PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
CNPJ 05.196.56.3/0001-10

TERMO/PROJETO BÁSICO – TP

REFORMA DA GALERIA COMERCIAL

1. OBJETO

Execução da reforma da galeria comercial, no Município de Bujaru/PA, incluindo todos os serviços e insumos necessários à entrega completa do objeto.

2. ESCOPO

O escopo está estruturado nos seguintes grupos:

- 1 – SERVIÇOS PRELIMINARES – R$ 10.047,27
- 2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS – R$ 18.796,70
- 3 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL – R$ 34.908,64
- 4 – ALVENARIA E REVESTIMENTO – R$ 77.523,03
- 5 – PAVIMENTAÇÃO – R$ 28.655,38
- 6 – ESTRUTURAL – R$ 151.328,69
- 7 – FACHADA DA FEIRA E MERCADO – R$ 36.949,05
- 8 – ELETRICA – R$ 22.341,71

3. QUANTITATIVOS E ORÇAMENTO

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Qtd.
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3
1.2	011171	SEDOP	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	cj	1
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,35
2.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	13,56

			AF_09/2023		
2.3	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	25,91
2.4	020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	2,94
2.5	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	8
2.6	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	190,26
2.7	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	190,26
2.8	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	28,42
3.1	CPU-04	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1
4.1.1	060045	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	38,08
4.1.2	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	82,46
4.1.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	263,54
4.2.1	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	263,54

4.2.2	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	82
4.2.3	150301	SEDOP	Esmalte s/ parede c/ massa e selador	m²	265,9
5.1	172242	SBC	PISO EM BLOCOS INTERTRAVADOS CONCRETO ESPESSURA 6cm	m²	193,52
5.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	31,35
6.1	070052	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m²	190,26
6.2	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m²	190,26
6.3	050729	SEDOP	Concreto armado fck=20MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento eadensamento)	m³	7,28
6.4	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	96
6.5	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	96
6.6	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	84,58
6.7	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	84,58
6.8	090070	SEDOP	Porta de aço-esteira de enrolar c/ferr.(incl.pint.anti-corrosiva)	m²	48
6.9	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	12

6.10	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	12
6.11	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	158
6.12	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	108
7.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	34,49
7.2	12058	ORSE	Letra em alumínio 50 x 50cm - instalado	un	42
8.1	170319	SEDOP	Cabo de cobre 10mm2 - 750 V	m	50
8.2	170317	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	28
8.3	170983	SEDOP	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	un	6
8.4	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	15
8.5	170743	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV	m	60
8.6	170975	SEDOP	Refletor aluminio c/ lâmp mista 250W E-27	UN	8
8.7	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	36
8.8	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	22
8.9	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiaçao) ate 200W	pt	12

Valor global estimado: R$ 380.550,47.

4. CONDIÇÕES TÉCNICAS

A execução deverá seguir os projetos, especificações, normas ABNT, legislação de segurança do trabalho e boas práticas de engenharia. Qualquer incompatibilidade encontrada deverá ser comunicada previamente à fiscalização, não sendo admitida alteração de escopo sem autorização formal.

5. CRONOGRAMA E MEDIÇÕES

O cronograma físico-financeiro será parte integrante do processo. As medições deverão refletir exclusivamente os serviços efetivamente executados, conferidos e aceitos.

6. GARANTIA E RESPONSABILIDADES

A contratada responderá pela qualidade dos serviços e materiais e deverá reparar defeitos decorrentes de execução inadequada, observados os prazos e responsabilidades previstos na legislação e no contrato.

7. DOCUMENTOS INTEGRANTES

- Planilha orçamentária e composições de custos;
- Projetos e desenhos técnicos;
- Memorial descritivo e especificações;
- Cronograma físico-financeiro;
- Termo de Referência;
- Matriz de riscos, quando adotada no processo.

8. APROVAÇÃO

O presente documento deverá ser analisado e aprovado pela autoridade competente e pelos responsáveis técnicos, passando a integrar o processo de contratação.

Bujaru/PA, 01 de Setembro de 2026.

Fabiano B. Miranda
Engenheiro Civil
CREA/PA-1517368

FABIANO BRAGA MIRANDA

Responsável Técnico