MJP PONTES LTDA
CNPJ:42822432000128
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA ESCOLAR COBERTA COM VESTIÁRIO DA EMEF DE CARDOSO.

BAIÃO – PA
JULHO DE 2026

PONTES
ENGENHARIA

MJP PONTES LTDA
CNPJ:42822432000128
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

1 APRESENTAÇÃO

Este projeto prevê a CONSTRUÇÃO DA QUADRA ESCOLAR COBERTA COM VESTIÁRIO DA EMEF DE CARDOSO e é composto de Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Especificações técnicas, Projeto Arquitetônico e demais anexos. O projeto tem como finalidade receber a prática de esportes, que um elemento fundamental de entretenimento e desenvolvimento esportivo e sócio cultural para os alunos da escola da Vila de Cardoso.

2 CONCEPÇÃO DO PROJETO

Edificação de característica mista, com área construída da quadra escolar poliesportiva de 504,00 m² e seu vestiário, em alvenaria, com área construída de 28,00 m², totalizando uma área total construída de 528,00 m². A presente obra fica localizado na Vila de Cardoso, Zona Rural, Baião-PA, sendo o lote onde está construído pertencente ao município de Baião-PA.

3 JUSTIFICATIVA DAS SOLUÇÕES

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares consistirão na colocação de placa de identificação da obra e na construção de um barracão/banheiro, bem como a mobilização de mão de obra e materiais para a execução do serviço.

3.2 SERVIÇOS PRELIMINARES E LOCAÇÃO DA OBRA

Deverão ser removidos todos os detritos, entulhos ou outros materiais existentes no terreno. Ficará sob responsabilidade direta da CONTRATADA a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e o de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas neles.

3.3 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

De acordo com a memória de cálculo, foram consideradas 5 visitas semanais, com 1,5 horas diárias de trabalho do Engenheiro Civil, para o acompanhamento da obra. Já o Mestre de obras deverá acompanhar a obra do início até o término (5 meses).

PONTES
ENGENHARIA

MJP PONTES LTDA
CNPJ:42822432000128
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

3.3 MOVIMENTO DE TERRA

Inicialmente torna-se importante estabelecer que, caso seja constatada no terreno da construção existência de antigos aterros, será necessário de imediato realizar estudos de prospecção geotécnica (sondagem) para determinar as características de suporte à ruptura do tipo de solo, inclusive cabendo à empreiteira tomar todas as providências pertinentes à correção das deficiências que forem detectadas, a fim de que alcance o objetivo de assentar as fundações num solo estabilizado e compatível com as cargas atuantes provindas da superestrutura.

A execução dos trabalhos de escavações obedecerá, além do transcrito nesta especificação, todas as prescrições da NBR 6122.

3.4 INFRAESTRUTURA

A infraestrutura é o conjunto de serviços executados no início da construção para garantir a estabilidade, segurança e suporte da edificação. Principalmente, os serviços de fundação, movimentação de terra, contenções e demais elementos estruturais que sustentam toda a construção.

3.5 ARMADURA

A armadura consiste na montagem e posicionamento das barras e telas de aço destinadas ao reforço dos elementos estruturais de concreto armado, garantindo resistência, estabilidade e desempenho estrutural da edificação

3.6 FÔRMA

As fôrmas são estruturas provisórias utilizadas para moldar e sustentar o concreto fresco até que ele adquira resistência suficiente. Na infraestrutura da quadra esportiva, são empregadas na execução de fundações, blocos, vigas baldrame, pilares e demais elementos estruturais, garantindo as dimensões e o acabamento previstos em projeto.

3.7 SUPERESTRUTURA / ESTRUTURA METÁLICA

A etapa de superestrutura compreende a execução dos elementos responsáveis pela sustentação da cobertura da quadra esportiva. Nessa fase é montada a estrutura metálica, composta por pilares, vigas, treliças, terças e demais componentes estruturais, garantindo resistência, estabilidade e segurança à edificação, conforme o projeto executivo.

PONTES
ENGENHARIA

MJP PONTES LTDA
CNPJ:42822432000128
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

3.8 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização é a aplicação de materiais e sistemas de proteção destinados a impedir a penetração de água e umidade nos elementos construtivos. Contribui para a durabilidade da edificação, prevenindo infiltrações, deterioração dos materiais e patologias na estrutura, conforme as especificações do projeto.

3.9 SISTEMA DE VEDAÇÃO

O sistema de vedação engloba os elementos responsáveis pelo fechamento e pela compartimentação dos ambientes da edificação. Essa etapa inclui a execução de alvenarias, painéis e demais componentes de vedação, proporcionando proteção, segurança, conforto e adequado isolamento dos espaços, conforme as especificações do projeto.

3.10 OBERTURA

A quadra terá cobertura constituída de 2 (duas) águas, com inclinação de 15° cada, conforme projeto arquitetônico. A cobertura será estruturada por terças de perfil C enrijecido, telhas trapezoidais de alumínio, e= 0,5mm, cumeeira em aço galvanizado e calha em chapa galvanizada n° 24, com seção de 20x20 cm. A calha deverá ser executada com inclinação de 0,5% para cada extremidade do telhado, conforme projeto.

3.11 REVESTIMENTOS

Será aplicada, sobre a superfície a revestir, uma camada regular de argamassa forte e fluida denominada chapisco, no traço 1:3, acrescentando proporções adequadas de aditivo adesivo. A argamassa deverá ser projetada energicamente, de baixo para cima, contra a superfície a ser revestida. O chapisco se fará tanto nas superfícies verticais ou horizontais de todas as paredes de alvenaria internas, externas e superfícies de concreto armado.

3.12 PAVIMENTAÇÃO

Após os serviços de compactação do aterro e canalizações que por ventura venham a passar sob o piso, será aplicado piso em concreto moldado in loco, fck= 15 MPA, traço 1:3:4, na espessura mínima de 7 cm, devendo ser reguada, com declividade de 0,5% para cada lado (lateral esquerda e direita). A superfície deverá ser quadriculada em painéis de 2,00 x 2,00 m, com junta plástica para dilatação de 2 x 0,02 x 0,003 m. Recomenda-se que a concretagem seja de maneira contínua, isto é, sem interrupções. Vale ressaltar que, previamente à concretagem deverão ser dispostos tubos galvanizados ou similares, para o encaixe dos equipamentos esportivos (redes de vôlei, tabela de basquete e trave de futsal e handebol), conforme projeto arquitetônico.

PONTES
ENGENHARIA
MJP PONTES LTDA
CNPJ:42822432000128
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

3.13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V ou 220V. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

3.14 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os serviços de instalações hidrossanitárias obedecerão às normas da ABNT e normas das concessionárias locais. As instalações serão executadas em tubos de PVC normatizados, Fab. Tigre, Akros ou Similar, e com diâmetros de acordo com os projetos. Serão revisados os pontos de água e esgoto existente, com a substituição de tubos e conexões danificadas.

3.15 ESQUADRIAS E FERRAGENS

A execução das esquadrias e ferragens contempla a instalação de portas, portões, grades, corrimãos, guarda-corpos, esquadrias metálicas e seus respectivos acessórios, conforme os projetos executivos e as especificações técnicas. Essa etapa tem como finalidade assegurar o adequado funcionamento dos elementos de fechamento, a segurança dos usuários e a durabilidade da edificação.

3.16 PINTURA E ACABAMENTOS

A pintura e acabamentos abrange os serviços de preparação das superfícies, aplicação de pinturas, revestimentos e tratamentos finais dos elementos construtivos. Eles servem para proteger os materiais contra agentes externos, elevar sua vida útil e proporcionar um acabamento de qualidade, garantindo melhores condições estéticas e de conservação da quadra esportiva.

3.17 INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO

As instalações de combate a incêndio e pânico compreendem a execução dos sistemas de prevenção, proteção e combate a incêndios, incluindo equipamentos, sinalização e dispositivos de segurança, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.18 LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Deverá ser lavado convenientemente o piso, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa endurecida. Deverão ser retirados todos os restos de materiais, tais como: areia, cacos de telhas, pregos, latas, tábuas, sacos de cimento, etc. As superfícies deverão ser limpas e lavadas com sabão neutro. Todas as superfícies de metal deverão ser limpos,

MJP PONTES LTDA
CNPJ:42822432000128
E-mail:pontesengenharia423@gmail.com

removendo-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida e tinta, e quando for ocaso, retocadas no seu acabamento. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as instalações.

4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra foi concebida de acordo com as normas técnicas vigentes e as boas práticas de engenharia rodoviária. A solução proposta garante uma pavimentação eficiente, com boa durabilidade e manutenção simplificada, atendendo às necessidades da população e contribuindo para o desenvolvimento urbano do município de Baião-PA.

Baião-PA, 07 de Julho de 2026.

MARIO JORGE DE PAULA PONTES:00574704213

Assinado digitalmente por MARIO JORGE DE PAULA PONTES:00574704213
Razão: Eu atesto a precisão e a integridade deste documento

Mário Jorge de Paula Pontes
Engenheiro Civil – CREA: 032269310-1
Responsável Técnico da Pontes Engenharia