

			Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais			
			REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA SÃO JOÃO DO MARUÁ	SINAPI - 03/2026 - Pará SEDOP - 03/2026 - Pará	27,0%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.			
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				25.059,35	25.059,35	6,67 %
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3	197,14	250,36	751,08	0,19 %
1.2	010000	SEDOP	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	cj	1	15.369,50	19.519,26	19.519,26	5,06 %
1.3	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	735,64	5,13	6,51	4.789,01	1,24 %
2			ADMINISTRAÇÃO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA				46.521,08	46.521,08	12,38 %
2.1	00000001	Próprio	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	UND	1	20.977,38	26.641,27	26.641,27	6,90 %
2.2	C-001	Próprio	Administração da Obra	UND	1	15.653,40	19.879,81	19.879,81	5,15 %
3			QUADRA				263.348,56	263.348,56	68,23 %
3.1			ALVENARIA				112.651,55	112.651,55	29,19 %
3.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	61,35	111,39	141,46	8.678,57	2,25 %
3.1.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	122,7	14,86	18,87	2.315,34	0,60 %
3.1.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	122,7	44,25	56,19	6.894,51	1,79 %
3.1.4	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	113,81	248,00	314,96	35.845,59	9,29 %
3.1.5	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	911,19	50,92	64,66	58.917,54	15,26 %
3.2			PISO				70.899,46	70.899,46	18,37 %
3.2.1	271323	SEDOP	Limpeza (c/ maq.) + enceramento de piso de alta resistência	m²	486,45	20,70	26,28	12.783,90	3,31 %
3.2.2	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	735,64	62,21	79,00	58.115,56	15,06 %
3.3			MANUTENÇÃO NA COBERTURA				31.799,58	31.799,58	8,24 %
3.3.1	071465	SEDOP	Cobertura - telha em aço galvanizado e=0,5mm - troca das saias + manutenção de telhas	m²	163,1	77,89	98,92	16.133,85	4,18 %
3.3.2	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	274,26	44,98	57,12	15.665,73	4,06 %
3.4			BANHEIRO				44.534,60	44.534,60	11,54 %
3.4.1			ALVENARIAS E REVESTIMENTOS				15.505,80	15.505,80	4,02 %
3.4.1.1	040025	SEDOP	Fundação corrida com seixo	m³	0,7836	1.009,80	1.282,44	1.004,91	0,26 %
3.4.1.2	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	35,34	111,39	141,46	4.999,19	1,30 %
3.4.1.3	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	70,68	14,86	18,87	1.333,73	0,35 %
3.4.1.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	44,22	44,25	56,19	2.484,72	0,64 %
3.4.1.5	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	26,46	65,06	82,62	2.186,12	0,57 %

3.4.1.6	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	6,15	81,67	103,72	637,87	0,17 %
3.4.1.7	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	44,22	50,92	64,66	2.859,26	0,74 %
3.4.2			FORRO E COBERTURA				6.650,25	6.650,25	1,72 %
3.4.2.1	070051	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m²	13,3	132,33	168,05	2.235,06	0,58 %
3.4.2.2	140828	SEDOP	Forro em lambri de angelim (s/ barroteamento)	m²	13,3	187,19	237,73	3.161,80	0,82 %
3.4.2.3	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m²	13,3	74,21	94,24	1.253,39	0,32 %
3.4.3			INSTALAÇÃO HIDROSSINATÁRIA				22.378,55	22.378,55	5,80 %
3.4.3.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	6	407,25	517,20	3.103,20	0,80 %
3.4.3.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	6	450,15	571,69	3.430,14	0,89 %
3.4.3.3	180485	SEDOP	Fossa septica conc.arm.d=1,60m p=2,75m cap=40 pessoas	un	1	5.484,90	6.965,82	6.965,82	1,80 %
3.4.3.4	180544	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap= 30 pessoas	un	1	3.530,33	4.483,51	4.483,51	1,16 %
3.4.3.5	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	2	661,67	840,32	1.680,64	0,44 %
3.4.3.6	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	2	1.001,71	1.272,17	2.544,34	0,66 %
3.4.3.7	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	2	67,29	85,45	170,90	0,04 %
3.5			ESQUADRIAS				3.463,37	3.463,37	0,90 %
3.5.1	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.025,78	1.302,74	2.605,48	0,68 %
3.5.2	091375	SEDOP	Esquadria de alumínio basculante c/vidro e ferragens	m²	0,48	804,60	1.021,84	490,48	0,13 %
3.5.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	12,86	22,50	28,57	367,41	0,10 %
4			GRAMA E ENTREGA DA OBRA				51.044,59	51.044,59	13,22 %
4.1	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	985,22	34,67	44,03	43.379,23	11,24 %
4.2	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	735,64	8,21	10,42	7.665,36	1,99 %
						Total sem BDI	R\$ 303.940,58		
						Total do BDI	R\$ 82.033,00		
						Total Geral	R\$ 385.973,58		

Paulo Azevedo do Amaral
Engenheiro Civil de Porto Moz
Crea nº 0416141951 - PA