<https://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/licitalisting/7>

2.3 Município de Marilândia do Sul/PR – Pregão Eletrônico nº 024/2026

Objeto identificado: Sistema de Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviço de vidraçaria e marmoraria, incluindo aquisição e instalação, para prédios dos órgãos municipais. Trata-se de referência recente e altamente aderente à solução pretendida por Primavera/PA. O processo apresenta valor total estimado de R\$ 30.626,81.

Evidência: processo divulgado no PNCP sob o identificador 75771303000107-1-000106/2026, publicado em agosto de 2026.

Endereço eletrônico consultado: <https://pncp.gov.br/>

2.4 Município de Boa Nova/BA – Pregão Eletrônico nº 010/2026PE

Objeto identificado: registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em vidraçaria, marmoraria e serralheria em alumínio, com fornecimento de materiais e mão de obra, destinados à manutenção, instalação, substituição e reparo em prédios públicos. A referência confirma a adoção de contratação sob demanda para manutenção predial com materiais e serviços associados.

Evidência: Portal da Transparência/Licitações da Prefeitura Municipal de Boa Nova/BA.

Endereço eletrônico consultado:

<https://www.boanova.ba.gov.br/site/licitacoes/transparencia>

2.5 Município de Nova Ubiratã/MT – Pregão Eletrônico nº 08/2025 / ARP nº 26/2025

Objeto identificado: registro de preços para futura e eventual aquisição e serviços de instalação ou troca de vidros, persianas, pedra de granito, divisórias e outros. A ata publicada demonstra contratação por demanda e combinação entre aquisição e serviço de instalação/troca.

Evidência: página oficial do SIC da Prefeitura Municipal de Nova Ubiratã/MT.

Endereço eletrônico consultado: <https://novaubirata.mt.gov.br/sic-licitacao/sic-ata-de-registro-de-preco/3123-ata-de-registro-de-preco-2025/5170-ata-registro-de-preco-26-2025-2>

2.6 Município de Rio do Sul/SC – Pregão Eletrônico nº 189/2024

Objeto identificado: registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na instalação e remoção de vidros, instalação de puxadores, aplicação de películas e fornecimento/execução de divisórias e bancadas de granito. A referência evidencia a contratação integrada de serviços correlatos e materiais de vidraçaria/marmoraria para atendimento de órgãos públicos.

Evidência: extrato/documento público do Pregão Eletrônico nº 189/2024.

Endereço eletrônico consultado:

https://s3cache.dom.sc.gov.br/atos/2024/08/1724850273_edital_nr_189.2024__pe__vidros_pelculas_portas_granitos_meio_ambiente_extrato.pdf

2.7 Vila Bela da Santíssima Trindade/MT – contratação de artigos/serviços de vidraçaria e marmoraria

Referência pública de contratação para fornecimento de artigos/serviços de vidraçaria e marmoraria, com valor estimado de R\$ 1.519.211,83. A dimensão financeira reforça que contratações de escopo amplo, com diversos itens e atendimento continuado, podem alcançar valores superiores a R\$ 1 milhão, dependendo dos quantitativos e especificações.

2.8 Fundo Municipal de Saúde de Acari/RN – ARP nº 071/2025

Registro de preços para eventual e futura contratação de empresa para manutenção e instalação de itens ligados à vidraçaria e marmoraria, com vigência de 12 meses e valor estimado de R\$ 61.893,05. A referência demonstra solução de menor escala voltada a unidades de saúde.

2.9 Síntese preliminar dos valores pesquisados

Para dimensionamento econômico preliminar do ETP, foram considerados quatro referenciais com valores públicos identificáveis: Jaciara/MT – R\$ 1.723.923,45; Vila Bela da Santíssima Trindade/MT – R\$ 1.519.211,83; Marilândia do Sul/PR – R\$ 30.626,81; e Acari/RN – R\$ 61.893,05. A média simples desses referenciais corresponde a R\$ 833.913,79. Em razão da expressiva variação de escopo, quantitativos e especificações entre os processos, esse resultado é utilizado apenas como estimativa preliminar para o planejamento e não substitui a pesquisa formal de preços dos 38 itens do Município de Primavera/PA.

3. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS DE MERCADO

A pesquisa evidencia três arranjos possíveis: (a) aquisição isolada de materiais, deixando medições, cortes, instalação e substituição sob responsabilidade da Administração; (b) contratação separada de fornecimento e de mão de obra; e (c) contratação de materiais com ou sem instalação e serviços de substituição, acionados conforme a necessidade. Para a realidade municipal, a terceira alternativa apresenta maior aderência, pois permite atender tanto demandas de simples fornecimento quanto situações em que a execução exige medição, corte, retirada de peça danificada, instalação, acabamento e responsabilidade técnica/operacional do fornecedor.

A adoção do Sistema de Registro de Preços mostra-se coerente com o comportamento observado nas referências pesquisadas e com a natureza variável das demandas de manutenção predial. As necessidades surgem ao longo do exercício, em diferentes prédios e Secretarias, sem obrigatoriedade de consumo integral dos

quantitativos estimados. O SRP possibilita contratações conforme a demanda efetiva, preservando escala no procedimento competitivo e reduzindo a necessidade de sucessivas licitações para objetos semelhantes.

As referências também demonstram que há mercado fornecedor capaz de executar soluções de vidraçaria e marmoraria com fornecimento e instalação. Em especial, os processos de Jaciara/MT, Marilândia do Sul/PR, Boa Nova/BA e Nova Ubiratã/MT apresentam objetos diretamente comparáveis ao pretendido, enquanto NOVACAP/DF e Rio do Sul/SC reforçam a existência de mercado para segmentos específicos e serviços associados.

4. CONCLUSÃO

O levantamento confirma a viabilidade mercadológica da solução pretendida e sustenta tecnicamente a opção por registro de preços para aquisição de materiais de vidraçaria e marmoraria, com ou sem instalação, incluindo substituição de peças, conforme demanda. A modelagem deverá preservar especificações objetivas, unidades de medida adequadas, critérios de recebimento, prazos de atendimento e condições de execução suficientemente claras para ampliar a competitividade e permitir comparação isonômica das propostas.

Este relatório possui natureza de evidência do levantamento de mercado do ETP. Com base nos referenciais monetários identificados, registra-se como parâmetro preliminar de planejamento o valor de R\$ 833.913,79. Esse montante não constitui orçamento definitivo: a estimativa final da contratação deverá ser formada em etapa própria de pesquisa de preços para os itens e quantitativos de Primavera/PA, mediante fontes admitidas pela regulamentação aplicável, memória de cálculo e tratamento crítico dos preços coletados.

Primavera – PA, 14 de setembro de 2026.



LAYANA LOUREIRO PRAGANA
Secretário de Administração e Planejamento