



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

PARECER TÉCNICO Nº073/2025 SEMED
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº009/2025 – SEMED

**“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA
PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E
AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS (E.M.E.F SÃO
PEDRO, E.M.E.F NOSSA SENHORA
APARECIDA, E.M.E.F VINTE DE JULHO, E.M.E.F
ELINALDO BARBOSA, E.M.E.F
TODOS OS SANTOS, E.M.E.F SÃO MIGUEL,
E.M.E.F SÃO JORGE, E.M.E.F SANTO
ANTÔNIO, E.M.E.F DOM PEDRO I) NO MUNICÍPIO
DE SANTARÉM-PA”**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

INTRODUÇÃO

Em atenção à solicitação feita por Memo. 3279 – NLC de 16 de dezembro 2025, apresenta-se o presente Parecer Técnico. Este documento visa analisar e detalhar os aspectos relacionados à Concorrência Pública n.º 009/2025 - SEMED, que tem como objeto a contratação de empresa habilitada para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS (E.M.E.F SÃO PEDRO, E.M.E.F NOSSA SENHORA APARECIDA, E.M.E.F VINTE DE JULHO, E.M.E.F ELINALDO BARBOSA, E.M.E.F TODOS OS SANTOS, E.M.E.F SÃO MIGUEL, E.M.E.F SÃO JORGE, E.M.E.F SANTO ANTÔNIO, E.M.E.F DOM PEDRO I) NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM-PA. As considerações e análises aqui contidas abrangem tanto a parte financeira quanto a qualificação técnica das empresas participantes, com o objetivo de assegurar a conformidade com os requisitos estabelecidos no edital e a viabilidade técnica e econômica dos serviços a serem contratados.

TABELA RESUMO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025

ITEM	ESCOLA	VALOR	EMPRESA	VALOR LANCE	DESCONTO
1	E.M.E.F São Pedro	2.365.929,92	J A FONTENELE JUNIOR ENGENHARIA LTDA	2.126.497,81	10,12%
2	E.M.E.F Nossa Senhora Aparecida	2.871.052,51	B & L ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	2.351.297,85	18,10%
3	E.M.E.F Vinte de Julho	3.256.474,87	PROJECÃO ENGENHARIA LTDA	2.914.539,07	10,50%
4	E.M.E.F Elinaldo Barbosa	1.719.763,81	W. R. R. ENGENHARIA E ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA	1.314.390,33	23,57%
5	E.M.E.F Todos os Santos	3.870.991,13	CARVALHO ENGENHARIA LTDA	3.445.109,77	11,00%
6	E.M.E.F São Miguel	5.872.512,00	CONSTRUTORA TAPARI LTDA	5.419.000,00	7,72%
7	E.M.E.F São Jorge	6.477.050,68	IMPACTO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	5.900.000,00	8,91%
8	E.M.E.F Santo Antônio	3.096.048,38	B & L ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	2.519.128,82	18,63%
9	E.M.E.F Dom Pedro I	7.042.970,78	IMPACTO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	6.300.000,00	10,55%
TOTAIS		36.572.794,08		32.289.963,65	
DIFERENÇA				4.282.830,43	11,71%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

ANALISE DE PROPOSTA POR EMPRESA

ITEM 02 e 08 – ESCOLAS E.M.E.F Nossa Senhora Aparecida e E.M.E.F Santo Antônio

- **EMPRESA:** B & L ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA.

PROPOSTA FINANCEIRA

Para o Item 2 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 2.871.052,51 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 2.351.297,85 o que representa uma redução de 18,10% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Para o Item 8 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 3.096.048,38 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 2.519.128,82 o que representa uma redução de 18,63% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Análise

B&L		
LOTE 02 e 08		
HABILITAÇÃO		EDITAL
1	BALANÇO DE ABERTURA COM CAPITAL SOCIAL DE R\$-500.000,00 - APRESENTOU PROPOSTA PARA OS ITENS 02 E 08 - CUJA A SOMA É DE R\$-5.967.100,89	Qualificação Econômico Financeira - b
2	NÃO APRESENTOU APÓLICE DA PROPOSTA	GARANTIA DE PARTICIPAÇÃO
3	ACERVO OPERACIONAL E ACERVO TÉCNICO EM NOME DE PESSOA FÍSICA. " A Resolução nº 1.137/2023 do CONFEA regulamentou a comprovação da capacidade técnica-operacional, introduzindo a CAO. Ela detalha o histórico de serviços concluídos pela pessoa jurídica, sendo emitida pelo CREA. A Lei 14.133/2021 veda a comprovação da capacidade técnico-operacional por outros meios que não as certidões ou atestados emitidos pelo conselho profissional. "	Qualificação técnica - a.2

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

ITEM 03 – ESCOLAS E.M.E.F Vinte de Julho

- **EMPRESA:** PROJECAO ENGENHARIA LTDA.

PROPOSTA FINANCEIRA

Para o Item 3 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 3.256.474,87 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 2.914.539,07 o que representa uma redução de 10,50% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Análise

PROJEÇÃO		
LOTE 03		
HABILITAÇÃO		EDITAL
1	NÃO APRESENTOU DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA, TODAS EM DESACORDO COM O ANEXO IV	Qualificação técnica a,5 - Em desacordo com o Anexo IV - exige que seja de forma detalhada as características do local da obra

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.

ITEM 04 – ESCOLAS E.M.E.F Elinaldo Barbosa

- **EMPRESA:** W. R. R. ENGENHARIA E ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA

PROPOSTA FINANCEIRA

Para o Item 4 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 1.7197.63,81 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 1.314.390,33 o que representa uma redução de 23,57% em relação ao valor estimado pela prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

Análise

W.R.R		
LOTE 4		
HABILITAÇÃO		EDITAL
1	NÃO APRESENTOU CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL DA EMPRESA, PASTA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA. A Resolução nº 1.137/2023 do CONFEA regulamentou a comprovação da capacidade técnica-operacional, introduzindo a CAO. Ela detalha o histórico de serviços concluídos pela pessoa jurídica, sendo emitida pelo CREA. A Lei 14.133/2021 veda a comprovação da capacidade técnico-operacional por outros meios que não as certidões ou atestados emitidos pelo conselho profissional.	Qualificação técnica - 6
2	DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA, EM DESACORDO COM O ANEXO IV, PASTA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - PÁGINA 01	Qualificação técnica a,5 - Em desacordo com o Anexo IV - exige que seja de forma detalhada as características do local da obra

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.

ITEM 07 e 08 – E.M.E.F São Jorge e E.M.E.F Dom Pedro I

- **EMPRESA:** IMPACTO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA.

PROPOSTA FINANCEIRA

Para o Item 7 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 6.477.050,68 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 5.900.000,00 o que representa uma redução de 8,91% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Para o Item 9 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 7.042.970,78 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 6.300.000,00 o que representa uma redução de 10,55% em relação ao valor estimado pela prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

Análise

IMPACTO		
LOTE 07 e 09		
HABILITAÇÃO		EDITAL
1	FORAM APRESENTADAS 3(TRÊS) DECLARAÇÕES DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA, TODAS EM DESACORDO COM O ANEXO IV, ARQUIVO HABILITAÇÃO SANTARÉM 009 IMPACTO	Qualificação técnica a,5 - Em desacordo com o Anexo IV - exige que seja de forma detalhada as características do local da obra
2	NÃO APRESENTOU CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL DA EMPRESA, ARQUIVO HABILITAÇÃO SANTARÉM 009 IMPACTO. " A Resolução nº 1.137/2023 do CONFEA regulamentou a comprovação da capacidade técnica-operacional, introduzindo a CAO. Ela detalha o histórico de serviços concluídos pela pessoa jurídica, sendo emitida pelo CREA. A Lei 14.133/2021 veda a comprovação da capacidade técnico-operacional por outros meios que não as certidões ou atestados emitidos pelo conselho profissional. "	Qualificação técnica - 6
PROPOSTA FINANCEIRA INICIAL		
1	USO NA COMPOSIÇÃO DO BDI AS SEGUINTE ALÍQUOTAS : ISS=3,08% LUCRO=6,16%, ARQUIVO PROPOSTA SANTAREM 009 IMPACTO	
PROPOSTA FINANCEIRA REAJUSTADA		
1	USO NA COMPOSIÇÃO DO BDI AS SEGUINTE ALÍQUOTAS : ISS=2,50% LUCRO=6,83%, ARQUIVO PROPOSTA SANTAREM 009 IMPACTO	
2	FORAM APRESENTADAS 3(TRÊS) DECLARAÇÕES DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA, TODAS EM DESACORDO COM O ANEXO IV	Qualificação técnica a,5 - Em desacordo com o Anexo IV - exige que seja de forma detalhada as características do local da obra
3	NÃO APRESENTOU CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL DA EMPRESA, ARQUIVO HABILITAÇÃO SANTARÉM 009 IMPACTO. A Resolução nº 1.137/2023 do CONFEA regulamentou a comprovação da capacidade técnica-operacional, introduzindo a CAO. Ela detalha o histórico de serviços concluídos pela pessoa jurídica, sendo emitida pelo CREA. A Lei 14.133/2021 veda a comprovação da capacidade técnico-operacional por outros meios que não as certidões ou atestados emitidos pelo conselho profissional.	Qualificação técnica - 6

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

TABELA RESUMO APÓS ANALISE

ITEM	ESCOLA	VALOR	EMPRESA	VALOR LANCE	SITUAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	E.M.E.F São Pedro	2.365.929,92	J A FONTENELE JUNIOR ENGENHARIA LTDA	2.126.497,81	APROVADA	
2	E.M.E.F Nossa Senhora Aparecida	2.871.052,51	B & L ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	2.351.297,85	RECUSADA	Desclassificação
3	E.M.E.F Vinte de Julho	3.256.474,87	PROJECÃO ENGENHARIA LTDA	2.914.539,07	RECUSADA	Desclassificação
4	E.M.E.F Elinaldo Barbosa	1.719.763,81	W. R. R. ENGENHARIA E ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA	1.314.390,33	RECUSADA	Desclassificação
5	E.M.E.F Todos os Santos	3.870.991,13	CARVALHO ENGENHARIA LTDA	3.445.109,77	APROVADA	
6	E.M.E.F São Miguel	5.872.512,00	CONSTRUTORA TAPARI LTDA	5.419.000,00	APROVADA	
7	E.M.E.F São Jorge	6.477.050,68	IMPACTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	5.900.000,00	RECUSADA	Desclassificação
8	E.M.E.F Santo Antônio	3.096.048,38	B & L ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	2.519.128,82	RECUSADA	Desclassificação
9	E.M.E.F Dom Pedro I	7.042.970,78	IMPACTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	6.300.000,00	RECUSADA	Desclassificação

CONCLUSÃO FINAL

Após a análise minuciosa das propostas submetidas na Concorrência Pública n.º 009/2025 - SEMED, constatou-se que, dos 9 (nove) Itens, 3 (três) itens apresentaram empresas participantes com propostas **APROVADAS**, e 6 (seis) itens foram **RECUSADAS** conforme TABELA RESUMO acima. A avaliação das propostas seguiu os critérios de análise e verificação, assegurando a conformidade com as exigências do edital. Adicionalmente, a qualificação técnica dos responsáveis indicados pelas empresas foi criteriosamente verificada, com base nas Certidões de Acervo Técnico (CATs). Com base nessas análises, conclui-se que as empresa aprovadas atendes aos requisitos necessários para a execução das obras propostas, garantindo a viabilidade técnica e econômica do projeto.

Cledimar Augusto da Silva
Chefe do Núcleo Técnico de Engenharia
Decreto Nº 1407/2025 – GAP/PMS