PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
CNPJ 05.196.56.3/0001-10

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA GALERIA COMERCIAL

1. OBJETO

Reforma da Galeria Comercial, Município de Bujaru/PA, conforme projetos e orçamento de referência.

2. CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A reforma contempla serviços preliminares, demolições e retiradas, administração local, alvenarias e revestimentos, pintura, pavimentação, serviços estruturais, fachada da feira e mercado e instalações elétricas, conforme os quantitativos da planilha orçamentária.

3. SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES

Serviços Preliminares

- 1.1 – Placa de obra em lona com plotagem de gráfica. Quantidade: 3 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 1.2 – Licenças e taxas da obra (até 500m2). Quantidade: 1 cj. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Demolições E Retiradas

- 2.1 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023. Quantidade: 12.35 m³. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.2 – DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023. Quantidade: 13.56 m³. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.3 – CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026. Quantidade: 25.91 m³. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.4 – Demolição manual de concreto simples. Quantidade: 2.94 m³. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.5 – Retirada de luminárias. Quantidade: 8 un. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.6 – Retirada de telhas de barro. Quantidade: 190.26 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.7 – Retirada da estrutura em madeira da cobertura. Quantidade: 190.26 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 2.8 – Retirada de reboco ou emboço. Quantidade: 28.42 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
CNPJ 05.196.56.3/0001-10

Administração Local

- 3.1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA. Quantidade: 1 UN. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Alvenaria E Revestimento

- 4.1.1 – Alvenaria tijolo de barro a singelo. Quantidade: 38.08 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 4.1.2 – Alvenaria tijolo de barro a cutelo. Quantidade: 82.46 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 4.1.3 – Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.. Quantidade: 263.54 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 4.2.1 – Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa. Quantidade: 263.54 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 4.2.2 – Acrílica para piso. Quantidade: 82 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 4.2.3 – Esmalte s/ parede c/ massa e selador. Quantidade: 265.9 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Pavimentação

- 5.1 – PISO EM BLOCOS INTERTRAVADOS CONCRETO ESPESSURA 6cm. Quantidade: 193.52 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 5.2 – PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024. Quantidade: 31.35 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Estrutural

- 6.1 – Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada. Quantidade: 190.26 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.2 – Cobertura - telha plan. Quantidade: 190.26 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.3 – Concreto armado fck=20MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento eadensamento). Quantidade: 7.28 m³. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.4 – Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC. Quantidade: 96 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.5 – Forro em lambri de PVC. Quantidade: 96 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.6 – Chapisco de cimento e areia no traço 1:3. Quantidade: 84.58 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.7 – Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.. Quantidade: 84.58 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.8 – Porta de aço-esteira de enrolar c/ferr.(incl.pint.anti-corrosiva). Quantidade: 48 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.9 – Revisão de ponto de água. Quantidade: 12 pt. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

- 6.10 – Revisão de ponto de esgoto. Quantidade: 12 pt. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.11 – Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio). Quantidade: 158 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 6.12 – Rodape ceramico h=8cm. Quantidade: 108 m. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Fachada Da Feira E Mercado

- 7.1 – Painel em ACM - Estruturado (fachadas). Quantidade: 34.49 m². Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 7.2 – Letra em alumínio 50 x 50cm - instalado. Quantidade: 42 un. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

Eletrica

- 8.1 – Cabo de cobre 10mm2 - 750 V. Quantidade: 50 m. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.2 – Cabo de cobre 4mm2 - 750 V. Quantidade: 28 m. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.3 – Luminária tipo arandela- casco de tartaruga. Quantidade: 6 un. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.4 – Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W. Quantidade: 15 un. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.5 – Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV. Quantidade: 60 m. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.6 – Refletor aluminio c/ lâmp mista 250W E-27. Quantidade: 8 UN. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.7 – Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V. Quantidade: 36 m. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.8 – Revisão de ponto de luz. Quantidade: 22 pt. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.
- 8.9 – Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W. Quantidade: 12 pt. Executar conforme projeto, especificação do fabricante e normas técnicas aplicáveis.

4. DIRETRIZES DE EXECUÇÃO

- Antes do início dos serviços, conferir medidas, níveis, alinhamentos, interferências e condições existentes.
- Demolições e retiradas deverão ser executadas de forma controlada, evitando danos aos elementos que permanecerão.
- Resíduos deverão ser removidos, transportados e destinados em conformidade com a legislação ambiental e municipal.
- Alvenarias, revestimentos, pisos e pinturas deverão apresentar prumo, nível, planeza, aderência, acabamento e uniformidade adequados.

- Estruturas de concreto armado deverão ser executadas conforme projeto estrutural, cobrimentos, formas, armaduras, lançamento, adensamento e cura.
- A cobertura deverá ser montada com estrutura e telhas compatíveis com o projeto, garantindo estabilidade, estanqueidade e adequada fixação.
- Instalações elétricas deverão obedecer às normas ABNT aplicáveis, com materiais certificados e testes antes da entrega.
- Portas, fachada em ACM, letras e demais elementos arquitetônicos deverão ser instalados com alinhamento, fixação e acabamento adequados.

5. CONTROLE DE QUALIDADE

A fiscalização verificará materiais, métodos construtivos, dimensões, acabamentos e serviços medidos. Materiais ou serviços rejeitados deverão ser substituídos/corrigidos pela contratada sem ônus adicional.

6. SEGURANÇA, LIMPEZA E ENTREGA

A contratada deverá manter o local organizado e seguro durante toda a obra, adotar medidas de proteção aos trabalhadores e usuários e entregar a área limpa, desimpedida e em condições de uso.

7. ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

Orçamento total: R$ 380.550,47; BDI: 23.38%; bases de referência indicadas na planilha: SINAPI, SBC, ORSE e SEDOP.

8. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Responsável técnico indicado na planilha: ENG. CIVIL FABIANO BRAGA MIRANDA, CREA/PA 1517368081.

Bujaru/PA,01 de Setembro de 2026.

FABIANO BRAGA MIRANDA

Responsável Técnico

Fabiano B. Miran
Engenheiro Civ
CREA/PA-15173