Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA SÃO JOÃO DO MARUÁ	SINAPI - 03/2026 - Pará SEDOP - 03/2026 - Pará	27,0%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**25.059,35**	**25.059,35**	**6,49 %**
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3	197,14	250,36	751,08	0,19 %
1.2	010000	SEDOP	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	cj	1	15.369,50	19.519,26	19.519,26	5,06 %
1.3	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	735,64	5,13	6,51	4.789,01	1,24 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			PALCO + QUADRA + ARQUIBANCADA + PARQUINHO		42,42+486,45+60,02+146,75			**735,6400000**	
2			**ADMINISTRAÇÃO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA**		**1**		**46.521,08**	**46.521,08**	**12,05 %**
2.1	00000001	Próprio	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	UND	1	20.977,38	26.641,27	26.641,27	6,90 %
2.2	C-001	Próprio	Administração da Obra	Mês	1	15.653,40	19.879,81	19.879,81	5,15 %
3			**QUADRA**		**1**		**263.348,56**	**263.348,56**	**68,23 %**
3.1			**ALVENARIA**		**1**		**112.651,55**	**112.651,55**	**29,19 %**
3.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	61,35	111,39	141,46	8.678,57	2,25 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			parede no fundo do palco + outra parede do fundo		20,45*1,5*2			**61,3500000**	
3.1.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	122,7	14,86	18,87	2.315,34	0,60 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			CHAPISCO DA ALVENARIA		61,35*2			**122,7000000**	
3.1.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	122,7	44,25	56,19	6.894,51	1,79 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			MESMA QUANTIDADE DO CHAPISCO		122,70			**122,7000000**	
3.1.4	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	113,81	248,00	314,96	35.845,59	9,29 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			fundo do palco + outro fundo		50,75*2 + 12,31			**113,8100000**	
3.1.5	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	911,19	50,92	64,66	58.917,54	15,26 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			paredes + cobogó		54,59+(51+190,24)*2+187,06*2			**911,1900000**	
3.2			**PISO**		**1**		**70.899,46**	**70.899,46**	**18,37 %**
3.2.1	271323	SEDOP	Limpeza (c/ maq.) + enceramento de piso de alta resistência	m²	486,45	20,70	26,28	12.783,90	3,31 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			área da quadra		486,45			**486,4500000**	
3.2.2	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	735,64	62,21	79,00	58.115,56	15,06 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			PALCO + QUADRA + ARQUIBANCADA + PARQUINHO		42,42+486,45+60,02+146,75			**735,6400000**	
3.3			**MANUTENÇÃO NA COBERTURA**		**1**		**31.799,58**	**31.799,58**	**8,24 %**
3.3.1	071465	SEDOP	Cobertura - telha em aço galvanizado e=0,5mm - troca das saias + manutenção de telhas	m²	163,1	77,89	98,92	16.133,85	4,18 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			troca da saia		163,10			**163,1000000**	
3.3.2	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	274,26	44,98	57,12	15.665,73	4,06 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			PILARES + TESOURAS		(14*,5*6 + 7*,3*3 + (25,38*,5*7))*2			**274,2600000**	
3.4			**BANHEIRO**		**1**		**44.534,60**	**44.534,60**	**11,54 %**
3.4.1			**ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**		**1**		**15.505,80**	**15.505,80**	**4,02 %**
3.4.1.1	040025	SEDOP	Fundação corrida com seixo	m³	0,7836	1.009,80	1.282,44	1.004,91	0,26 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			PAREDES		(3,23*2+2,2*3)*0,2*0,3			**0,7836000**	
3.4.1.2	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	35,34	111,39	141,46	4.999,19	1,30 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			COMPRIMENTO DAS PAREDES X ALTURA		(3,23*2+2,2*3)*3-(0,80*2,10*2+0,60*0,4*2)			**35,3400000**	
3.4.1.3	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	70,68	14,86	18,87	1.333,73	0,35 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			ALVENARIA X2		35,34*2			**70,6800000**	
3.4.1.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	44,22	44,25	56,19	2.484,72	0,64 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
					70,68-26,46			**44,2200000**	
3.4.1.5	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	26,46	65,06	82,62	2.186,12	0,57 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			REVESTIMENTOS - PORTAS		(2,05*4+3*2)*2,10-(0,80*2,10*2)			**26,4600000**	
3.4.1.6	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	6,15	81,67	103,72	637,87	0,17 %

Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			PISO		1,5*2,05*2			**6,1500000**	
3.4.1.7	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	44,22	50,92	64,66	2.859,26	0,74 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
					44,22			**44,2200000**	
3.4.2			**FORRO E COBERTURA**		**1**		**6.650,25**	**6.650,25**	**1,72 %**
3.4.2.1	070051	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m²	13,3	132,33	168,05	2.235,06	0,58 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			largura e comprimento		3,8*3,5			**13,3000000**	
3.4.2.2	140828	SEDOP	Forro em lambri de angelim (s/ barroteamento)	m²	13,3	187,19	237,73	3.161,80	0,82 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
					3,8*3,5			**13,3000000**	
3.4.2.3	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m²	13,3	74,21	94,24	1.253,39	0,32 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
					3,8*3,5			**13,3000000**	
3.4.3			**INSTALAÇÃO HIDROSSINATÁRIA**		**1**		**22.378,55**	**22.378,55**	**5,80 %**
3.4.3.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	6	407,25	517,20	3.103,20	0,80 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			2 VASOS + 2 PIAS + 2 CHUVEIROS		6			**6,0000000**	
3.4.3.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	6	450,15	571,69	3.430,14	0,89 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			2 VASOS + 2 LAVATORIO + 2 RALOS		6			**6,0000000**	
3.4.3.3	180485	SEDOP	Fossa septica conc.arm.d=1,60m p=2,75m cap=40 pessoas	un	1	5.484,90	6.965,82	6.965,82	1,80 %
3.4.3.4	180544	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap= 30 pessoas	un	1	3.530,33	4.483,51	4.483,51	1,16 %
3.4.3.5	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	2	661,67	840,32	1.680,64	0,44 %
3.4.3.6	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	2	1.001,71	1.272,17	2.544,34	0,66 %
3.4.3.7	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	2	67,29	85,45	170,90	0,04 %
3.5			**ESQUADRIAS**		**1**		**3.463,37**	**3.463,37**	**0,90 %**
3.5.1	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.025,78	1.302,74	2.605,48	0,68 %
3.5.2	091375	SEDOP	Esquadria de alumínio basculante c/vidro e ferragens	m²	0,48	804,60	1.021,84	490,48	0,13 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			2 BALANCIM		0,60*0,4*2			**0,4800000**	
3.5.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	12,86	22,50	28,57	367,41	0,10 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			PORTAS E FORRO		0,80*2,10*2+3,8*2,5			**12,8600000**	
4			**GRAMA E ENTREGA DA OBRA**		**1**		**51.044,59**	**51.044,59**	**13,22 %**
4.1	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	985,22	34,67	44,03	43.379,23	11,24 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			área do terreno - área da escola - área da quadra		54*52,9-872,38-27*37			**985,2200000**	
4.2	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	735,64	8,21	10,42	7.665,36	1,99 %

Total sem BDI	**R$ 303.940,58**
Total do BDI	**R$ 82.033,00**
Total Geral	**R$ 385.973,58**

PAULO AZEVEDO DO AMARAL:82530840210

Assinado de forma digital por PAULO AZEVEDO DO AMARAL:82530840210

Paulo Azevedo do Amaral
Engenheiro Civil de Porto Moz
Crea nº 0416141951 - PA