



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COORDENADORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 60 (SESENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PORTO MURTINHO/MS.

Local: Porto Murtinho (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO
(JUL/2024), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da
Const. Civil (JUL/2024)

Prazo exec.: 240 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item	Descrição	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	8,75% 96.793,71
02	FUNDAÇÃO	55,88% 618.226,46
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,42% 37.866,58
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,24% 24.780,00
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	24,44% 270.420,58
06	LIMPEZA GERAL	1,90% 20.996,73
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,37% 37.311,02
Total Geral:		100,00% 1.106.395,08


Franklyn O. Custódio
Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
Engenheiro Civil
CREA: 11583/D-MS



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COORDENADORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 60 (SESENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PORTO MURTINHO/MS.

Local: Porto Murtinho (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (JUL/2024), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JUL/2024)

Prazo exec.: 240 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES					96.793,71
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m²	12.000,000	4,42	53.040,00
01.02 010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m²	3.624,000	8,60	31.166,40
01.03 010100004	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	8,000	794,90	6.359,20
01.04 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps		m²	8,000	377,34	3.018,72
01.05 011399003	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANTEIRO DE OBRA		un	1,000	1.740,20	1.740,20
01.06 011299000	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO		un	1,000	1.469,19	1.469,19
02	FUNDAÇÃO					618.226,46
02.01 93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021		m³	72,600	101,33	7.356,55
02.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	3.624,000	3,92	14.206,08
02.03 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m³	43,800	30,92	1.354,29
02.04 97113	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. Af_04/2022		m²	4.022,400	2,67	10.739,80
02.05 010602001	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM		kg	13.743,000	12,67	174.123,81
02.06 010601002	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA PILARES E VIGAS, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m²	481,800	116,19	55.980,34
02.07 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m³	390,600	560,65	218.989,89
02.08 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m³	390,600	346,84	135.475,70
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO					37.866,58
03.01 010800000	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA		m²	444,600	85,17	37.866,58
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					24.780,00
04.01 011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	720,000	32,29	23.248,80
04.02 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	120,000	9,70	1.164,00
04.03 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	60,000	6,12	367,20
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					270.420,58
05.01 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	150,000	24,35	3.652,50



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COORDENADORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Nome:

Objeto: EXECUÇÃO DE 60 (SESENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PORTO MURTINHO/MS.

Local: Porto Murtinho (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (JUL/2024), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JUL/2024)

Prazo exec.: 240 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05.02 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	540,000	30,83	16.648,20
05.03 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	1.680,000	42,93	72.122,40
05.04 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	60,000	11,94	716,40
05.05 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	300,000	17,18	5.154,00
05.06 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	60,000	31,78	1.906,80
05.07 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	60,000	12,20	732,00
05.08 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	60,000	57,23	3.433,80
05.09 93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021		m³	168,600	101,33	17.084,23
05.10 010401000	REATERRO MANUAL SEM APILOAMENTO		m³	67,800	11,52	781,05
05.11 011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	60,000	460,35	27.621,00
05.12 011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	240,000	437,59	105.021,60
05.13 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	60,000	22,65	1.359,00
05.14 011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	60,000	31,72	1.903,20
05.15 011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL		un	60,000	46,98	2.818,80
05.16 011304006	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM		un	60,000	157,76	9.465,60
06	LIMPEZA GERAL					20.996,73
06.01 99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019		m²	3.339,000	2,30	7.679,70
06.02 98504	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024		m²	1.023,600	13,01	13.317,03
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					37.311,02
07.01 022400040	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	37.311,02	37.311,02
Total Geral:						1.106.395,08

Franklyn O. Custódio
Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
Engenheiro Civil
CREA: 11583/D-MS