PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

TERMO ADITIVO Nº 01

PROCESSO 0048866-89.2026.4.02.8001

TERMO ADITIVO Nº 01 AO CONTRATO SJRJ Nº 34/2026, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETOS E OUTROS, QUE FIRMAM A JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU NO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA.

A Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro, com sede na Av. Almirante Barroso, 78, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ sob o nº 05.424.540/0001-16, neste ato representada pelo Juiz Federal – Diretor do Foro em exercício, na forma da legislação, doravante denominada CONTRATANTE, e a empresa **PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA** ., estabelecida na Rua Primeiro de Maio, nº 442, Centro, Pinhais/PR, inscrita no CNPJ sob o n° **82.234.691/0001-52**, representada neste ato pelo Sr. João José Alpendre Malucelli, doravante denominada CONTRATADA, tendo em vista o constante e decidido no referido Processo Administrativo, em consequência da Concorrência Eletrônica nº 90001/2025, fundamentada na Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/14, Lei nº 12.846/13, firmam o presente Termo, sujeitas as partes às normas da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

1.1 - Acréscimo de serviços, com a inclusão de novos pavimentos, conforme planilha orçamentária e fichas de serviços, devidamente assinadas pelo responsável técnico, que integram este Aditamento, a partir da data da assinatura deste Terno pela Contratante;

1.2 - Reajuste contratual a partir de junho de 2026;

1.3 - Alteração do Cronograma Físico–Financeiro, com vistas à adequação do valor, conforme o ANEXO I deste Termo Aditivo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO:

2.1 – O valor deste Termo Aditivo é de R$ 313.300,49 (trezentos e treze mil trezentos reais e quarenta e nove centavos);

2.2 - Em consequência deste Aditamento, fica alterado o valor global da contratação para R$ 1.542.300,49 (um milhão quinhentos e quarenta e dois mil trezentos reais e quarenta e nove centavos), inclusos todos os impostos e taxas vigentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GARANTIA CONTRATUAL:

3.1 - A Contratada prestará complementação da garantia contratual nos termos do art. 98, da Lei 14.133/2021, no valor de R$ 15.665,02 (quinze mil seiscentos e sessenta e cinco reais e dois centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do valor deste aditamento, em até 15 (quinze) dias da assinatura do Termo Aditivo, nos termos do item 9.2 do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

4.1 - As despesas decorrentes do presente Termo correrão à conta dos recursos consignados à Contratante no Orçamento Geral da União, para o corrente exercício, conforme abaixo especificado:

Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Nota de Empenho
249383	449051	2026 NE 431

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO:

5.1 - O presente Termo será publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas, de acordo com o inciso V, do §2º, do artigo 174 da Lei nº 14.133/2021, no sítio eletrônico oficial da Contratante, em conformidade com os artigos 91 e 94 da Lei nº 14.133/2021 e no Portal de Publicações Eletrônicas SEI, em conformidade com a Resolução TRF2 Nº 131, de 19 de fevereiro de 2026.

CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO:

6.1 - Continuam em vigor as demais Cláusulas do Contrato.

E, por estarem assim ajustadas, assinam as partes o Termo Aditivo nº 01.

Manoel Rolim Campbell Penna

Juiz Federal – Diretor do Foro em exercício

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU NO RIO DE JANEIRO

João José Alpendre Malucelli

PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA

ANEXO I AO TERMO ADITIVO Nº 01 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante: Seção Judiciária do Rio de Janeiro

PJJ MALUCELLI Arquitetura & Engenharia

ANEXO A08 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - REAJUSTADO E COM ADITIVO 1

SEI 0001055-07.2024.4.02.8001 - PROJETO DO EDIFÍCIO-SEDE DA JUSTIÇA FEDERAL EM NITERÓI – RJ

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO		MEDIÇÕES							
		1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Levantamentos Preliminares		LEV. PRELIMINAR							
	R$ 0,00	R$ 0,00							
	100,00%	100,00%							
1 - Arquitetura				ANTEPROJETO		PROJETO BÁSICO			PROJETO EXECUTIVO
	R$ 444.786,86			R$ 134.275,27		R$ 167.844,10			R$ 142.667,49
	100,00%	0,00%	0,00%	30,19%	0,00%	37,74%	0,00%	0,00%	32,08%
2- Estrutura				ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO		PROJETO EXECUTIVO
	R$ 333.590,14			R$ 52.540,42			R$ 205.991,93		R$ 75.057,79
	100,00%	0,00%	0,00%	15,75%	0,00%	0,00%	61,75%	0,00%	22,50%
3 a 5 - Instalações Hidrossanitárias e águas pluviais					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 99.150,40				R$ 11.119,65			R$ 64.864,77	R$ 23.165,99
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,21%	0,00%	0,00%	65,42%	23,36%
6 - Instalações Elétricas e SPDA					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 145.482,37				R$ 15.680,69			R$ 88.857,52	R$ 40.944,15
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,78%	0,00%	0,00%	61,08%	28,14%
7 - Instalações Eletrônicas (LOG + TEL)					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 41.698,77				R$ 4.633,18			R$ 27.799,19	R$ 9.266,40
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,11%	0,00%	0,00%	66,67%	22,22%
8 - Instalações de CFTV					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 41.698,77				R$ 4.633,18			R$ 27.799,19	R$ 9.266,40
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,11%	0,00%	0,00%	66,67%	22,22%
9 - Instalações de Combate à Incêndio - Detecção e Alarme					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 45.405,33				R$ 3.706,55			R$ 27.799,18	R$ 13.899,59
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,16%	0,00%	0,00%	61,22%	30,61%
10 - Instalações de Combate à Incêndio					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 49.111,88				R$ 4.633,18			R$ 29.652,47	R$ 14.826,23
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,43%	0,00%	0,00%	60,38%	30,19%
11 e 12 - Instalações Mecânicas de Ar Condicionado e Exaustão e elevadores					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 90.810,65				R$ 10.193,00			R$ 65.791,42	R$ 14.826,23
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,22%	0,00%	0,00%	72,45%	16,33%
13 - Paisagismo					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 6.486,48				R$ 1.853,28			R$ 2.779,92	R$ 1.853,28
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	28,57%	0,00%	0,00%	42,86%	28,57%
14 - Sinalização e Comunicação Visual					ANTEPROJETO			PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 48.185,24				R$ 1.554,36			R$ 7.771,81	R$ 38.859,07
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,23%	0,00%	0,00%	16,13%	80,65%
15 - Impermeabilização								PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 5.559,84							R$ 4.633,20	R$ 926,64
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	83,33%	16,67%
Orçamento e documentação								PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
	R$ 69.870,67							R$ 37.334,09	R$ 32.536,58
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	53,43%	46,57%
Aprovação de projetos e documentação						PROTOCOLO			APROVAÇÃO
	R$ 120.463,10					R$ 36.138,93			R$ 84.324,17
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	0,00%	0,00%	70,00%
TOTAL DAS MEDIÇÕES		R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 186.815,69	R$ 58.007,08	R$ 203.983,03	R$ 205.991,93	R$ 385.082,75	R$ 502.420,01
TOTAL		R$ 1.542.300,49							

gov.br Documento assinado digitalmente MODENA GOUVÊA VIANA MACHADO FONSECA

JOAO JOSE ALPENDRE MALUCELLI:50445529920 Assinado de forma digital por JOÃO JOSÉ ALPENDRE MALUCELLI:50445529920

Arq. Joao Jose Alpendre Malucelli
CAU A 15.177-7 - Pr

Documento assinado eletronicamente por **JOÃO JOSÉ ALPENDRE MALUCELLI**, **Usuário Externo**, em 20/08/2026, às 10:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **MANOEL ROLIM CAMPBELL PENNA**, **Vice-Diretor do Foro**, em 21/08/2026, às 16:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.trf2.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1958976** e o código CRC **BB149771**.