



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

PARECER TÉCNICO Nº001/2026 SEMED CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº009/2025 – SEMED

**“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA
PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E
AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS (E.M.E.F SÃO
PEDRO, E.M.E.F NOSSA SENHORA
APARECIDA, E.M.E.F VINTE DE JULHO, E.M.E.F
ELINALDO BARBOSA, E.M.E.F
TODOS OS SANTOS, E.M.E.F SÃO MIGUEL,
E.M.E.F SÃO JORGE, E.M.E.F SANTO
ANTÔNIO, E.M.E.F DOM PEDRO I) NO MUNICÍPIO
DE SANTARÉM-PA”**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

INTRODUÇÃO

Em atenção à solicitação feita por Memo. 3279 – Despacho 3,4 e 5 – NLC de 27 de janeiro 2026, apresenta-se o presente Parecer Técnico. Este documento visa analisar e detalhar os aspectos relacionados à Concorrência Pública n.º 009/2025 - SEMED, que tem como objeto a contratação de empresa habilitada para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS (E.M.E.F SÃO PEDRO, E.M.E.F NOSSA SENHORA APARECIDA, E.M.E.F VINTE DE JULHO, E.M.E.F ELINALDO BARBOSA, E.M.E.F TODOS OS SANTOS, E.M.E.F SÃO MIGUEL, E.M.E.F SÃO JORGE, E.M.E.F SANTO ANTÔNIO, E.M.E.F DOM PEDRO I)** NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM-PA. As considerações e análises aqui contidas abrangem tanto a parte financeira quanto a qualificação técnica das empresas participantes, com o objetivo de assegurar a conformidade com os requisitos estabelecidos no edital e a viabilidade técnica e econômica dos serviços a serem contratados.

TABELA RESUMO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025

ITEM	ESCOLA	VALOR	EMPRESA VENCEDORA	VALOR LANCE	DESCONTO
1	E.M.E.F São Pedro	2.365.929,92	J A FONTENELE JUNIOR ENGENHARIA LTDA	2.126.497,81	10,12%
2	E.M.E.F Nossa Senhora Aparecida	2.871.052,51	CONSTRUTORA GAMBOA LOBATO LTDA	2.615.886,91	8,89%
3	E.M.E.F Vinte de Julho	3.256.474,87	PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	3.200.000,00	1,73%
4	E.M.E.F Elinaldo Barbosa	1.719.763,81	MACIEL ALBUQUERQUE ENGENHARIA E CONST. LTDA	1.461.799,24	15,00%
5	E.M.E.F Todos os Santos	3.870.991,13	CARVALHO ENGENHARIA LTDA	3.445.109,77	11,00%
6	E.M.E.F São Miguel	5.872.512,00	CONSTRUTORA TAPARI LTDA	5.419.000,00	7,72%
7	E.M.E.F São Jorge	6.477.050,68	DPV ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	5.945.908,81	8,20%
8	E.M.E.F Santo Antônio	3.096.048,38	PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	2.939.415,25	5,06%
9	E.M.E.F Dom Pedro I	7.042.970,78	CARVALHO ENGENHARIA LTDA	6.373.721,73	9,50%
TOTALS		36.572.794,08		33.527.339,52	
DIFERENÇA				3.045.454,56	8,33%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

ANALISE DE PROPOSTA POR EMPRESA

ITEM 02 – E.M.E.F Santo Antônio

- EMPRESA:** CONSTRUTORA GAMBOA LOBATO LTDA.

PROPOSTA FINANCEIRA

Para o Item 2 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 2.871.052,51 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 2.615.886,91, o que representa uma redução de 8,89% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Análise

ITEM 02						
PROPOSTA INICIAL						
A EMPRESA APRESENTOU PREÇOS ABAIXO DA CONVENÇÃO COLETIVA NAS COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS						
FUNÇÃO	HORA S/LS	HORA CONVENÇÃO S/LS	PÁGINA			
AJUDANTE DE ARMADOR	R\$ 6,86	R\$ 7,35	221			
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	R\$ 6,88	R\$ 7,35	221			
AJUDANTE DE MONTADOR	R\$ 6,86	R\$ 7,35	221			
AJUDANTE DE PEDREIRO	R\$ 6,88	R\$ 7,35	221			
ARMADOR	R\$ 9,48	R\$ 9,99	222			
PEDREIRO	R\$ 9,58	R\$ 9,99	230			
PINTOR	R\$ 9,51	R\$ 9,99	231			
SERVENTE	R\$ 6,93	R\$ 9,99	232			
ANÁLISE PROPOSTA FINAL REAJUSTADA - ITEM 2 - CP 009/2025 - SEMED						
FUNÇÃO	PÁGINA	PROPOSTA DA EMPRESA		CORRETO CONFORME CONVENÇÃO COLETIVA		FAIXA SALARIAL
		HORA SEM LEIS SOCIAIS	HORA C/ LEIS SOCIAIS (118,23%)	HORA SEM LEIS SOCIAIS	HORA C/ LEIS SOCIAIS (118,23%)	
AJUDANTE DE ARMADOR	62	6,86	14,98	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	62	6,88	15,03	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
AJUDANTE DE MONTADOR	62	6,86	14,98	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
AJUDANTE DE PEDREIRO	62 e 63	6,88	15,03	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
AJUDANTE ESPECIALIZADO	63	7,12	15,54	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
ARMADOR	63	9,48	20,70	9,99	21,80	Faixa 3 - OFICIAL
ASSENTADOR DE TUBOS	63	5,32	11,61	7,35	16,04	Faixa 5 - SERVENTE
AUXILIAR DE ELETRICISTA	63	7,05	15,39	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO	63 e 64	6,91	15,08	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
AUXILIAR DE SERRALHEIRO	64	6,86	14,98	7,35	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
CARPINTEIRO	65	9,51	20,77	9,99	21,80	Faixa 3 - OFICIAL
ELETRICISTA	69	9,74	21,26	9,99	21,80	Faixa 3 - OFICIAL
ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO	69	9,54	20,84	9,99	21,80	Faixa 3 - OFICIAL
JARDINEIRO	70	7,07	15,44	7,50	16,36	Faixa 4 - MEIO OFICIAL
MONTADOR	70	9,48	20,70	9,99	21,80	Faixa 3 - OFICIAL
MONTADOR ELETROMECHANICO	71	8,11	17,72	9,99	21,80	Faixa 3 - OFICIAL
OPERADOR DE BETONEIRA/MISTURADOR	71	9,45	20,63	9,99	22,80	Faixa 3 - OFICIAL
OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	71	9,67	21,12	9,99	23,80	Faixa 3 - OFICIAL
PEDREIRO	71	9,58	20,91	9,99	24,80	Faixa 3 - OFICIAL
PINTOR	71 e 72	9,51	20,77	9,99	25,80	Faixa 3 - OFICIAL
SERRALHEIRO	72	9,48	20,70	9,99	25,80	Faixa 3 - OFICIAL
SERVENTE	72	6,93	15,14	7,35	16,04	Faixa 5 - SERVENTE
TELHADISTA	73	9,48	20,70	9,99	25,80	Faixa 3 - OFICIAL

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.

ITEM 04 – ESCOLAS E.M.E.F Elinaldo Barbosa

- **EMPRESA:** MACIEL ALBUQUERQUE ENGENHARIA E CONST. LTDA

PROPOSTA FINANCEIRA

Para o Item 4 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 1.7197.63,81 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 1.461.799,24 o que representa uma redução de 15,00% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Análise

Item 04
PROPOSTA INICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

A EMPRESA APRESENTOU PREÇOS ABAIXO DA CONVENÇÃO COLETIVA NAS COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS			
FUNÇÃO	HORA C/LS	HORA CONVENÇÃO C/LS	PÁGINA
AUX. ENCANADOR	R\$ 15,60	R\$ 16,04	39
AUX. ELETRICISTA	R\$ 14,81	R\$ 16,04	38
ARMADOR	R\$ 20,46	R\$ 21,80	38
CARPINTEIRO	R\$ 20,46	R\$ 21,80	40
ELETRICISTA	R\$ 20,46	R\$ 21,80	45
ENCANADOR	R\$ 20,46	R\$ 21,80	46
PEDREIRO	R\$ 20,46	R\$ 21,80	51
PROPOSTA REAJUSTADA			
A EMPRESA APRESENTOU PREÇOS ABAIXO DA CONVENÇÃO COLETIVA NAS COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS			
FUNÇÃO	HORA C/LS	HORA CONVENÇÃO C/LS	PÁGINA
CARPINTEIRO	R\$ 20,46	R\$ 21,80	38
ELETRICISTA	R\$ 20,46	R\$ 21,80	43
ENCANADOR	R\$ 20,46	R\$ 21,80	44
PEDREIRO	R\$ 20,46	R\$ 21,80	48
SERVENTE	R\$ 14,81	R\$ 16,04	49
SERVENTE	R\$ 15,05	R\$ 16,04	49
TELHADISTA	R\$ 20,46	R\$ 21,80	49

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.

ITEM 09 – E.M.E.F Dom Pedro I

- **EMPRESA:** CARVALHO ENGENHARIA LTDA.

Para o Item 9 a Prefeitura Municipal de Santarém estabeleceu o orçamento de R\$ 7.042.970,78 para o referido ITEM. A empresa apresentou uma proposta no valor de R\$ 6.373.721,73, o que representa uma redução de 9,50% em relação ao valor estimado pela prefeitura.

Para o Item 9 a na Proposta Reajustada a empresa na apresentou o CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

CONCLUSÃO

Em vista da inconsistência apontada, conclui-se que a proposta da empresa não



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Dr. Anysio Chaves, nº 712 – Aeroporto Velho – CEP: 68030-360.

atende integralmente às exigências do edital. Sugerimos a desclassificação da empresa.

TABELA RESUMO APÓS ANALISE

ITEM	ESCOLA	VALOR	EMPRESA	VALOR LANCE	SITUAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	E.M.E.F São Pedro	2.365.929,92	J A FONTENELE JUNIOR ENGENHARIA LTDA	2.126.497,81	APROVADA	
2	E.M.E.F Nossa Senhora Aparecida	2.871.052,51	CONSTRUTORA GAMBOA LOBATO LTDA	2.615.886,91	RECUSADA	Desclassificação
3	E.M.E.F Vinte de Julho	3.256.474,87	PRESIM PREMOLDADOS SIMOES ENGENHARIA LTDA	3.200.000,00	APROVADA	
4	E.M.E.F Elinaldo Barbosa	1.719.763,81	MACIEL ALBUQUERQUE ENGENHARIA E CONST. LTDA	1.461.799,24	RECUSADA	Desclassificação
5	E.M.E.F Todos os Santos	3.870.991,13	CARVALHO ENGENHARIA LTDA	3.445.109,77	APROVADA	
6	E.M.E.F São Miguel	5.872.512,00	CONSTRUTORA TAPARI LTDA	5.419.000,00	APROVADA	
7	E.M.E.F São Jorge	6.477.050,68	DPV ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	5.945.908,81	APROVADA	
8	E.M.E.F Santo Antônio	3.096.048,38	PEIXOTO CONSTRUTORA LTDA	2.939.415,25	APROVADA	
9	E.M.E.F Dom Pedro I	7.042.970,78	CARVALHO ENGENHARIA LTDA	6.373.721,73	RECUSADA	Desclassificação

CONCLUSÃO FINAL

Após a análise minuciosa das propostas submetidas na Concorrência Pública n.º 009/2025 - SEMED, constatou-se que, dos 9 (nove) Itens, 6 (seis) itens apresentaram empresas participantes com propostas **APROVADAS**, e 3 (três) itens foram **RECUSADAS** conforme TABELA RESUMO acima. A avaliação das propostas seguiu os critérios de análise e verificação, assegurando a conformidade com as exigências do edital. Adicionalmente, a qualificação técnica dos responsáveis indicados pelas empresas foi criteriosamente verificada, com base nas Certidões de Acervo Técnico (CATs). Com base nessas análises, conclui-se que as empresa aprovadas atendes aos requisitos necessários para a execução das obras propostas, garantindo a viabilidade técnica e econômica do projeto.

Cledimar Augusto da Silva
Chefe do Núcleo Técnico de Engenharia
Decreto Nº 1407/2025 – GAP/PMS