Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP: 68005-310 – Santarém/ParáE-mail:
gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

JUSTIFICATIVA TÉCNICA 069/2026

ASSUNTO: JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO REFERENTE AOS SERVIÇOS DE OBRA CIVIL

1. Referencial Teórico.

Município de Santarém situa-se na Região Norte do Brasil e compõe Mesorregião do Baixo Amazonas, ocupa uma área de 22.887 Km² (1,83% do território do Estado do Pará). Com a população de 288.462 habitantes. Sua sede dista aproximadamente 812 quilômetros de Belém, em linha reta. Por encontra-se em uma posição estratégica, na confluência dos rios Tapajós com o Amazonas, firmou-se como principal entreposto comercial entre o eixo Manaus/Belém. Em 2012 o Produto Interno Bruto (PIB) chegou a 3,2 bilhões com distribuição de: 32,96% no setor primário da economia (agricultura, pecuária e extrativismo; 16,67% no setor secundário (indústria de transformação) e; 50,37% no setor terciário (comercio e serviço); renda per capita de R$4,9 mil; 92,5 mil domicílios; 4,4 mil obras civis em andamento; Investimento anual de R$20,5 milhões em educação superior.

A agropecuária é o setor que apresenta maior crescimento, passando de 8% do PIB, no ano de 2008, para 35% do PIB, no ano de 2016. O principal produto é a mandioca, com 438,3 mil, em 2016.fazendo de Santarém o terceiro maior produtor do Estado e o quarto do Brasil. A produção de grãos, como soja milho e arroz, é a que mais tem crescido, passando de 81.060mil toneladas, em 2011, para 109,8mil toneladas, em 2016. Com a recente declaração de área livre aftosa, com vacinação, a pecuária de corte também tem crescido bastante, com produção de 15.8 mil toneladas/ano de produtos hortifrutigranjeiros. No setor industrial destacam-se as indústrias madeireiras e as indústrias de beneficiamento de pescados.

2. Problemática

Com a demanda de chuvas no período chuvoso, que dura aproximadamento

6 meses, cada vez apresentando índices mais elevados, onde houve caso no ano de 2022 em que apenas em 1 dia choveu mais de 100mm de água, o equivalente a quantidade de 1 mês de chuva em outros estados do Brasil.

Além de toda a necessidade de manutenção do sistema de drenagem exeistente, temos as calçadas que devido as erosões são amplamente danificadas, temos também os prédios onde a administração desempenha suas atividades e várias outras demandas de manutenção em espaços públicos.

A cidade de Santarém possuí a necessidade de manutenção de seus terrenos, calçadas, rede de drenagem e serviços em geral de obra civil. Porém não consegue abarcar toda a demanda de serviços de manutençao que a área urbana necessita, por isso a fim de garantir a execução desses serviços em tempo hábil foi elaborada planilha com as principais demandas.

3. Solução Proposta

A modalidade de pregão por Ata de Registro de Preços é realizada quando há necessidade de contratações frequentes do objeto, as quais possuem demandas de quantitativos que não podem ser previamente definidos ou estimados pela Administração. Assim, considera-se que o objeto anteriormente definido se caracteriza no escopo de tal modalidade, sendo assim realizada a solicitação na forma de Ata de Registro de Preços. Tendo em vista que os serviços de reparo das redes de drenagem, calçadas e manutenção predial ocorrem conforme demanda, surgidas a partir de eventos de chuva ou outros não previstos, não é possível estimar as solicitações necessárias de execução, tampouco quais serão os materiais empregados para sanar as deficiências que forem encontradas.

Considera-se que os itens de serviço apresentados nesta Ata necessitam de uma ampla gama de materiais a fim de que seja garantida sua adequada execução. Dessa forma, entende-se como inviável o recebimento do serviço sem o fornecimento do material, assim como de material sem o serviço executado. Por conseguinte, de forma a garantir a qualidade e assegurar a responsabilidade total do serviço prestado pela Contratada, é de grande importância que o fornecimento do material, para a completa execução, seja realizado pela

empresa Contratada.

Tendo em vista que cada área externa de intervenção possui características distintas, as quais não podem ser padronizadas, em função de serem dependentes de topografia do terreno, tamanho da área considerada, tipo de solo, além de altimetria em relação aos terrenos do entorno, considera-se que não há como prever a quantificação de materiais e de serviços a serem empregados. Além disso, as necessidades de drenagem pluvial e manutenção predial são consideradas imprevisíveis, dado que podem ocorrer por mudanças em áreas adjacentes, adequações para acessibilidade, dentre outras necessidades contínuas.

4. Metodologia:

A metodologia utilizada foi a confeccção de planilha orçamentária com os serviços de maior necessidade para manutenção da infraesturura urbana.

5. Quantitativos:

A planilha elaborada levou em conta os quantitativos contidos nos requerimentos que a equipe de Obra Civil recebe por ano, essses quantitativos foram tratados para que quando houver a necessidade de execução do serviço a Prefeitura Municipal tenha condições de agir em tempo hábil.

6. Conclusão

Os serviços apresentados são de execução contínua, a terceirização de serviços é a melhor resposta para controle e qualidade. Portanto faz-se justa a contratação uma vez que proporcionará ao Município de Santarém maior celeridade e eficiência para garantir o bem-estar da população, prevalecendo o interesse público.

Santarém, 30 de julho de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
THYAGO DA SILVA BENTES
Data: 30/07/2026 15:20:31-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

THYAGO DA SILVA BENTES
ASSESSOR TÉCNICO DE ENGENHARIA