

MAPA DE RISCOS

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Locação de imóvel urbano para instalação e funcionamento da Endemias, Conselho Municipal de Saúde e Laboratório Municipal de Análises Clínicas, destinado ao atendimento da população deste Município, visando garantir a continuidade e a eficiência dos serviços junto a Secretaria Municipal de Saúde de Salinópolis/PA.

FASE DA ANÁLISE

RISCO 01	
Inexistência de imóveis que atendam aos requisitos mínimos	
PROBABILIDADE	(X) Baixa () Média () Alta
IMPACTO	() Baixa (X) Média () Alta
DANO	
Impossibilidade de contratação; atraso na instalação da base	
Ação Preventiva	Responsável
Levantamento de mercado antecipado e flexibilização de critérios não essenciais	Autoridade competente
Ação de contingência	Responsável
Redefinição de critérios não obrigatórios ou reabertura do processo com nova prospecção	Autoridade competente e equipe de contratação

RISCO 02	
Imóvel com problemas estruturais não identificados na vistoria	
PROBABILIDADE	() Baixa (X) Média () Alta
IMPACTO	() Baixa (X) Média () Alta
DANO	
Riscos à segurança e necessidade de reparos emergenciais	
Ação Preventiva	Responsável
Vistoria técnica completa com engenheiro com laudo.	Engenheiro técnico
Ação de Contingência	Responsável
Suspensão da ocupação e substituição do imóvel conforme cláusulas contratuais	Autoridade competente

RISCO 03	
Ausência de documentação legal ou impedimentos jurídicos	
PROBABILIDADE	(X) Baixa () Média () Alta
IMPACTO	() Baixa () Média (X) Alta
DANO	
Impossibilidade de firmar contrato ou nulidade do ato administrativo	
Ação Preventiva	Responsável
Exigência de matrícula atualizada, certidões negativas e consulta as certidões.	Equipe de contratação
Ação de Contingência	Responsável



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Cancelamento do processo e nova prospecção de imóveis
regularizados

Equipe de contratação e
autoridade competente

Salinópolis-PA, 27 de janeiro de 2026.

Waldineia Pontes Magalhães
Secretária Municipal de Saúde
Decreto Municipal nº 007/2025