



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUÍ
PALACIO JONES WILLIAM DA SILVA GALVÃO
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICIPIO

PARECER DO CONTROLE INTERNO

PROCEDÊNCIA: Prefeitura Municipal de Tucuruí

PROCESSO LICITATÓRIO: Inexigibilidade de nº 6.2023-016

OBJETO: Locação de 01 (UM) imóvel urbano, localizado na avenida Raimundo Veridiano Cardoso, nº 111, para instalação do banco do povo no Município de Tucuruí.

RELATOR: O Sr. Dirceu Conceição de Sousa, Controlador Geral do Município de Tucuruí/PA, nomeado nos termos da Portaria nº 013/2023-GP de 10 de janeiro de 2023, declara, para os devidos fins, junto ao Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará, nos termos do §1º do artigo 11 da Resolução n.º 11.410/TCM de 25 de fevereiro de 2014, que analisou integralmente os autos referente ao Processo Licitatório na modalidade de **Inexigibilidade de Licitação nº 6.2023-016**, com base nas regras insculpidas na legislação, declarando o que segue.

I – DO RELATÓRIO

Trata-se de autos referente a Processo de Inexigibilidade de Licitação para locação de 01 (UM) imóvel urbano, localizado na avenida Raimundo Veridiano Cardoso, nº 111, para instalação do banco do povo no Município de Tucuruí.

Consta nos autos memorando nº 084/2024 – SEPLADES, a Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento econômico, solicitou abertura de processo para locação de imóvel urbano, localizado na avenida Raimundo Veridiano Cardoso, nº 111, para instalação do banco do povo no Município de Tucuruí pelo período de 12 (doze) meses. Justificando, a solicitação de locação do imóvel é justificada sendo de natureza imprescindível para o atendimento dos usuários do Banco do Povo de Tucuruí.

Apresentou também, declaração de inexistência de imóveis vagos, relação de bens imóveis próprios do município de Tucuruí, solicitação de despesas, laudo de avaliação do prédio do “CREDPOPULAR” e despacho em 19.01.2024.

Declaração de adequação orçamentaria e financeira, autorizada abertura do procedimento administrativo de Inexigibilidade de Licitação, os autos foram autuados pela Comissão de Licitação, portaria nº 043/2024 – GP, juntada proposta e documentos para habilitação: documentos pessoais (CNH, RG e CPF), título definitivo de propriedade, certidão de casamento, e certidão negativa.

Consta nos autos, ficha de itens da proposta, resumo de proposta vencedoras – menor valor, processo de inexigibilidade de licitação, minuta do Contrato Administrativo e despacho em 23.01.2024.

Foi emitido Parecer Jurídico nº 48.2024 favorável a celebração do contrato.

O processo de inexigibilidade foi ratificado em 25.01.2024, foi assinado o **Contrato nº 20240153**, entre a Prefeitura Municipal de Tucuruí e Maria Nair de Oliveira Rolim,



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUÍ
PALACIO JONES WILLIAM DA SILVA GALVÃO
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICIPIO

inscrita no CPF nº 255.193.602-00, no valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), por um período de 12 (doze) meses.

Verifica-se nos autos que o extrato do **Contrato nº 20240153** e o Termo de ratificação de inexigibilidade, foi afixado no quadro de avisos da municipalidade e publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, em 29.04.2024.

II – DA ANÁLISE

Em análise aos autos, cabe-nos, desde já, trazer à colação a aplicação das regras constitucionais que disciplina de forma expressa a obrigatoriedade em licitar, nos termos do artigo nº 37, inciso XXI da CF/88. Logo, as contratações públicas devem ser precedidas da realização de certame licitatório, cumprindo ao Administrador, a escolha da avença que seja mais vantajosa ao interesse público, sem menosprezar o Princípio da impessoalidade, que regula a participação dos licitantes.

Nesse sentido, o artigo 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, dispõe que *“É inexigível a licitação: V – aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.”*

Ademais, o § 5º do art. 74, da lei 14.133/21, define os requisitos a serem obedecidos visando a locação de imóvel através de inexigibilidade de licitação, vejamos:

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

- I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;
- II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;
- III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

Compulsando os autos, observa-se que os requisitos foram preenchidos, com a juntada da documentação necessária para formalização do procedimento.

Quanto a publicidade, a nova lei de licitações prevê a divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conforme art. 94 da lei 14.133/21;

Art. 94. A divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é condição indispensável para a eficácia



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUÍ
PALACIO JONES WILLIAM DA SILVA GALVÃO
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICIPIO

do contrato e de seus aditamentos e deverá ocorrer nos seguintes prazos, contados da data de sua assinatura:

II - 10 (dez) dias úteis, no caso de contratação direta.

De certo que a Administração Pública deve demonstrar que a opção pela locação se mostra, sob quaisquer circunstâncias, mais favorável economicamente do que a adoção de outras ações institucionais. Como se percebe, em se tratando de gastos públicos, as instâncias de Controle não devem observar apenas os aspectos de pura legalidade, cabendo analisar também, os aspectos de legitimidade e economicidade.

Desse modo, na análise em tela, verificou-se que foram obedecidos todos os trâmites necessários, não havendo objeção quanto a formalidade do processo administrativo.

III – DO PARECER

Ante o exposto, o Controle Interno da Prefeitura Municipal de Tucuruí, declara a possibilidade/viabilidade do Processo Licitatório através da modalidade de **Inexigibilidade de Licitação nº 6.2023-016**, face a comprovação dos requisitos para a sua concretização.

Assim, esta Controladoria opina quanto à regularidade para execução do Termo de **Contrato nº 20240153**, (fls. 071 a 075), estando preenchidos os requisitos, concluindo que se encontra revestido de todas as formalidades, **estando APTO** para gerar despesas para a municipalidade.

Recomenda-se que seja anexado ao processo, Portaria de nomeação do Fiscal designado para acompanhamento e fiscalização do Instrumento de Contrato.

Destaca-se que o procedimento, deve manter o pleno cumprimento à legislação concernente à matéria, notadamente à Lei nº 14.133/21, com a regular divulgação oficial de todos os atos e termos realizados.

Declaro por fim, estar ciente de que as informações aqui prestadas estão sujeitas a comprovação por todos os meios legais admitidos, que o Processo tem 078 páginas, até esta data, autuadas, numeradas e assinadas, assim como, o presente Parecer desta Controladoria, foi emitido em 04 (quatro) páginas.

É o parecer, salvo melhor juízo.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUÍ
PALACIO JONES WILLIAM DA SILVA GALVÃO
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICIPIO

Tucuruí/PA, 29 de abril de 2024.

Dirceu Conceição de Sousa
Controladoria Municipal
Portaria nº 013/2023 GP