

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO EM ALVENARIA - POSTO SAÚDE DA FAMÍLIA.

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: 184,80 m²

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

1.	OBJETO 4	
2.	MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES	5
3.	FASES DE OBRAS	5
4.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	6
5.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
6.	MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES	7
	• Escavação Manual de Vala:.....	7
	• Reaterro Manual de Valas, com Compactador de Solos de Percussão	7
	• Aterro Manual de Valas com Solo Argilo-Arenoso:	7
7.	FUNDAÇÃO.....	7
	• Sapatas, Arranque de Pilar e Viga Baldrame:.....	7
	• Lastro de Concreto Magro c/ Seixo:.....	7
	• Concreto Armado fck=25MPA c/ Forma mad. branca:	7
8.	ESTRUTURA.....	7
	• Pilares, Vigas e Lajes:	7
9.	ALVENARIAS	8
	• Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos:.....	8
	• Contraverga Pré-Fabricada:.....	8
	• Cintas e Vergas em Concreto Armado:	8

10.	TRATAMENTOS E ACABAMENTOS.....	8
•	Impermeabilização de Baldrame:	8
11.	OBRA GROSSA.....	8
•	Chapisco Aplicado em Paredes:.....	8
•	Massa Única e Emboço em Argamassa:.....	8
•	Camada regularizadora:	8
12.	REVESTIMENTO INTERNO / EXTERNO.....	9
13.	FORROS ⁹	
14.	PAVIMENTAÇÃO.....	10
15.	COBERTURA E FACHADA	10
16.	ESQUADRIAS	11
17.	MÁRMORES E GRANITOS.....	11
18.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	11
19.	INSTALAÇÕES ELETRICAS	12
	Resumo da Atividade.....	12
	Procedimento Executivo	12
	Normas Técnicas Aplicáveis	13
20.	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.....	13
21.	APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS.....	13
•	Vaso sanitário:	13
•	Lavatório:.....	13
•	Barra de aço inox:.....	13
•	Pia de inox:.....	13
22.	SISTEMA DE COMBATE A INCENDIO.....	13
23.	URBANIZAÇÃO	14
24.	LIMPEZA DE OBRA.....	14





25.	HABITE-SE E “AS BUILT”	15
26.	AMBIENTES DO PROJETO.....	16

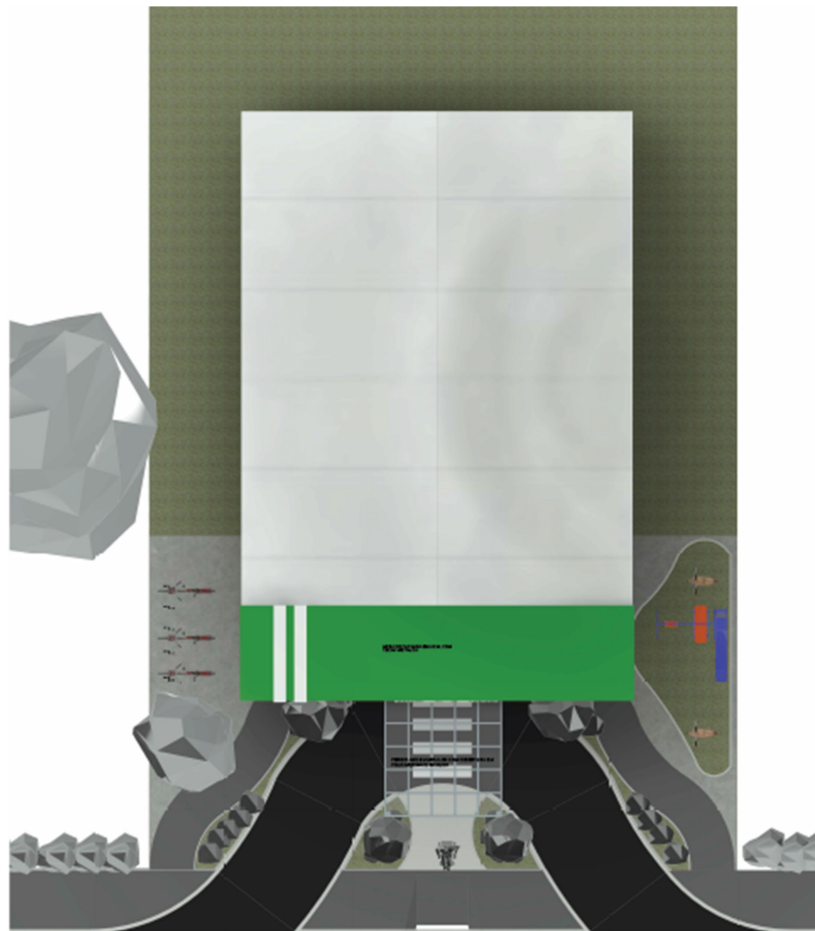
MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção de um Posto Saúde da família, seguindo o padrão de projeto e a especificação de serviços fornecidos.

SUGESTÃO DE IMPLANTAÇÃO





2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes deve ser autorizada pelo Responsável Técnico, e o novo material deve possuir comprovada equivalência em qualidade, resistência e aspecto. A comprovação de certificação de manejo florestal (FSC) para toda madeira utilizada na obra e canteiro de obras deverá ser entregue à fiscalização.

3. FASES DE OBRAS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

O cronograma de execução da obra seguirá a seguinte ordem de serviços:

4. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

- **Engenheiro Civil de Obra Júnior e Encarregado Geral de Obras:** Serão responsáveis pelo gerenciamento e execução dos trabalhos.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

- **Placa de Obra:** Será alocada uma placa de identificação da obra conforme modelo em anexo.

- **Barracão de madeira/Almoxarifado:** A madeira utilizada deve possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council).

- **Locação da Obra a Trena:** A locação será realizada a partir das referências de nível e vértices de coordenadas, com total responsabilidade da instituição responsável pela construção da unidade. Serviços de locação devem ser realizados por um topógrafo.

- **Limpeza Manual de Vegetação:** Será realizada em terreno com enxada.

6. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES

- **Escavação Manual de Vala:** Para serviços específicos, será realizada em solo, com profundidade máxima de 2,0m, e a necessidade de escoramento deverá ser avaliada conforme a NBR-9061.
- **Reaterro Manual de Valas, com Compactador de Solos de Percussão:** O reaterro deve ser feito manualmente com solo isento de pedregulhos em camada única, até 10cm acima da geratriz superior do tubo, e compactado moderadamente até o nível do terreno.
- **Aterro Manual de Valas com Solo Argilo-Arenoso:** O reaterro compactado mecanicamente é obrigatório em casos que não envolvem tubulações. Não deve ser utilizado solo com material orgânico.

7. FUNDAÇÃO

- **Sapatas, Arranque de Pilar e Viga Baldrame:** Os serviços de fundação e estrutura em concreto armado devem obedecer ao projeto estrutural e às normas NBR-6118, NBR-7480, NBR-5732, NBR-5739, NBR-6120 e NBR-8800.
- **Lastro de Concreto Magro c/ Seixo:** As fôrmas devem ser limpas e calafetadas antes da concretagem, e molhadas até a saturação para evitar absorção da água de amassamento do concreto.
- **Concreto Armado $f_{ck}=25\text{MPa}$ c/ Forma mad. branca:** As fôrmas devem ser de compensado laminado com revestimento plástico, metálico ou fibra de vidro para concreto aparente. A retirada das fôrmas obedecerá aos prazos recomendados pela NBR-6118: 3 dias para faces laterais e 14 dias para faces inferiores com escoramento. A cura do concreto deverá ser feita por no mínimo 7 dias.

8. ESTRUTURA

- **Pilares, Vigas e Lajes:** A concretagem só poderá ser iniciada após a instalação de todas as tubulações e outros elementos do projeto. A armadura não pode ficar em contato direto com a fôrma, devendo-se utilizar afastadores. O concreto será



adensado por vibradores de imersão para evitar falhas de concretagem.

9. ALVENARIAS

- **Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos:** Será utilizada alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm, assentados com argamassa preparada em betoneira.

- **Contraverga Pré-Fabricada:** Utilização de contraverga pré-fabricada de 15 cm de espessura.

- **Cintas e Vergas em Concreto Armado:** Cintas e vergas pré-moldadas de concreto armado com $f_{ck}=15$ mpa e seção 9x12cm serão instaladas.

10. TRATAMENTOS E ACABAMENTOS

- **Impermeabilização de Baldrame:** Impermeabilização asfáltica será aplicada em 3 demãos.

11. OBRA GROSSA

- **Chapisco Aplicado em Paredes:** Chapisco será aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas com colher de pedreiro, usando argamassa traço 1:3 preparada em betoneira.

- **Massa Única e Emboço em Argamassa:** Massa única em argamassa traço 1:2:8 será aplicada manualmente em paredes internas com área entre 5m² e 10m², com espessura de 10mm e uso de taliscas. O emboço com o mesmo traço será aplicado manualmente em paredes com área maior que 10m².

- **Camada regularizadora:** Todos os pisos com acabamento em cerâmica, levarão uma argamassa de cimento areia media ou grossa no traço 1:4, espessura 02 cm com a finalidade de nivelar para receber o revestimento final obedecendo aos níveis ou inclinações previstas para o acabamento que os deve recobrir. A regularização das áreas para os pisos com acabamento em argamassa de alta resistência será executada com argamassa de cimento e areia media ou grossa no traço 1:3 desempenado e com



espessura de 05 cm.

- **Contrapiso em concreto magro traço 1:2:5 de 5cm:** após a desforma das vigas de fundação, será nivelado o solo interno e retirados possíveis elementos orgânicos. Executar em todas as dependências um contrapiso de concreto magro, no traço 1:2:5 (cimento: areia grossa: brita nº1,0) com 5cm de espessura, sobre leito drenante de 3 cm de brita nº. 2 compactada.

12. REVESTIMENTO INTERNO / EXTERNO

- **Látex acrílica fosca interna e externa com massa e selador – 3 demãos:** As superfícies a serem pintadas com látex acrílica fosca tanto para área interna quanto externa, deverão ser seladas com selador e emassadas com massa acrílica, com duas demãos, com o fornecimento de materiais. A aplicação deverá ser realizada, fechando-se fissuras e pequenos buracos que ficarem na superfície. Deverá ser dado intervalo de no mínimo 01 hora entre as demãos. Quando a superfície estiver seca, deverá ser lixada com lixa para massa nº 100 a 180, e o pó deverá ser removido, antes da pintura de acabamento. A medição será por m² de serviço executado.

- **Lajota Cerâmica – incluindo rejuntamento:** Cortar com serra circular parte das laterais para abrigar os avanços do peitoril limpar a superfície onde será assentada a peça, deixando-a livre de irregularidades, poeira ou outros materiais que dificultam a aderência da argamassa, molhar toda a superfície utilizando broxa aplicar argamassa no substrato e na peça de mármore/granito e passar desempenadeira dentada. Assentar, primeiramente as peças das extremidades e conferir nível e prumo esticar a linha guia para assentamento das demais peças. Repetir o procedimento de assentamento das peças até completar o peitoril, quando necessário, efetuar corte da peça com serra circular adequada para mármore e granitos. Conferir alinhamento e nível, fazer o acabamento da parte inferior do peitoril e fazer a limpeza das peças.

13. FORROS

- **Forro em Lambri de PVC:** Será utilizado forro em lambri de PVC de 20cm de largura.

- **Barroteamento em madeira de lei:** Barroteamento será feito com madeira de lei para a instalação do forro.

14. PAVIMENTAÇÃO

- **Revestimento Cerâmico para Piso:** Serão utilizadas placas cerâmicas esmaltadas de 45x45 cm.
- **Calçada:** A calçada incluirá alicerce, baldrame e concreto com junta seca.
- **Bloco de concreto intertravado:** Instalação de bloco de concreto intertravado com espessura de 8cm, incluindo colchão de areia e rejuntamento.
- **Piso Tátil:** Instalação de 16 unidades de piso tátil pré-moldado de 25x25 cm.

15. COBERTURA E FACHADA

- **Cobertura Metálica e Termoacústica:** Será utilizada telha trapezoidal termoacústica com núcleo PIR de 20 mm.
- **Rufo em Chapa de Aço Galvanizado:** Rufo em chapa de aço galvanizado número 24 será instalado em todo encontro entre talhado e alvearia, e nas boras superiores da área de
- **Tesoura Inteira em Aço:** Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço para vãos de 11m, para telhados de até duas águas.
- **Trama de Aço:** A trama de aço será composta por terças para telhados de até 2 águas.
- **Grade em metalon** – Pergolado metálico, em metalon 50x50 com conexões soldadas e bem acabadas e devidamente pintado com tinta esmalte sintético.
- **Painel em ACM - Estruturado:** A fachada será revestida com painel de ACM estruturado.
- **Placa Policarbonato Alveolar:** Será instalada placa de policarbonato alveolar em caixilho de alumínio na cobertura.



16. ESQUADRIAS

- **Portas em Madeira:** Instalação de portas de madeira compensada com caixilho simples e alizar.
- **Esquadrias de Vidro:** Esquadrias de correr em vidro temperado de 8mm e 10mm serão instaladas.
- **Grade de Ferro:** As grades de ferro de 1/2" serão instaladas com pintura anticorrosiva e acabamento com tinta alquídica (esmalte sintético brilhante), pulverizada sobre as superfícies metálicas.

17. MÁRMORES E GRANITOS

- **Soleira e peitoril:** Soqueiras de granito cinza polido, com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm. Peitoril linear em granito ou mármore, com 15 cm de largura.

18. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- **Tubulações:** As tubulações devem ser instaladas de acordo com o projeto executivo e não é permitida a alteração de sua posição sem autorização.
- **Sifões e válvulas:** Serão utilizados sifões e válvulas cromados para os lavatórios e pias.
- **Caixas de esgoto:** serão de alvenaria com acabamento interno e externo nas dimensões de 80x80 com tampa.
- **Fossa séptica:** será de concreto armado ou alvenaria com capacidade para atender 40 pessoas.
- **Filtro anaeróbico:** será de concreto armado ou alvenaria com capacidade de atendimento de 40 pessoas.
- **Sumidouro:** será de concreto armado ou alvenaria afim de atender 40 contribuintes.

19. INSTALAÇÕES ELETRICAS

Resumo da Atividade

As instalações elétricas prediais têm como objetivo distribuir de forma segura e eficiente a energia elétrica necessária para o funcionamento da edificação. Incluem os sistemas de força, iluminação, tomadas, quadros de distribuição, dispositivos de proteção, aterramento e sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).

Procedimento Executivo

- Projeto e Planejamento: Execução conforme projeto executivo aprovado, atendendo às demandas de carga, layout arquitetônico e normas técnicas.
- Infraestrutura: Instalação de eletrodutos (PVC rígido ou metálico galvanizado) embutidos em alvenarias, lajes e pisos, com fixação adequada e caixas de passagem nos pontos de mudança de direção.
- Lançamento de Condutores: Utilização de cabos de cobre com isolamento em PVC antichama ou XLPE, dimensionados conforme projeto. Passagem de cabos com guia apropriada, evitando emendas dentro dos eletrodutos.
- Montagem de Quadros: Instalação de quadros de distribuição equipados com disjuntores termomagnéticos e, quando necessário, dispositivos DR (diferencial residual). Identificação clara dos circuitos para manutenção futura.
- Tomadas e Iluminação: Fixação de caixas de tomadas e interruptores de acordo com projeto e ergonomia (altura padronizada). Instalação de luminárias embutidas, de sobrepor ou pendentes, conforme especificado.
- Aterramento e SPDA: Execução de malha de aterramento com hastes de cobre e conexões adequadas. Instalação de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) conforme dimensionamento.
- Testes e Comissionamento: Ensaios de continuidade, isolamento e resistência de aterramento. Teste funcional de circuitos e equipamentos. Emissão de relatório de conformidade.

Normas Técnicas Aplicáveis

- NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão
- NBR 5419 – Proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)
- NBR 13570 – Instalações elétricas em locais de afluência pública
- NR-10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade
- NBR 5418 – Instalações em locais com risco de explosão (quando aplicável)

20. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

- **Louças, metais e acessórios:** Louças, metais e acessórios serão instalados conforme o projeto executivo de arquitetura.

21. APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

- **Vaso sanitário:** Vaso sanitário sifonado convencional para pessoas com deficiência (PCD), de louça branca. Também será instalado vaso sanitário sifonado com caixa acoplada de louça branca. O assento sanitário será convencional.

- **Lavatório:** Lavatório de louça sem coluna para PCD, incluindo torneira, sifão e válvula.

- **Torneiras:** Torneiras de metal cromado de 1/2" ou 3/4" para pia e torneira cromada de 1/2" para jardim.

- **Barra de aço inox:** Barras de aço inox para apoio de pessoas com deficiência.

- **Pia de inox:** Pia de aço inox de 2,0 m com uma cuba, torneira, sifão e válvula.

22. SISTEMA DE COMBATE A INCENDIO

- **Extintor de incêndio ABC de 6Kg:** será instalado extintores do tipo ABC em local visível e de fácil acesso para utilização quando necessário.

- **Placa de Sinalização fotoluminescente:** Será instalado placas de sinalização indicando a presença de extintores, rotas de fuga e locais de saída da

edificação.

23. URBANIZAÇÃO

- **Plantio de grama:** Plantio de grama batatais em placas.
- **Letras de aço inox:** Estas serão instaladas na fachada de ACM indicando o nome e descrição do local.
- **Bicicletário:** Será instalado um bicicletário metálico para 6 bicicletas afim de proporcionar local apropriado para guarda deste meio de transporte.
- **Banco de Concreto:** será instalado 2 bancos de concreto externo para que possam ser utilizados em caso de espera e descanso.
- **Arbustos e Plantas:** será instalado plantas ornamentais e arbustos afim de proporcionar melhor estética e inserção de área verde no estabelecimento.
- **Brinquedos Playgroud:** Será montado uma área reservada para crianças com brinquedos específicos para crianças que estejam em espera ou acompanhamento na unidade
- **Piso cimentado:** O piso cimentado será instalado em áreas externas.
- **Guia pré-fabricada:** Serão instaladas guias pré-fabricadas de concreto.

24. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL

Na calçada externa (ver detalhe) deverá ser utilizado piso em placa de concreto tátil 30x30cm, alerta, cor terracota (vermelho), conforme NBR/ABNT 9050.



25. HABITE-SE E “AS BUILT”

Ao final dos serviços, a instituição responsável pela obra deverá requerer junto a Prefeitura do referido Município, Habite-se junto ao ISS, a CND – Certidão Negativa de Débitos, e os demais documentos necessários para a regularização da obra.

Antes da entrega definitiva da obra, deverá ser solicitado o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

1º) representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data.).

2º) O “as built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Memorial.

Deverá ser:

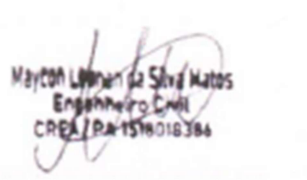
- ✓ fornecido “as built” de todas as instalações executadas (água, esgoto, dados, telefone, iluminação, segurança e incêndio, automação e controle, entre outros);
- ✓ testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;
- ✓ revisados todos os materiais de acabamento, sendo feito os reparos finais ou substituição, se necessário;
- ✓ providenciada a carta de “Habite-se”/Alvara de Funcionamento e os demais certificados das Concessionárias locais;

26. AMBIENTES DO PROJETO

Térreo – Nível 0,00	
SETORES	ÁR EA (M²)
RECEPÇÃO	23,5 5
HALL DE ACESSO	27,7 3
WC FEMININO	2,13
WC MASCULINO	2,11
COMPRESSOR	1,54
DRRS	1,83
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	14,6 6
FARMÁCIA	9,54
SALA DE PROCEDIMENTOS	9,09
SALA DE VACINAS	9,09
WC FEMININO	3,90
WC MASCULINO	4,20
SECRETARÍA	8,82
ARQUIVO	4,11
SALA DE ENFERMAGEM	11,8 2
WC ENFERMAGEM	2,36
CONSULTÓRIO MÉDICO	14,0 2
COZINHA	9,52
HALL FUNDOS	1,43
DML	1,76

Primavera/PA, 02 de dezembro de 2025.

AUTOR DO PROJETO:



Maycon Leonan da Silva Matos
Engenheiro Civil
CREA/PA 1518018386

MAYCON LEONAN DA SILVA MATOS

Engenheiro Civil

CREA nº 1518018386PA