



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO CENTRO DO DISTRITO TABOCA EM SÃO FÉLIX DO XINGU/PA



1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Objeto: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO CENTRO DO DISTRITO TABOCA, EM SÃO FÉLIX DO XINGU/PA."

Secretaria Demandante: Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - SEMURB.

Local: Bairro Centro, Distrito Taboca, São Félix do Xingu/PA.

Área total: 2.162,89 m².

Prazo estimado de execução: 120 (cento e vinte) dias.

Valor estimado: R\$ 846.645,53.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Distrito Taboca possui população estimada em aproximadamente 20 mil habitantes, situa-se a cerca de 100 km da sede municipal e não dispõe atualmente de praça pública. Essa ausência limita a oferta de espaços adequados para lazer, esporte, recreação e convivência comunitária.

A contratação visa implantar equipamento urbano permanente e acessível, capaz de atender diferentes faixas etárias e favorecer a prática de atividades físicas, a integração social e a realização de atividades comunitárias, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população local.

3. PREVISÃO NO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

A contratação não consta do Plano de Contratações Anual de 2026. A necessidade, contudo, encontra-se formalizada no Documento de Formalização da Demanda e está alinhada às atribuições da SEMURB relacionadas à implantação e melhoria dos espaços públicos urbanos. Antes da contratação, deverá ser promovido o correspondente registro, adequação ou justificativa no planejamento administrativo, conforme os procedimentos adotados pelo Município.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar, no mínimo, os seguintes requisitos:

- empresa especializada em obras e serviços de engenharia, com capacidade técnica compatível com o objeto;
- responsável técnico legalmente habilitado e emissão das ARTs ou RRTs pertinentes;
- execução integral conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro;
- fornecimento de materiais, equipamentos, transporte, ferramentas e mão de obra necessários à completa execução;
- atendimento à Lei Federal nº 14.133/2021, às normas da ABNT, às Normas Regulamentadoras de segurança do trabalho e à legislação ambiental aplicável;



- garantia de acessibilidade, segurança, durabilidade, funcionalidade e facilidade de manutenção dos espaços e equipamentos;
- cobertura do quiosque executada em telha metálica termoacústica tipo sanduíche, conforme documentos técnicos consolidados.

5. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

Foram avaliadas alternativas com diferentes níveis de atendimento à necessidade identificada, considerando alcance social, funcionalidade, custo, durabilidade, manutenção e viabilidade de execução no Distrito Taboca.

5.1 Manutenção da situação atual

A não execução evita investimento imediato, porém mantém a inexistência de espaço público estruturado e não atende à demanda por lazer, esporte e convivência. Alternativa descartada.

5.2 Implantação parcial de equipamentos isolados

A instalação apenas de playground, academia ou quadra reduziria o investimento inicial, mas atenderia público e usos restritos, sem oferecer infraestrutura integrada, áreas de permanência, paisagismo e apoio. Alternativa insuficiente para a necessidade identificada.

5.3 Construção de praça pública completa e integrada

A implantação conjunta de quadras, playground, quiosque, arquibancadas, áreas verdes, pavimentação, iluminação e mobiliário urbano proporciona atendimento amplo, uso simultâneo por diferentes públicos e melhor aproveitamento do investimento. Esta é a alternativa selecionada.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A solução consiste na construção de praça pública com área total de 2.162,89 m², compreendendo quadra poliesportiva descoberta, quadra de areia, playground com piso emborrachado, arquibancadas, quiosque em alvenaria, canteiros gramados, áreas pavimentadas e de circulação, bancos, mesas de concreto com bancos e iluminação externa.

O empreendimento será executado de forma integrada, incluindo serviços preliminares, fundações e estruturas, pisos, alvenarias, revestimentos, pintura, instalações elétricas e hidrossanitárias, drenagem, paisagismo, mobiliário, equipamentos esportivos e recreativos, limpeza e entrega final, conforme os documentos técnicos da contratação.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As principais áreas consolidadas do empreendimento são:

- área total da praça: 2.162,89 m²;
- quadra poliesportiva descoberta: 525,69 m²;
- quadra de areia descoberta: 220,00 m²;



- quiosque em alvenaria: 48,55 m²;
- arquibancadas: 45,00 m²;
- áreas verdes: 108,71 m².

Os demais quantitativos de serviços, materiais, equipamentos e instalações encontram-se detalhados na memória de cálculo e na planilha orçamentária.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base nos projetos, memoriais, especificações e planilhas elaboradas, o valor estimado da contratação é de R\$ 846.645,53 (oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), incluído BDI de 24,00%, no regime não desonerado.

O orçamento utiliza as referências SINAPI - Pará, competência 07/2026, e SEDOP - Pará, competência 03/2026, complementadas por composições próprias ou cotações quando inexistente referência oficial compatível.

9. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

Não se recomenda o parcelamento, pois os serviços de urbanização, quadras, quiosque, instalações, iluminação, paisagismo e mobiliário são tecnicamente interdependentes. A execução por uma única contratada favorece a compatibilização, define responsabilidade única, reduz interfaces e facilita o planejamento, a fiscalização e o controle do prazo e da qualidade.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações autônomas indispensáveis à plena execução do objeto. As etapas e os serviços complementares necessários estão abrangidos pela contratação proposta, sem prejuízo de providências administrativas ou operacionais de competência do Município.

11. BENEFÍCIOS ESPERADOS

- disponibilizar o primeiro espaço público estruturado de lazer e convivência do Distrito Taboca;
- ampliar as oportunidades de esporte, recreação e atividades comunitárias;
- atender crianças, jovens, adultos e idosos em ambiente acessível e seguro;
- qualificar a infraestrutura urbana e favorecer a valorização e apropriação do espaço público;
- promover integração social, hábitos saudáveis e melhoria da qualidade de vida da população.



12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Antes da contratação, a Administração deverá concluir a instrução processual, confirmar a disponibilidade orçamentária, providenciar as aprovações e licenças eventualmente cabíveis, formalizar as responsabilidades técnicas, designar gestores e fiscais e assegurar que todas as peças técnicas estejam compatibilizadas. O acompanhamento deverá observar o cronograma, os critérios de medição e recebimento e as responsabilidades definidas nos documentos do processo.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução poderá gerar impactos temporários, como resíduos da construção civil, poeira, ruído, movimentação de solo e materiais e consumo de recursos. A contratada deverá realizar segregação, acondicionamento, transporte e destinação adequada dos resíduos, controlar poeira e ruídos, prevenir contaminações, manter equipamentos regulados e proteger as áreas verdes e de circulação.

Como efeitos positivos, o paisagismo contribuirá para a permeabilidade e o conforto ambiental, enquanto a iluminação, a organização dos usos e a implantação de áreas verdes favorecerão a segurança, a qualidade urbana e o uso sustentável do espaço.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na necessidade identificada, nas alternativas avaliadas, nos projetos elaborados, nas quantidades e custos estimados e nos benefícios esperados, conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, economicamente justificável e adequada ao interesse público, recomendando-se o prosseguimento do processo para a Construção de Praça no Bairro Centro do Distrito Taboca, em São Félix do Xingu/PA.

São Félix do Xingu/PA, 14 de setembro de 2026.

ESTHER MARIANO ARRUDA

Arquiteta e Urbanista
CAU/BR: A63507-3



CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO CENTRO DO DISTRITO TABOCA EM SÃO FÉLIX DO XINGU - PA

ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DOS RISCOS

A identificação dos riscos foi realizada considerando as características específicas da implantação de uma praça pública no Distrito Taboca, as condições locais de execução, a distância aproximada de 100 km da sede municipal, os serviços externos sujeitos às condições climáticas, a logística de fornecimento, a diversidade de sistemas construtivos e as interfaces entre pisos, quadras, playground, paisagismo, iluminação e quiosque.

Os eventos abaixo podem afetar prazo, custo, qualidade, segurança, desempenho ou continuidade da contratação. Sua identificação permite definir responsabilidades, medidas preventivas e respostas proporcionais, sem afastar a aplicação do contrato, da Lei nº 14.133/2021 e dos demais documentos da licitação.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DOS RISCOS

Para avaliação dos riscos foram considerados dois critérios:

Probabilidade: possibilidade de ocorrência do evento durante a execução da obra.

Impacto: potencial de prejuízo ao custo, prazo, qualidade ou desempenho da contratação caso o evento ocorra.

A combinação entre probabilidade e impacto resulta na classificação do nível de risco, utilizada para orientar as medidas preventivas e os respectivos planos de contingência.

Observação: a classificação possui caráter orientativo e deverá ser revista pela gestão e fiscalização sempre que houver alteração relevante dos projetos, orçamento, cronograma, condições de campo ou alocação contratual dos riscos.



TABELA DE CRITÉRIOS:

Probabilidade	Impacto	Nível
Baixa	Baixo	Baixo
Baixa	Médio	Baixo
Baixa	Alto	Moderado
Média	Baixo	Baixo
Média	Médio	Moderado
Média	Alto	Alto
Alta	Baixo	Moderado
Alta	Médio	Alto
Alta	Alto	Alto

3. MATRIZ DE RISCOS



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



Nº	Risco	Probabilidade	Impacto	Nível	Responsável	Medidas Preventivas	Plano de Contingência
01	Erros, omissões ou incompatibilidades entre projetos, memoriais, planilha e especificações.	Média	Alto	Alto	Administração	Compatibilizar projetos e quantitativos antes da licitação; promover revisão cruzada entre implantação, disciplinas complementares, memorial, especificações e orçamento.	Suspender o serviço afetado; emitir solução técnica formal; corrigir os documentos e adotar os procedimentos legais e contratuais cabíveis.
02	Licitação com quantitativos incompletos ou inadequados do quiosque.	Média	Alto	Alto	Administração	Concluir levantamento, composições e quantitativos do quiosque antes da publicação; conferir coerência com os projetos arquitetônico, elétrico e hidrossanitário.	Revisar a planilha antes da contratação. Se identificado durante a execução, avaliar tecnicamente a ocorrência e adotar o instrumento legal adequado, sem execução informal.
03	Divergência quanto ao sistema de cobertura do quiosque; telha metálica no projeto e telha cerâmica na planilha.	Alta	Alto	Alto	Administração	Definir a solução antes da licitação e compatibilizar projeto, especificações, estrutura de madeira, inclinação, quantitativos e orçamento.	Impedir aquisição ou execução até decisão formal; revisar os documentos e o cronograma da etapa afetada.
04	Condições reais do solo ou das cotas locais diferentes das consideradas para pisos e fundações.	Média	Alto	Alto	Compartilhado	Realizar vistoria, levantamento de níveis, verificação da compactação e, para o quiosque, avaliação compatível com o sistema de fundação antes da execução.	Paralisar localmente; realizar investigação complementar; definir reforço, substituição de material ou ajuste de solução mediante responsabilidade técnica e formalização cabível.
05	Chuvas intensas ou prolongadas prejudicando compactação, concretagem, paisagismo e cronograma	Alta	Médio	Alto	Contratada	Planejar serviços conforme sazonalidade; proteger materiais e frentes; prever drenagem provisória; não concretar ou pintar sob condições inadequadas.	Reprogramar a sequência, priorizando serviços protegidos; recompor bases danificadas; avaliar extensão de prazo somente quando presentes os requisitos legais e contratuais.
06	Atrasos logísticos no fornecimento de materiais devido à distância do Distrito	Média	Médio	Moderado	Contratada	Elaborar plano de suprimentos; antecipar pedidos; manter estoque mínimo dos insumos críticos e confirmar rotas, fretes e prazos com fornecedores.	Utilizar fornecedor alternativo tecnicamente aprovado; reordenar frentes sem comprometer a qualidade; reforçar transporte e armazenamento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



Taboca em relação à sede.	Média	Alto	Alto	Contratada	Submeter fichas técnicas e amostras no início; encomendar antecipadamente; verificar capacidade de fabricação, compatibilidade e prazo de entrega.	Apresentar produto equivalente para análise prévia, sem redução de desempenho; reprogramar instalação e reforçar acompanhamento do fornecedor.
07 Atraso ou indisponibilidade de itens especiais, como playground, postes, luminárias, alambrados e protetores de árvores.	Média	Alto	Alto	Contratada	Controlar subleito, níveis, formas, espaçadores, espessura, lançamento, acabamento, modulação das juntas e cura; registrar inspeções antes e durante a concretagem.	Delimitar a área; realizar ensaios quando necessários; reparar ou demolir e refazer painéis não conformes, sem ônus para a Administração.
08 Falhas de compactação, espessura, armadura, acabamento, cura ou juntas nos pisos de concreto.	Média	Alto	Alto	Contratada	Garantir caimentos, cura e secagem do concreto; preparar a base; usar sistema próprio para exterior; respeitar consumo, demãos e condições climáticas.	Identificar a causa; corrigir drenagem ou substrato; remover partes sem aderência e refazer o sistema de pintura conforme orientação técnica.
09 Fissuração, empoçamento, baixa aderência ou desgaste prematuro da pintura da quadra e dos pisos externos.	Média	Alto	Alto	Contratada	Exigir produtos conformes, instruções do fabricante e áreas de segurança; conferir fundações, ancoragens, montagem, acabamento e testes antes da liberação.	Interditar imediatamente o equipamento; prestar atendimento quando necessário; corrigir ou substituir componentes e realizar nova inspeção antes do uso.
10 Instalação inadequada, instabilidade ou acidente envolvendo equipamentos esportivos e do playground.	Baixa	Alto	Moderado	Contratada	Cumprir Normas Regulamentadoras; elaborar procedimentos; treinar equipe; fornecer EPIs e EPCs; sinalizar e isolar as frentes de trabalho.	Acionar atendimento de emergência; interromper a atividade; comunicar os órgãos competentes; investigar a causa e implementar medidas corretivas antes da retomada.
11 Acidentes de trabalho durante escavações, concretagem, montagem de postes, instalações elétricas ou trabalho em altura.	Média	Alto	Alto	Contratada	Controlar acessos; manter tapume, iluminação e guarda dos materiais; armazenar itens valiosos em local	Registrar a ocorrência; reforçar a segurança; substituir ou reparar os bens sob guarda da contratada, observada a alocação contratual e eventual responsabilização de terceiros.
12 Furto, vandalismo ou dano a materiais, cabos, luminárias, equipamentos e serviços	Média	Médio	Moderado	Contratada		



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



já executados durante a obra.					seguro; instalar equipamentos próximos da entrega quando possível.	Atender exigências tecnicamente justificadas; corrigir o padrão; reprogramar testes e entrega dos circuitos, definindo responsabilidades conforme a origem da pendência.
13	Falhas, atrasos ou exigências adicionais na ligação de energia e no padrão de medição da concessionária.	Média	Alto	Alto	Consultar previamente o padrão vigente; protocolar solicitações em tempo hábil; compatibilizar entrada, carga, proteção, medição e aterramento com o projeto.	Interromper o serviço; isolar a área; acionar o responsável pela rede; reparar o dano e revisar o traçado com formalização da solução.
14	Danos a redes existentes ou interferências não identificadas durante escavações e instalação de eletrodutos.	Baixa	Alto	Moderado	Levantar redes conhecidas; realizar inspeção e sondagens manuais nos cruzamentos; sinalizar trajetos e executar escavação cautelosa.	Rejeitar, remover, corrigir ou refazer o serviço sem ônus para a Administração; ampliar o controle e responsabilizar tecnicamente quando aplicável.
15	Execução em desacordo com projetos, especificações, normas ou determinações da fiscalização.	Baixa	Alto	Moderado	Manter responsável técnico e documentos atualizados no canteiro; executar inspeções; solicitar esclarecimentos antes de serviços duvidosos; registrar liberações.	Substituir mudas e placas sem pagamento; corrigir solo, irrigação ou drenagem; ampliar cuidados até a estabilização do paisagismo.
16	Baixo pagamento, morte ou desenvolvimento inadequado de grama, árvores, palmeiras e arbustos.	Média	Médio	Moderado	Usar mudas sadias e espécies adequadas; preparar o solo; programar plantio; garantir irrigação, tutoramento, proteção e manutenção até o recebimento.	Isolar a área afetada; ajustar temporariamente acessos e horários; solicitar apoio municipal quando houver risco à segurança ou impedimento da execução.
17	Interferência de usuários, moradores ou tráfego local nas frentes de serviço e nos acessos ao entorno.	Média	Médio	Moderado	Planejar acessos; sinalizar desvios; divulgar etapas críticas quando necessário; manter rotas seguras e diálogo com a comunidade e a fiscalização.	Aplicar reajuste, repactuação ou reequilíbrio somente quando cabível e demonstrados os pressupostos legais, distinguindo variação ordinária do risco extraordinário.
18	Oscilações ordinárias ou extraordinárias nos preços de materiais, equipamentos e transportes.	Média	Médio	Moderado	Planejar aquisições e logística; manter propostas e cronograma de suprimentos; observar reajuste e matriz de alocação definidos no edital e no contrato.	



19	Alterações de projeto ou escopo solicitadas durante a execução sem prévia formalização.	Baixa	Alto	Moderado	Administração	Consolidar decisões antes da licitação; exigir solicitação e análise técnica formal; impedir ordens verbais que alterem objeto, quantidade ou solução.	Suspender o serviço afetado; avaliar impacto técnico, financeiro e no prazo; formalizar a alteração pelos instrumentos legais antes da execução.
20	Deterioração de serviços concluídos por entrega parcial, uso antecipado ou falta de proteção antes do recebimento.	Média	Médio	Moderado	Compartilhado	Planejar liberação das áreas; proteger pisos, pinturas, mobiliário e paisagismo; impedir uso não autorizado; definir formalmente eventual entrega parcial.	Vistoriar e registrar danos; identificar responsabilidade; reparar os serviços e reforçar isolamento ou controle de uso até o recebimento.

4. Considerações Finais

Os riscos foram avaliados conforme as características do empreendimento e o estágio atual de desenvolvimento dos documentos. Antes da licitação deverão ser concluídos os quantitativos do quiosque e compatibilizadas as divergências identificadas, especialmente a solução de cobertura. A matriz deverá acompanhar a evolução do processo e ser atualizada se o orçamento, os projetos ou as condições de implantação sofrerem alteração relevante.

São Félix do Xingu/PA, 14 de setembro de 2026.


ESTHER MARIANO ARRUDA
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A63507-3