



Igarapé Miri, 13 de março de 2025.

Da Secretaria de Planejamento e Gestão – Engenheira Gláucia Melina Dias.

Para Setor de Licitação e Contratos.

Referência à ADEQUAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL AS FORMIGUINHAS.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025-PMI/SEMED-C Processo Administrativo nº 271/2025

Em atendimento a solicitação do Setor de Licitação e Contratos da Prefeitura de Igarapé Miri, encaminho análise a cerca da proposta de preço apresentada para a concorrência em epigrafe.

A empresa **LUMEN SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 39.249.754/0001-15 apresentou proposta de preço no valor global de R\$ 658.461,21 (Seiscentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e um centavos), atendendo ao critério de exequibilidade previsto no edital.

- Apresentou composição do BDI com taxa de 23,64% por ser optante do simples nacional, logo apresenta alíquotas de impostos diferenciada. Concluo que atendeu as exigências do edital.
- Apresentou cronograma físico-financeiro com período e distribuição dos serviços em conformidade ao edital.
- Apresentou as declarações solicitadas no edital.
- Apresentou composição de encargos sociais.
- Apresentou planilha de composição de preços unitários para os serviços propostos onde destaco as seguintes questões:

O item 9.5: Puxador em alumínio - 50cm, por ser apenas insumo da planilha de referência não foi apresentado composição de preço unitário do mesmo.

Os itens a seguir, apresentam-se com valores abaixo de 25% da planilha de referência, sendo serviços de relevância pois são praticamente toda a planilha da obra:

Item	Descrição	Valor de referência (R\$)	Valor da empresa (R\$)
1.2	Licenças e taxas da obra (até 100m²)	3.214,97	2.094,13
1.3	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	2.500,00	1.628,42



Estado do Pará
Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Igarapé-Miri
Secretaria de Planejamento e Gestão

1.4	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	197,14	132,63
3.2	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	168,24	122,94
4.6	Argamassa de cimento e areia 1:2 p/ impermeabiliz.	931,35	695,9
5.2	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	81,68	52,86
5.6	Canaleta 20x20mm	20,39	15,21
6.3	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	44,27	31,67
6.5	Divisória em granito cinza - incl. ferrag. de fixação	993,46	670,65
7.1	Cobertura - telha translucida fibra de vidro	96,28	64,18
7.2	Mão francesa em mad. de lei (padrao SEDUC)	421,15	311,14
7.8	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	80,71	55,08
7.9	Forro em lambri de PVC	40,11	29,27
9.1	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	791,71	551,5
9.2	Esquadria de alumínio basculante c/vidro e ferragens	935,44	622,89
9.3	Porta divilux 0.80x2.10m c/ferragens - c/ perfil de alumínio	684,14	183,67
9.4	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	684,14	490,73
9.5	Puxador em alumínio - 50cm	260,89	169,94



Estado do Pará
Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Igarapé-Miri
Secretaria de Planejamento e Gestão

9.6	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	793,59	553,86
9.7	Fechadura para porta externa	131,33	93,86
9.8	Fechadura para porta de banheiro	87,87	63,62
9.9	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	957,36	632,05
10.1	Quadro de medição bifasico (c/ disjuntor)	1.218,06	840,73
10.2	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 32 disjuntores (c/barramento)	1.121,53	773,53
10.3	Disjuntor 10 DR 4P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	389,09	259,9
10.5	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	68,04	50,78
10.10	Cabo de cobre 10mm2 - 750 V	17,64	12,98
10.15	Campainha/Cigarra (sem fiação)	69,57	47,57
10.18	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	412,51	278,32
10.19	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	276,45	189,69
11.4	Reservatório em polietileno de 5.000 L	6.265,17	4.133,67
12.1	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	622,69	386,35
12.2	Bacia sifonada - PCD	1.448,21	978,13
12.3	Barra em aço inox (PCD)	301,31	202,03
12.4	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PCD	1.285,36	872,07



Estado do Pará
Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Igarapé-Miri
Secretaria de Planejamento e Gestão

12.5	Cuba de louça de embutir	127,01	85,89
12.6	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	104,37	68,9
12.8	Tampo em granito verde Ubatuba	966,6	645,84
12.9	Chuveiro cromado	100,28	68,68
12.10	Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m)	881,36	611,01
13.1	Mastro em fo.go. sobre base de concreto-3 um	2.973,93	2.102,83
13.2	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	807,37	567,85
13.3	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	385,97	285,73

Valores de insumos abaixo do preço de referência, como por exemplo:

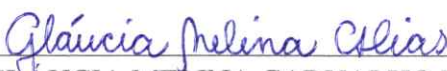
Insumo	Und	Preço de referência (SEDOP outubro 2024)	Preço ofertado pela empresa
Aterro arenoso	M³	84,38	54,96
Cimento	saco	55,95	41,5
Areia	M³	120,00	78,16
Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento)	M³	908,96	765,02
Lajota ceramica - (Padrão Médio)	M²	47,95	31,23
Telha brasilit ondulada (1.83x1.10m) e=6mm	und	96,70	62,99
Forro em lambri de PVC	M²	26,40	17,20
Porta em madeira trabalhada	M²	444,76	289,7



Estado do Pará
Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Igarapé-Miri
Secretaria de Planejamento e Gestão

Assim sendo, concluo que a proposta de preço apresentada não atende todas as exigências do edital, por apresentar preços unitários inexequíveis na maioria dos serviços da planilha afetando diretamente o valor global da proposta de preço além de preços de insumos com valores abaixo de mercado.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.



GLAUCIA MELINA CARVALHO DIAS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA PA 1508812527