



M J P PONTES LTDA
CNPJ: 42.822.432/0001-28
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A
REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE BAIÃO –
PA.**

BAIÃO – PA
MAIO DE 2026



M J P PONTES LTDA
CNPJ: 42.822.432/0001-28
E-mail: pontesengenharia423@gmail.com

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para execução da reforma do Terminal Rodoviário de Baião, contemplando serviços de recuperação estrutural localizada, reforma de cobertura, substituição de forro, recuperação dos sanitários, revitalização das instalações elétricas, recuperação do piso externo em concreto, pintura geral e adequações de acessibilidade.

A intervenção visa proporcionar melhores condições de conforto, segurança, funcionalidade e durabilidade ao equipamento público, garantindo atendimento adequado aos usuários do sistema de transporte municipal.

2. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O Terminal Rodoviário de Baião possui área interna aproximada de 350,00 m² e área total próxima de 1.000,00 m², incluindo áreas externas. O empreendimento é constituído por:

Área de embarque e desembarque;

Guichês de atendimento;

Sala de monitoramento;

Sala de informações;

Guarda-volumes;

Lanchonetes;

Sanitários masculinos;

Sanitários femininos;

Sanitários PCD;

Área de circulação e espera;

Pátio de veículos;

Área externa pavimentada.



M J P PONTES LTDA
CNPJ: 42.822.432/0001-28
E-mail: pontesengenharia423@gmail.com

Conforme levantamento arquitetônico, o terminal possui aproximadamente 250,47 m² de pátio coberto e 127,96 m² de calçadas internas de circulação.

3. SITUAÇÃO ENCONTRADA

Durante a vistoria técnica realizada em 08 de maio de 2026 foram identificadas as seguintes patologias e necessidades de intervenção:

3.1 Cobertura e Forro

Foram observados diversos pontos com desprendimento do forro em PVC, expondo a estrutura metálica da cobertura e oferecendo riscos aos usuários. Também foram identificadas calhas metálicas deterioradas e com deficiência de funcionamento.

3.2 Estrutura

A estrutura principal da edificação não apresentou fissuras ou rachaduras que comprometam sua estabilidade. Foram observados pontos localizados de infiltração e degradação do revestimento dos pilares junto ao piso.

3.3 Revestimentos e Pintura

As paredes encontram-se estruturalmente preservadas, necessitando apenas de serviços de recuperação superficial e pintura geral, devido ao desgaste natural ocasionado pelo tempo.

3.4 Sanitários



M J P PONTES LTDA
CNPJ: 42.822.432/0001-28
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

Os banheiros apresentam:

Descolamento de revestimentos cerâmicos;
Desplacamento de pisos;
Necessidade de substituição de acessórios hidrossanitários;
Revisão completa das instalações hidráulicas.

3.5 Piso Externo

O piso de concreto da área de tráfego apresenta elevado grau de deterioração provocado pela circulação constante de veículos pesados e pela ação das intempéries.

3.6 Instalações Elétricas

Foi constatado que diversos pontos elétricos se encontram sem funcionamento, com ausência de luminárias, tomadas danificadas e trechos de fiação exposta, necessitando revisão completa do sistema elétrico.

4. SERVIÇOS PREVISTOS

4.1 Serviços Preliminares

- 4.1.1 Placa de obra em lona com plotagem de gráfica
- 4.1.2 Aluguel e montagem de andaime metálico

4.2 Administração Local Obra

- 4.2.1 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
- 4.2.2 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

4.3 Retiradas

- 4.3.1 Retirada de luminárias
- 4.3.2 Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento
- 4.3.3 Retirada de calha em chapa galvanizada

4.3.4 Retirada de pintura (c/ escova de aço)

4.4 Pisos

4.4.1 Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3

4.5 COBERTURA-FORRO

4.5.1 Forro em lambri de PVC

4.5.2 Calha em chapa galvanizada

4.6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.6.1 Revisão de ponto de água

4.6.2 Revisão de ponto de esgoto

4.6.3 Chuveiro em PVC

4.6.4 Assento plástico

4.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.7.1 Revisão de ponto de luz

4.7.2 Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt

4.8 MURO

4.8.1 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

4.9 ACABAMENTOS E PINTURAS

4.9.1 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

4.9.3 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

4.9.4 Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)

4.9.5 Limpeza geral e entrega da obra

6. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Os serviços deverão atender às seguintes normas:

ABNT NBR 6118 – Estruturas de Concreto;

ABNT NBR 6120 – Cargas para Estruturas;

ABNT NBR 6123 – Ações do Vento;



M J P PONTES LTDA
CNPJ: 42.822.432/0001-28
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
ABNT NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria;
ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
ABNT NBR 9050 – Acessibilidade;
ABNT NBR 15575 – Desempenho das Edificações;
NR-18 – Segurança na Construção Civil;
NR-35 – Trabalho em Altura.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A reforma do Terminal Rodoviário de Baião é necessária para restabelecer as condições adequadas de segurança, conforto e funcionalidade do equipamento público, promovendo a recuperação dos sistemas construtivos degradados e garantindo melhores condições de atendimento à população.

As intervenções previstas foram definidas com base no levantamento arquitetônico e na vistoria técnica realizada no local, contemplando as necessidades identificadas durante a inspeção.

Baião-PA, 25 maio de 2026.

MARIO JORGE DE PAULA
PONTES:00574704213
04213

Assinado digitalmente por
MARIO JORGE DE PAULA
PONTES:00574704213
Razão: Eu atesto a
precisão e a integridade
deste documento

Mário Jorge de Paula Pontes
Engenheiro Civil – CREA: 032269310-1
Responsável Técnico da Pontes Engenharia