



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

PARECER TÉCNICO





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

Concorrência Eletrônica nº010/2024-PMB

ASSUNTO: Análise da proposta da Empresa Licitante

Interessado: Prefeitura Municipal de Baião

Licitante: CONSTRUTORA R & D ARAUJO DIAS LTDA

Email: construtora.rdaraujo@gmail.com; (91) 98482-7350;
VILA DE ARAQUEMBAUA, 290, ZONA RURAL, BAIÃO - PA, CEP: 68.465-000

1- Introdução

A Comissão de Contratação encaminhou a proposta da CONSTRUTORA R & D ARAUJO DIAS LTDA para análise do Setor de Engenharia Técnica do Município, conforme solicitado. A análise teve como objetivo verificar a conformidade da proposta apresentada com o projeto básico de referência e as diretrizes do edital.

Responsável Pela Análise

Nome: Jhonathan Santana da Silva	Data de Análise: 13/11/2024	Assinatura:
-------------------------------------	--------------------------------	-------------

2- Documentos e Informações Consideradas.

Para a elaboração deste parecer, foram considerados os seguintes documentos e informações:

Documentos Recebidos:

- Edital de Licitação;
- Projeto básico de Referência;
- Normas e Diretrizes Pertinente à Licitação;

Proposta Apresentada pela empresa

CONSTRUTORA R & D ARAUJO DIAS LTDA;

- Orçamento Sintético;
- Orçamento Analítico;



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

- Cronograma Físico Financeiro;
- Tabela de Encargos Sociais;
- Seguro;
- BDI.

3- Análise

Em análise aos documentos e planilha orçamentária apresentada pela empresa CONSTRUTORA R & D ARAUJO DIAS LTDA

para a ampliação e reforma de escola em Araquembaua no Município de Baião-Pa, verificou-se que todos os itens especificados atendem aos critérios e normas exigidos no processo licitatório. A planilha contempla de forma adequada os materiais, mão de obra e serviços necessários, detalhados em conformidade com os parâmetros do edital e os requisitos técnicos estabelecidos para este tipo de projeto.

A empresa demonstrou clareza na especificação dos custos, com a devida compatibilidade entre os valores apresentados e o escopo de construção exigido. As composições de preços estão em conformidade com as diretrizes orçamentárias e os parâmetros de mercado, garantindo que o projeto será executado dentro dos padrões de qualidade e economicidade esperados.

Quanto ao cronograma físico-financeiro:

- **Organização e Planejamento:** O cronograma apresentado pela empresa está bem organizado, com a distribuição das atividades ao longo de 120 dias, considerando etapas críticas como a movimentação de terra, estrutura e acabamentos. As porcentagens de execução por etapa e período são adequadamente distribuídas, demonstrando um planejamento bem estruturado.
- **Distribuição Financeira e Recursos:** A distribuição financeira por etapa, com valores acumulados ao longo do cronograma, apresenta clareza na alocação de recursos, facilitando o acompanhamento financeiro e o cumprimento dos prazos estabelecidos. A empresa demonstra um plano financeiro sólido, visando o equilíbrio entre o desembolso financeiro e o progresso físico das atividades.
- **Conformidade com Normas:** O projeto atende aos requisitos técnicos e básicos de construção, apresentando soluções eficazes atendendo os critérios das normas técnicas vigentes.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

4- Conclusão

O projeto apresentado CONSTRUTORA R & D ARAUJO DIAS LTDA é tecnicamente viável e atende aos requisitos normativos para a construção de uma UBS Tipo 1 padrão Ministério da Saúde.

O cronograma e planejamento financeiro demonstram uma proposta robusta, que possibilitará a execução da obra dentro dos prazos e orçamento previstos. Assim, emitimos um parecer técnico **favorável** à continuidade do processo licitatório e execução do projeto, ressaltando a importância de monitoramento e acompanhamento das etapas conforme o cronograma proposto.

Portanto, o parecer de engenharia da Prefeitura Municipal de Baião, concluímos que a empresa CONSTRUTORA R & D ARAUJO DIAS LTDA, INSCRITA SOB O CNPJ: 15.369.596/0001-79, até o momento vencedora, atende plenamente aos requisitos legais técnicos estabelecidos no edital e no projeto básico, relacionado ao setor de engenharia, podendo assim a quem interessar da continuidade no processo licitatório.

Baião/Pa, 13 de novembro de 2024.

5- Assinaturas

JHONATHAN SANTANA DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA-PA 152146660-2

Setor de Engenharia Técnica do Município.